

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 03.08.2010 r. Nr GS-02.AM.72244-3-9-2/08 Prezydent Miasta Krakowa ustanowił trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Łanowej 43 na udziale 2/4 części nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę nr 210/42 o pow. 0,0578 ha i zabudowaną działkę nr 210/44 o pow. 0,6003 ha, położonej w obrębie 19 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu.

Powołana wyżej decyzja stała się ostateczna z dniem 25.08.2010 r.

Zgodnie z ww. decyzją Dom Pomocy Społecznej zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu od 2011 roku w wysokości 31 357,90 zł ustalonej jako 0,3% ceny ww. nieruchomości, w tym za udział 1/4 części nieruchomości poprzez zmianę decyzji Urzędu Rejonowego w Krakowie nr RGG.III.7224/103/JB/95 z dnia 5 września 1995 r. w zakresie naliczenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu oraz za udział 1/4 części nieruchomości w trybie aktualizacji opłaty rocznej ustalonej w decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.ML.72244-3-13/07 z dnia 2 lipca 2008 r. Za rok 2010 opłata roczna odnośnie udziału 3/4 części nieruchomości wynosi 8 247,56 zł po jej rozliczeniu proporcjonalnym za okres od dnia 26 sierpnia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2010 r.

Należy zwrócić uwagę, iż Dom Pomocy Społecznej w Krakowie ul. Łanowa 43 pozostaje trwałym zarządcą działek nr 210/42 i nr 210/44 położonych w obrębie 19 jednostka ewidencyjna Podgórze:

- w udziale 1/4 na mocy decyzji Urzędu Rejonowego w Krakowie nr RGG.III.7224/103/JB/95 z dnia 5 września 1995 r.
- w udziale 1/4 na mocy decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.ML.72244-3-13/07 z dnia 2 lipca 2008 r.
- w udziale 2/4 na mocy decyzji nr GS-02.AM.72244-3-9-2/08 z dnia 3 sierpnia 2010 r.

Pismem A-220-15/10 z dnia 09 września 2010 r. Dom Pomocy Społecznej w Krakowie złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami *jeżeli nieruchomość jest oddana w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.*

W dniu 17 września 2010 r. została przeprowadzona wizja nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr nr 210/42 i 210/44, obręb 19, jednostka ewidencyjna Podgórze, która wykazała, iż działka nr 210/42 stanowi działkę niezabudowaną a działka nr 210/44 zabudowana jest budynkiem nr 43 (dawne numery to 43A i 43B) położonym przy ul. Łanowej. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest w całości na cele statutowe – świadczenie dzieciom i młodzieży oraz dorosłym niepełnosprawnym intelektualnie wymagającym całodobowej opieki, usług bytowych i opiekuńczych wspomagających na poziomie obowiązującego standardu, w zakresie i formach wynikających z indywidualnych potrzeb oraz umożliwienie korzystania ze świadczeń przysługujących z tytułu powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego.

Stwierdzono również, iż w przedmiotowym budynku nie jest prowadzona działalność gospodarza.

Oplata roczna z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na niezabudowanej działce nr 210/42 o pow. 0,0578 ha i zabudowanej działce nr 210/44 o pow. 0,6003 ha, położonych w obrębie 19 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiących własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od roku 2011 wynosić będzie 3 135,79 zł (słownie: trzy tysiące sto trzydzieści pięć złotych 79/100), przy czym w 2010 roku z uwagi na wyżej powołane rozliczenie wynosić będzie 824,76 zł (słownie: osiemset dwadzieścia cztery złote 76/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.