

**ZARZĄDZENIE NR 2755/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 29 października 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - lokali użytkowych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkami - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 oraz przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

W załączniku (tabelce) do zarządzenia Nr 1505/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 czerwca 2010r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - lokali użytkowych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami skreśla się wiersze oznaczone liczbami porządkowymi nr 3 i 4.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

Od dnia ..... do dnia .....

Załącznik do zarządzenia Nr 2755/2010

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 29 października 2010 r.

**Wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica/osiedle	Dz.	Nr lokalu	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Cena lokalu w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wys. 25% ceny udziału w gruncie oraz podatek VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wys. 3% ceny udziału w gruncie oraz podatek VAT
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	18/09	os. Słoneczne 9	NH	U5	80,19	342.360,00	101	45	725	KR1P/0007 7946/8	34/1000  24,40	10.361,00	2.590,25 + VAT	310,83 + VAT
2.	33/09	os. Hutnicze 2	NH	U3	69,17	308.854,00	20	47	1143	KR1P/0007 4399/7	13/1000  14,90	6.398,00	1599,50 + VAT	191,94 + VAT

- Zbycie lokali objętych powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.**
- Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.**
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna zostać zapłacona z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.**
- Sprzedaż lokali użytkowych, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkami, objętych powyższym wykazem, powinny nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia.**

