

**ZARZĄDZENIE NR 2739/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 października 2010 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Snycerskiej 34 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 662/1 o pow. 1,6075 ha, objętej księgą wieczystą numer KR1P/00070214/9 położonej w obrębie 53, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Snycerskiej 34 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” z siedzibą w Krakowie przy ul. Spółdzielców 3 oraz na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 2739/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 października 2010 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży netto bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży netto z bonifikatą w zł	Podatek VAT 22% w zł	Razem	Nabywca
	662/1 udział w prawie użytkowania wieczystego	1.6075	53 Podgórze	KR1P/000 70214/9	ul. Snycerska 34	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa funkcja mieszkaniowa wysokiej intensywności (MW) – zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i garażami	7 844 922	54 217,38	154 209,08	45 853,82	254 280,28	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” + osoby fizyczne
1	11 943 /1106371							34 144,60		7 511,82		Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce”
	739 436 /1106371								104 862,07	23 069,66	169 588,15	
2	6 575 /1106371								932,42	205,13	1 137,55	właściciel lokalu nr 34/73
3	6 101 /1106371								865,20	190,34	1 055,54	właściciel lokalu nr 34/88
4	5 001 /1106371								709,21	156,03	865,24	właściciel lokalu nr 34/209
5	3 167 /1106371								449,12	98,81	547,93	właściciel lokalu nr 34/26
6	5 085 /1106371								721,12	158,65	879,77	właściciel lokalu nr 34/75
7	3 204 /1106371								454,37	99,96	554,33	właściciel lokalu nr 34/115

8	3 180 /1106371								450,97	99,21	550,18	właściciel lokalu nr 34/169
9	5 333 /1106371								756,29	166,38	922,67	właściciel lokalu nr 34/69
10	5 105 /1106371								723,96	159,27	883,23	właściciel lokalu nr 34/179
11	6 541 /1106371								927,60	204,07	1 131,67	właściciel lokalu nr 34/94
12	5 004 /1106371								709,64	156,12	865,76	właściciel lokalu nr 34/96
13	5 037 /1106371								714,32	157,15	871,47	właściciel lokalu nr 34/30
14	7 034 /1106371								997,52	219,45	1 216,97	właściciel lokalu nr 34/146
15	3 154 /1106371								447,28	98,40	545,68	właściciel lokalu nr 34/172
16	6 146 /1106371								871,59	191,75	1 063,34	właściciel lokalu nr 34/150
17	5 290 /1106371								750,19	165,04	915,23	właściciel lokalu nr 34/12
18	4 997 /1106371								708,64	155,90	864,54	właściciel lokalu nr 34/99
19	5 053 /1106371								716,58	157,65	874,23	właściciel lokalu nr 34/134
20	6 287 /1106371								891,58	196,15	1 087,73	właściciel lokalu nr 34/91
21	6 092 /1106371								863,93	190,06	1 053,99	właściciel lokalu nr 34/177
22	6 001 /1106371								851,02	187,22	1 038,24	właściciel lokalu nr 34/195
23	5 136 /1106371								728,35	160,24	888,59	właściciel lokalu nr 34/78
24	5 067 /1106371								718,57	158,09	876,66	właściciel lokalu nr 34/210
25	5 104 /1106371								723,82	159,24	883,06	właściciel lokalu nr 34/3

26	5 144 /1106371								729,49	160,49	889,98	właściciel lokalu nr 34/93
27	6 041 /1106371								856,70	188,47	1 045,17	właściciel lokalu nr 34/25
28	5 170 /1106371								733,18	161,30	894,48	właściciel lokalu nr 34/27
29	4 966 /1106371								704,25	154,94	859,19	właściciel lokalu nr 34/224
30	6 034 /1106371								855,70	188,25	1 043,95	właściciel lokalu nr 34/31
31	3 126 /1106371								443,31	97,53	540,84	właściciel lokalu nr 34/196
32	5 188 /1106371								735,73	161,86	897,59	właściciel lokalu nr 34/218
33	5 003 /1106371								709,49	156,09	865,58	właściciel lokalu nr 34/222
34	5 256 /1106371								745,37	163,98	909,35	właściciel lokalu nr 34/167
35	5 098 /1106371								722,97	159,05	882,02	właściciel lokalu nr 34/10
36	5 303 /1106371								752,04	165,45	917,49	właściciel lokalu nr 34/90
37	3 203 /1106371								454,23	99,93	554,16	właściciel lokalu nr 34/151
38	5 924 /1106371								840,10	184,82	1 024,92	właściciel lokalu nr 34/114
39	3 174 /1106371								450,12	99,03	549,15	właściciel lokalu nr 34/17
40	3 307 /1106371								468,98	103,18	572,16	właściciel lokalu nr 34/65
41	5 369 /1106371								761,40	167,51	928,91	właściciel lokalu nr 34/119
42	5 985 /1106371								848,75	186,73	1 035,48	właściciel lokalu nr 34/67
43	5 217 /1106371								739,84	162,76	902,60	właściciel lokalu nr 34/63

44	4 998 /1106371								708,78	155,93	864,71	właściciel lokalu nr 34/110
45	5 060 /1106371								717,58	157,87	875,45	właściciel lokalu nr 34/170
46	3 194 /1106371								452,95	99,65	552,60	właściciel lokalu nr 34/175
47	6 074 /1106371								861,38	189,50	1 050,88	właściciel lokalu nr 34/153
48	6 225 /1106371								882,79	194,21	1 077,00	właściciel lokalu nr 34/61
49	3 293 /1106371								466,99	102,74	569,73	właściciel lokalu nr 34/205
50	5 027 /1106371								712,90	156,84	869,74	właściciel lokalu nr 34/206
51	5 020 /1106371								711,90	156,62	868,52	właściciel lokalu nr 34/176
52	6 242 /1106371								885,20	194,74	1 079,94	właściciel lokalu nr 34/34
53	5 959 /1106371								845,07	185,92	1 030,99	właściciel lokalu nr 34/156
54	5 200 /1106371								737,43	162,23	899,66	właściciel lokalu nr 34/18
55	5 081 /1106371								720,55	158,52	879,07	właściciel lokalu nr 34/200
56	3 187 /1106371								451,96	99,43	551,39	właściciel lokalu nr 34/130
57	5 900 /1106371								836,70	184,07	1 020,77	właściciel lokalu nr 34/123
58	5 967 /1106371								846,20	186,16	1 032,36	właściciel lokalu nr 34/174
59	4 227 /1106371								599,45	131,88	731,33	właściciel lokalu nr 34/11
60	3 293 /1106371								466,99	102,74	569,73	właściciel lokalu nr 34/124
61	3 207 /1106371								454,80	100,06	554,86	właściciel lokalu nr 34/127

62	6 037 /1106371								856,13	188,35	1 044,48	właściciel lokalu nr 34/126
63	6 547 /1106371								928,45	204,26	1 132,71	właściciel lokalu nr 34/201
64	5 649 /1106371								801,10	176,24	977,34	właściciel lokalu nr 34/4
65	3 218 /1106371								456,36	100,40	556,76	właściciel lokalu nr 34/181
66	6 297 /1106371								893,00	196,46	1 089,46	właściciel lokalu nr 34/100
67	5 139 /1106371								728,78	160,33	889,11	właściciel lokalu nr 34/102
68	3 162 /1106371								448,41	98,65	547,06	właściciel lokalu nr 34/32
69	6 577 /1106371								932,71	205,20	1 137,91	właściciel lokalu nr 34/103
70	4 989 /1106371								707,51	155,65	863,16	właściciel lokalu nr 34/164
71	5 311 /1106371							15 183,95		3 340,47	18 524,42	właściciel lokalu nr 34/7
72	1 710 /1106371							4 888,83		1 075,54	5 964,37	właściciel lokalu garaż nr 1

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży obowiązuje przez cztery miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.