

**ZARZĄDZENIE NR 2749/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 29 października 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



## Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z uławkowymi częściami gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego wraz z ceną pomieszczenia przynależnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i pomieszczenia przynależnego i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena sprzedaży udziału w gruncie-w zł.	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków do kwoty w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	399/09	Ul. Brzozowa 14	Ś	18	30,29 2,67	196.895	90% <b>19.690</b>	71	11	343	181009	42/1000 =14,4	37.761,80	90% <b>3.776,18</b>	196.895
2.	127/09	Ul. Retoryka 26	Ś	1	78,46 3,89	590.733	90% <b>59.073</b>	112	145	478	1700	48/1000 =22,9	84.650,78	90% <b>8.465,08</b>	590.733
3.	161/09	Ul. Kotlarska 18	Ś	19	61,78 1,97	380.712	90% <b>38.071</b>	97/4	17	821	184474	42/1000 =34,2	34.820,28	90% <b>3.482,03</b>	380.712
4.	120/09	Ul. Radziwiłłowska 23	Ś	9	69,96 16,35	455.307	90% <b>45.531</b>	25	2	483	174075	73/1000 =35,0	103.742,99	90% <b>10.374,30</b>	455.307
5.	224/07	Ul. Gazowa 7	Ś	13	34,25 7,68	214.375	90% <b>21.437</b>	46	15	431	184354	46/1000 =19,9	52.330,21	90% <b>5.233,02</b>	214.375
6.	154/09	Ul. Bujwida 4	Ś	24	15,60 -	96.236	90% <b>9.624</b>	22/1	52	179	95299	29/1000 =5,1	5.226,39	90% <b>522,64</b>	96.236

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Nabycie lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z uławkowymi częściami gruntu pod budynkami objętych niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie do 30.12.2010r., nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.

