

ZARZĄDZENIE NR 2657/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 października 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Przedszkolem Samorządowym Nr 62, z siedzibą w Krakowie, ul. Prądnicka 72b, umowy użyczenia budynku użytkowego o powierzchni 153,20 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego przy ul. Prądnickiej 72 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z Przedszkolem Samorządowym Nr 62, z siedzibą w Krakowie, ul. Prądnicka 72b, umowy użyczenia budynku użytkowego o powierzchni 153,20 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków usytuowanego przy ul. Prądnickiej 72 w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność statutową.

§ 2

1. Zasady użyczenia określa umowa użyczenia stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Użyczenia dokonuje się na czas oznaczony, tj. na okres 1 roku.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Umowa użyczenia

zawarta w Krakowie w dniu
pomiędzy – Gminą Miejską Kraków, reprezentowaną przez Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, na podstawie Pełnomocnictwa Nr 381/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 czerwca 2009 r., z siedzibą na os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie, zwaną w dalszej części umowy Użycząca,

a

Przedszkolem Samorządowym Nr 62, z siedzibą w Krakowie 31-202, ul. Prądnicka 72b, reprezentowanym przez Panią Ewę Dudziak-Przybytek – Dyrektora, na podstawie Pełnomocnictwa Nr 882/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 września 2008 r., działającym w oparciu o statut oraz uchwałę Nr LXXXIII/1096/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 października 2009 r. w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez Gminę Miejską Kraków samorządowych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych, zwanym w dalszej części umowy Biorącym do używania.

§ 1

Budynek przy ul. Prądnickiej 72 w Krakowie stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest budynek użytkowy o powierzchni 153,20 m² usytuowany przy ul. Prądnickiej 72 w Krakowie.

2. Szczegółowy stan techniczny budynku jest opisany w protokole zdawczo-odbiorczym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy użyczenia.

§ 3

Użyczący użycza i oddaje Biorącemu do używania wymieniony w § 2 budynek użytkowy na czas oznaczony, tj. na okres 1 roku, z zastrzeżeniem postanowień § 9 nin. umowy.

§ 4

Strony ustalają, że Biorący do używania wykorzystywać będzie opisany wyżej lokal z przeznaczeniem na działalność statutową.

Po wygaśnięciu przedmiotowej umowy Użyczącemu przysługuje prawo zachowania ulepszeń (modernizacji) lokalu, bez obowiązku rozliczania ich z Biorącym do używania, a Biorący do używania rezygnuje z roszczenia o zwrot poniesionych na powyższy cel nakładów finansowych.

§ 5

Biorący do używania potwierdza stan techniczny budynku użytkowego określony w protokole zdawczo-odbiorczym oraz odbiór kluczy do przedmiotowego budynku.

§ 6

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał budynku zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 nin. Umowy.

2. Użyczący nie wyraża zgody na dalsze użyczenie osobie trzeciej w/wym. lokalu w całości bądź w części.

§ 7

1. Z tytułu użyczenia budynku Biorący do używania będzie ponosił opłaty z tytułu kosztów eksploatacji, konserwacji, administrowania, przeglądów technicznych oraz ubezpieczenia przez cały czas trwania umowy użyczenia.
2. Opłaty za zużycie energii elektrycznej Biorący do używania uiszczał będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej przez siebie z Zakładem Energetycznym.
3. Biorący do używania zawrze indywidualną umowę o wywóz nieczystości stałych oraz na dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków z przedmiotowego budynku w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy użyczenia.
4. Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613) na Biorącym do używania spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości.

§ 8

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw w użyczonym budynku, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy użyczenia oraz do wykonania prac adaptacyjnych w zakresie uzgodnionym z Użyczającym.

§ 9

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na który została zawarta.
2. Umowa może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron.
3. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed upływem okresu, na który została zawarta, w przypadku:
 - a) naruszenia postanowień § 4 oraz § 6 ust. 2,
 - b) nienależytego i nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 7 nin. umowy, a polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy,
 - c) uchylania się od obowiązku określonego w § 8 niniejszej umowy,
 - d) gdy budynek będący przedmiotem niniejszej umowy stanie się potrzebny Użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy użyczenia.

§ 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić tylko na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

W razie sporów mogących wyniknąć z realizacji nin. umowy, ustalają, że właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY :

BIORĄCY DO UŻYWANIA :

(data i podpis)

(data, podpis)