

ZARZĄDZENIE NR 2771/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3 listopada 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Trybuny Ludów 42 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działki nr 811/13 o pow. 0,0100 ha położonej w obrębie 49 i nr 413/5 o pow. 0,2016 ha położonej w obrębie 63 objętej księgą wieczystą numer KR1P/00318503/3, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Trybuny Ludów 42 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” z siedzibą w Krakowie przy ul. Podedworze 20 oraz osób fizycznych będących użytkownikami wieczystymi tj - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia _____ do _____

Załącznik do zarządzenia Nr 2771/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 listopada 2010 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży netto z bonifikatą w zł	Podatek VAT 22% w zł	Cena brutto w zł	Nabywca
	811/13 i 413/5 udział w prawie użytkowania wieczystego	0,0100 0,2016	49 63 Podgórze	KR1P/003 18503/3	ul. Trybuny Ludów 42	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa funkcja mieszkaniowa wysokiej intensywności (MW) – zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	988 087,00 i 694 625,00	19 761,78	4 347,59	24 109,37	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podgórze” + osoby fizyczne
1.	2 304/10 000							4 553,10	1 001,68	5 554,78	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podgórze”
2.	304/10 000							600,76	132,17	732,93	właściciel lokalu nr 2
3.	361/10 000							713,40	156,95	870,35	właściciel lokalu nr 3
4.	304/10 000							600,76	132,17	732,93	właściciel lokalu nr 4
5.	361/10 000							713,40	156,95	870,35	właściciel lokalu nr 5
6.	304/10 000							600,76	132,17	732,93	właściciel lokalu nr 6
7.	361/10 000							713,40	156,95	870,35	właściciel lokalu nr 7
8.	304/10 000							600,76	132,17	732,93	właściciel lokalu nr 8
9.	361/10 000							713,40	156,95	870,35	właściciel lokalu nr 9

10.	304/10 000						600,76	132,17	732,93	właściciel lokalu nr 10
11.	335/10 000						662,02	145,64	807,66	właściciel lokalu nr 11
12.	335/10 000						662,02	145,64	807,66	właściciel lokalu nr 12
13.	335/10 000						662,02	145,64	807,66	właściciel lokalu nr 14
14.	335/10 000						662,02	145,64	807,66	właściciel lokalu nr 15
15.	335/10 000						662,02	145,64	807,66	właściciel lokalu nr 16
16.	335/10 000						662,02	145,64	807,66	właściciel lokalu nr 17
17.	335/10 000						662,02	145,64	807,66	właściciel lokalu nr 18
18.	335/10 000						662,02	145,64	807,66	właściciel lokalu nr 20
19.	361/10 000						713,40	156,95	870,35	właściciel lokalu nr 22
20.	361/10 000						713,40	156,95	870,35	właściciel lokalu nr 24
21.	304/10 000						600,76	132,17	732,93	właściciel lokalu nr 25
22.	361/10 000						713,40	156,95	870,35	właściciel lokalu nr 26
23.	304/10 000						600,76	132,17	732,93	właściciel lokalu nr 29
24.	361/10 000						713,40	156,95	870,35	właściciel lokalu nr 30

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży obowiązuje przez cztery miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.