

ZARZĄDZENIE NR 2619/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 października 2010 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie przy ul. Nad Dłubnią do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Mieczysława Łanucha nieruchomości gruntowe, położone w Krakowie w obrębie 9 Nowa Huta przy ul. Nad Dłubnią, będące własnością Gminy Miejskiej Kraków stanowiące:

- 1) działkę nr 94/3 o powierzchni 0,0020 ha objętą księgą wieczystą nr KR1P/00188798/6, zabudowaną murowanym garażem wybudowanym przez poprzedników prawnych ww. osoby, na cel garaż,
- 2) udział wynoszący 1/13 w działce nr 94/14 o powierzchni 0,0321 ha objętej księgą wieczystą nr KR1P/00160395/9 na cele: droga dojazdowa/plac manewrowy (udział 1/13 w 0,0164 ha) oraz zieleń (rolniczy) (udział 1/13 w 0,0157 ha),
- 3) udział wynoszący 1/13 w działce nr 94/15 o powierzchni 0,0511 ha objętej księgą wieczystą nr KR1P/00180797/3 na cele: droga dojazdowa/plac manewrowy (udział 1/13 w 0,0200 ha) oraz zieleń (rolniczy) (udział 1/13 w 0,0311 ha),

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 2619/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 października 2010 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 94/3	9-Nowa Huta	KW KR1P/00188 798/6	0,0020 ha	ul. Nad Dłubnią	garaż	czas nieoznaczony	1,35 zł/1m ² /m-c + 22% VAT	Mieczysław Łanucha	JK
	udział wynoszący 1/13 w części, tj. 0,0164 ha działki nr 94/14 o powierzchni 0,0321 ha		KW KR1P/00160 395/9	udział wynoszący 1/13 w części, tj. 0,0164 ha działki nr 94/14 o powierzchni 0,0312 ha		droga dojazdowa/plac manewrowy		0,26 zł/1m ² /m-c + 22% VAT		
	udział wynoszący 1/13 w części, tj. 0,0157 ha działki nr 94/14 o powierzchni 0,0321 ha			udział wynoszący 1/13 w części, tj. 0,0157 ha działki nr 94/14 o powierzchni 0,0312 ha		zielen (rolniczy)		0,18 zł/1m ² /rok + 22% VAT		

	<p>udział wynoszący 1/13 w części, tj. 0,0200 ha działki nr 94/15 o powierzchni 0,0511 ha</p> <p>udział wynoszący 1/13 w części, tj. 0,0311 ha działki nr 94/15 o powierzchni 0,0511 ha</p>		<p>KW KR1P/00180 797/3</p>	<p>udział wynoszący 1/13 w części, tj. 0,0200 ha działki nr 94/15 o powierzchni 0,0511 ha</p> <p>udział wynoszący 1/13 w części, tj. 0,0311 ha działki nr 94/15 o powierzchni 0,0511 ha</p>		<p>droga dojazdowa/plac manewrowy</p> <p>zielen (rolniczy)</p> <p>Teren ten od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-UC.</p>		<p>0,26 zł/1m²/m-c + 22% VAT</p> <p>0,18 zł/1m²/rok + 22% VAT</p> <p>.....</p> <p>miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: 34,82 zł+ 22%VAT</p>		
--	---	--	------------------------------------	---	--	--	--	---	--	--

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.