

ZARZĄDZENIE NR 2745/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 października 2010 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem z zastosowaniem 5% bonifikaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i 4, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Nr CIX/1497/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 września 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - lokalu użytkowego oznaczonego symbolem U001 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 9 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem oraz w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem z zastosowaniem 5% bonifikaty - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Od..... do.....

Załącznik do zarządzenia Nr 2745/2010

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 29 października 2010 r.

Wykaz obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem z zastosowaniem 5% bonifikaty.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica/osiedle	Dz.	Nr lokalu	Pow. lokalu w m ²	Wartość lokalu użytkowego w zł	Cena sprzedaży lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie z uwzględnieniem 5% bonifikaty z tytułu usytuowania lokalu w budynku wpisanym do rejestru zabytków w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	22/08	Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 9	Śr	U001	53,50	297.381,00	282.512,00	126/1	61	508	191089	49/1000 24,90

1. Zbycie lokalu oraz udziału w gruncie objętych powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Lokal objęty powyższym wykazem usytuowany jest w budynku wpisanym do rejestru zabytków i zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim jego sprzedaż może nastąpić pod następującymi warunkami:
 - wprowadzenia we wszystkich dokumentach związanych ze sprzedażą przedmiotowego lokalu, w tym notarialnej umowie kupna – sprzedaży oraz w księdze wieczystej informacji, że budynek przy ul. Piłsudskiego 9 w Krakowie jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1097 decyzją sygn. I.dz. PSOZ-IV/169/98 z dnia 18.12.1998r. i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz.1568 z późn. zm.),
 - zawarcia w umowie kupna – sprzedaży informacji o obowiązku utrzymania dotychczasowego, zgodnego z pierwotnym sposobu użytkowania przedmiotowego lokalu tzn. jako lokalu użytkowego,
 - zagwarantowania utrzymania integralności zabytku poprzez spójność wszelkich działań współwłaścicieli nieruchomości w stosunku do nieruchomości jako całości, pomimo wydzielenia odrębnej własności.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z

późn. zm.) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Sprzedaż lokalu użytkowego, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem, objętych powyższym wykazem, powinna nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3.