

ZARZĄDZENIE NR 2748/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 października 2010 r.

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 2748/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 października 2010 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Cena udziału w gruncie w zł.	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + 22% VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	17/10	Krowoderskich Zuchów 5	K	51	44,97	273.102	90% 27310	188	44	1986	75492	6/1000 =12,00	8.916,18	222,91 49,04	89,16 19,62	273.102
2.	282/08	Konarskiego 24	K	8	46,51	314.347	90% 31.435	545/1	4	336	118207	43/1000 =14,40	21.580,67	539,52 118,69	215,81 47,48	314.347
3.	6/10	Jaremy 25	K	129	41,20	232.807	90% 23.281	640/1	41	1438	78815	7/1000 10,90	7.327,08	183,18 40,30	73,27 16,12	232.807
4.	1/10	Jaremy 23	K	74	54,31	309.701	90% 30.971	640/3	41	1443	78816	10/1000 14,50	9.707,37	242,68 53,39	97,07 21,36	309.710
5.	231/09	Fałata 13	K	28	52,71	354.969	90% 35.497	34/7	14	802	76348	23/1000 18,70	26.740,53	668,51 147,07	267,41 58,83	354.969
6.	351/09	Elsnera 24	K	170	24,10	136.823	90% 13.682	484/2	41	886	82963	4/1000 =3,20	2.209,65	55,24 12,15	22,10 4,86	136.823
7.	229/09	Elsnera 24	K	107	35,50	203.422	90% 20.342	484/2	41	886	82963	5/1000 =4,70	3.254,98	81,37 17,90	32,55 7,16	203.422
8.	277/09	Elsnera 24	K	113	24,01	136.313	90% 13.631	484/2	41	886	82963	4/1000 =3,20	2.201,46	55,04 12,11	22,01 4,84	136.313
9.	76/10	Chocimska 24	K	11	41,56	279.245	90% 27.925	407/1	4	219	151728	71/1000 =15,50	25.742,97	643,57 141,59	257,43 56,63	279.245

10.	208/09	Wielkotymowska 39	K	79	42,91	259.144	90% 25.914	1993	41	1443	78454	11/1000 =14,90	9.954,98	248,87 54,75	99,55 21,90	259.144
11.	205/09	Wielkotymowska 39	K	87	42,25	240.919	90% 24.092	1993	41	1433	78454	10/1000 =14,60	9.801,86	245,05 53,91	98,02 21,56	240.919
12.	325/09	Wielkotymowska 39	K	58	42,25	250.412	90% 25.041	1993	41	1443	78454	10/1000 =14,60	9.801,86	245,05 53,91	98,02 21,56	250.412
13.	319/09	Królewska 61	K	57	48,55	316.380	90% 31.638	3628	3	836	75209	16/1000 =13,20	21.004,47	525,11 115,52	210,04 46,21	316.380

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towarów i usług (VAT).
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota, o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinny nastąpić w terminie do 30 grudnia br, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.

