

**ZARZĄDZENIE NR 2773/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 3 listopada 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Fatimskiej 18 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikiem wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” z siedzibą w Krakowie Osiedle Jagiellońskie 19 oraz osobom fizycznym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 142/13 o pow. 0,2067 ha, obręb 9, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej przy ulicy Fatimskiej 18 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00333000/8 na rzecz użytkowników wieczystych tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” z siedzibą na Osiedlu Jagiellońskim 19 w Krakowie i osobom fizycznym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.        do dn.

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2773/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 3 listopada 2010 r.

Wykaz  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
142/13	0,2067	9 Nowa Huta	KR1P/003 33000/8	Ul. Fatimska 18 Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN	1 109 690,00	787 880,00		27 076,47	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jutrzenka” os. Jagiellońskie 19 oraz osoby fizyczne
udział 4927//163116								670,37 +	817,85	właściciel lokalu nr 3
udział 6287/163116								147,48		
								855,42 +	1 043,61	właściciel lokalu nr 6
								188,19		

udział 5157/163116								701,67 + 154,37	856,04	właściciel lokalu nr 7
udział 5607/163116								762,90 + 167,84	930,74	właściciel lokalu nr 12
udział 5714/163116								777,46 + 171,04	948,50	właściciel lokalu nr 14
udział 5896/163116								802,22 + 176,49	978,71	właściciel lokalu nr 17
udział 5724/163116								778,82 + 171,34	950,16	właściciel lokalu nr 19
udział 6105/163116								830,66 + 182,75	1 013,41	właściciel lokalu nr 21
udział 4987/163116								678,54 + 149,28	827,82	właściciel lokalu nr 22
udział 4799/163116								652,96 + 143,65	796,61	właściciel lokalu nr 29
udział 107913/163116								14 682,80 + 3 230,22	17 913,02	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jutrzenka” Os. Jagiellońskie 19 31-834 Kraków

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.