

ZARZĄDZENIE NR 2764/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3 listopada 2010 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego oznaczonego numerem U 005, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Szpitalnej 11/Św. Tomasza 22 w Krakowie do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Macieja Juliana Kurowskiego, zamieszkałego w Krakowie przy Al. Pokoju 19/1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 3 ust. 2 i § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, oraz § 38 pkt 6, w związku z § 39 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Macieja Juliana Kurowskiego, zamieszkałego w Krakowie przy Al. Pokoju 19/1, lokal użytkowy oznaczony numerem U 005 o powierzchni 130,87 m², w tym pomieszczenia położone w poziomie piwnicy o metrażu 67,80 m², usytuowany w budynku położonym przy ul. Szpitalnej 11/Św. Tomasza 22 w Krakowie, będący własnością Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będący jego integralną częścią, pod warunkiem przyjęcia stawki czynszowej najmu netto w wysokości 49,37 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w odniesieniu do powierzchni 63,07 m² (należności czynszowe ustalone przy zastosowaniu ww. stawki czynszowej najmu netto uwzględniają możliwość korzystania z pomieszczenia /zaplecza magazynowego/ usytuowanego w poziomie piwnicy o powierzchni 67,80 m² przynależnego do przedmiotowego lokalu użytkowego).

2. W przypadku wystąpienia przez osobę, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia z wnioskiem o wyrażenie zgody na podnajęcie części powierzchni użytkowej lub na zmianę działalności realizowanej w przedmiotowym lokalu użytkowym, zgoda Wynajmującego uwarunkowana zostanie przyjęciem przez ww. osobę stawki czynszowej najmu netto w wysokości minimalnej stawki wynikającej z opinii rzeczoznawcy majątkowego, tj. wynoszącej 88,33 zł za 1 m² p.u. lokalu.

3. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ w Krakowie, Wydziału

Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17A w Krakowie, oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na osiedlu Złotej Jesieni 14, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /