

ZARZĄDZENIE NR 2754/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 października 2010 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - lokali użytkowych wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie pod budynkiem - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Uchyla się zarządzenie Nr 2076/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 września 2009r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców – lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem położonym przy ul. Starowiślnej 29 w Krakowie.

§ 3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Od..... do.....

Załącznik do zarządzenia Nr 2754/2010

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 29 października 2010 r.

Wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica/osiedle	Dz.	Nr lokalu	Pow. lokalu w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	29/07	Ul. Starowiślna 29	Śr	U3	26,31	264.553,00	28	11	1113	KR1P/00002123/7	2631/356033 8,20
2.	11/08	Ul. Starowiślna 29	Śr	U4	47,73	469.321,00	28	11	1113	KR1P/00002123/7	4773/356033 14,90
3.	22/09	Ul. Starowiślna 29	Śr	U6	13,55	132.520,00	28	11	1113	KR1P/00002123/7	1355/356033 4,20
4.	13/09	Ul. Starowiślna 29	Śr	U7	27,89	275.426,00	28	11	1113	KR1P/00002123/7	2789/356033 8,70

1. Zbycie lokali oraz udziałów w gruncie objętych powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Sprzedaż lokali użytkowych, wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie pod budynkiem, objętych powyższym wykazem, powinna nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2.