

ZARZĄDZENIE NR 2743/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 października 2010 r.

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia nr 2743/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 października 2010 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + 22% VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	420/08	Albertyńskie 22	NH	134	25,30	127.973,00	90% 12.797,00	84	7	1453	76671	4/1000 =6,50	2.777,81	69,45 15,28	27,78 6,11	127.973,00
2.	597/08	Bohaterów Września 12	NH	45	38,76	207.508,00	90% 20.751,00	41/3	2	812	149259	14/1000 =11,40	5.016,61	125,42 27,59	50,17 11,04	207.508,00
3.	611/08	Centrum D2	NH	60	52,88	290.776,00	90% 29.078,00	85	51	1419	75555	7/1000 =9,60	4.814,15	120,35 26,48	48,14 10,59	290.776,00
4.	588/08	Hutnicze 2	NH	53	65,75	350.640,00	90% 35.064,00	20	47	1143	74399	12/1000 =14,10	6.531,96	163,30 35,93	65,32 14,37	350.640,00
5.	656/08	Hutnicze 2	NH	15	20,98	109.646,00	90% 10.965,00	20	47	1143	74399	4/1000 =4,50	2.084,27	52,11 11,46	20,84 4,58	109.646,00
6.	668/08	Hutnicze 15	NH	23	59,39	314.824,00	90% 31.482,00	24	47	388	74713	41/1000 =15,90	7.798,81	194,97 42,89	77,99 17,16	314.824,00
7.	712/08	Jagiellońskie 3	NH	1	42,88	217.294,00	90% 21.729,00	98	8	1156	78636	10/1000 =11,70	4.528,61	113,22 24,91	45,29 9,96	217.294,00
8.	674/08	Kalinowe 15	NH	80	34,33	174.244,00	90% 17.424,00	133	8	1137	70567	8/1000 =8,60	3.349,00	83,73 18,42	33,49 7,37	174.244,00
9.	677/08	Kazimierzowskie 10	NH	72	53,43	273.528,00	90% 27.353,00	216/2	8	815	98903	17/1000 =13,90	5.587,39	139,68 30,73	55,87 12,29	273.528,00

10.	604/08	Kolorowe 22	NH	19	57,54	293.261,00	90% 29.326,00	58	51	281	74859	32/1000 =9,00	4.400,31	110,01 24,20	44,00 9,68	293.261,00
11.	613/08	Kolorowe 16	NH	98	36,37	181.905,00	90% 18.191,00	62	51	2242	75943	4/1000 =9,80	4.392,90	109,82 24,16	43,93 9,66	181.905,00
12.	114/08	II Pułku Lotniczego 45	NH	122	63,91	318.852,00	90% 31.885,00	257/3	7	1565	148875	7/1000 =11,60	4.942,43	123,56 27,18	49,42 10,87	318.852,00
13.	113/08	II Pułku Lotniczego 45	NH	114	56,65	291.555,00	90% 29.156,00	257/3	7	1565	148875	7/1000 =10,30	4.380,98	109,52 24,09	43,81 9,64	291.555,00
14.	522/08	II Pułku Lotniczego 45	NH	113	64,20	330.412,00	90% 33.041,00	257/3	7	1565	148875	7/1000 =11,70	4.964,86	124,12 27,31	49,65 10,92	330.412,00
15.	247/08	II Pułku Lotniczego 45	NH	115	63,92	328.971,00	90% 32.897,00	257/3	7	1565	148875	7/1000 =11,60	4.943,20	123,58 27,19	49,43 10,87	328.971,00
16.	106/08	II Pułku Lotniczego 45	NH	61	63,82	328.457,00	90% 32.846,00	257/3	7	1565	148875	7/1000 =11,60	4.935,47	123,39 27,15	49,35 10,86	328.457,00
17.	514/08	II Pułku Lotniczego 45	NH	63	59,15	292.098,00	90% 29.210,00	257/3	7	1565	148875	7/1000 =10,80	4.574,32	114,36 25,16	45,74 10,06	292.098,00
18.	271/08	II Pułku Lotniczego 45	NH	2	36,03	185.073,00	90% 18.507,00	257/3	7	1565	148875	4/1000 =6,60	2.772,71	69,32 15,25	27,73 6,10	185.073,00
19.	133/08	II Pułku Lotniczego 45	NH	124	35,79	182.378,00	90% 18.238,00	257/3	7	1565	148875	4/1000 =6,50	2.767,79	69,19 15,22	27,68 6,09	182.378,00
20.	115/08	II Pułku Lotniczego 45	NH	130	36,06	187.602,00	90% 18.760,00	257/3	7	1565	148875	4/1000 =6,60	2.788,67	69,72 15,34	27,89 6,14	187.602,00
21.	116/08	II Pułku Lotniczego 45	NH	131	64,03	329.537,00	90% 32.954,00	257/3	7	1565	148875	7/1000 =11,70	4.951,71	123,79 27,23	49,52 10,89	329.537,00
22.	589/08	Hutnicze 2	NH	73	48,51	256.236,00	90% 25.624,00	20	47	1143	74399	9/1000 =10,40	4.819,24	120,48 26,51	48,19 10,60	256.236,00
23.	802/09	Na Wzgórzach 37	NH	19	46,90	242.368,00	90% 24.237,00	277	10	359	82744	43/1000 =15,30	6.903,29	172,58 37,97	69,03 15,19	242.368,00
24.	497/07	Na Stoku 10	NH	14	31,58	164.816,00	90% 16.482,00	217	10	849	86530	18/1000 =15,70	6.896,02	172,40 37,93	68,96 15,17	164.816,00
25.	498/06	Teatralne 11	NH	11	56,93	287.816,00	90% 28.782,00	80	50	754	145556	27/1000 =20,10	9.583,48	239,59 52,71	95,83 21,08	287.816,00
26.	695/08	Piastów 32	NH	7	48,14	248.930,00	90% 24.893,00	55/2	2	808	87741	15/1000 =11,90	5.241,33	131,03 28,83	52,41 11,53	248.930,00
27.	564/08	Piastów 15	NH	85	56,73	281.501,00	90% 28.150,00	61/5	2	1146	85501	12/1000 =13,90	5.915,67	147,89 32,54	59,16 13,02	281.501,00
28.	232/09	Przy Arce 18	NH	59	38,33	199.883,00	90% 19.988,00	228	8	701	85045	14/1000 =10,10	4.440,70	111,02 24,42	44,41 9,77	199.883,00

29.	631/08	Przy Arce 9	NH	75	63,46	333.716,00	90% 33.372,00	227	8	1306	85040	14/1000 =18,30	7.792,37	194,81 42,86	77,92 17,14	333.716,00
30.	673/08	Willowe 37	NH	11	55,55	284.054,00	90% 28.405,00	289	47	215	86301	31/1000 =6,70	3.312,77	82,82 18,22	33,13 7,29	284.054,00
31.	545/09	Urocze 8	NH	18	53,76	263.486,00	90% 26.349,00	146	50	859	75484	22/1000 =18,60	8.884,15	222,10 48,86	88,84 19,54	263.486,00
32.	580/08	Urocze 5	NH	3	21,73	109.337,00	90% 10.934,00	150	50	1421	83670	5/1000 =6,70	3.075,37	76,88 16,91	30,75 6,77	109.337,00
33.	88/08	II Pułku Lotniczego 45	NH	110	56,60	291.298,00	90% 29.130,00	257/3	7	1565	148875	7/1000 =10,30	4.377,12	109,43 24,07	43,77 9,63	291.298,00
34.	620/08	Hutnicze 2	NH	78	64,67	344.881,00	90% 34.488,00	20	47	1143	74399	12/1000 =13,90	6.424,67	160,62 35,34	64,25 14,14	344.881,00
35.	548/08	Kolorowe 7	NH	1	52,60	259.055,00	90% 25.906,00	75	51	996	69970	14/1000 =14,00	6.652,32	166,31 36,59	66,52 14,63	259.055,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towaru i usług VAT.

3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.

5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

7. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinny nastąpić do 30 grudnia 2010 roku, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.