

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 18.06.2010 r. Nr GS-02.AM.72244-3-9-1/08 Prezydent Miasta Krakowa ustanowił trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Łanowej 39 na udziale 3/4 części zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 210/41 o pow. 0,7040 ha, położonej w obrębie 19, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu.

Powołana wyżej decyzja stała się ostateczna z dniem 07.08.2010 r.

Zgodnie z ww. decyzją Dom Pomocy Społecznej zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu od 2011 roku w wysokości 22 795,73 zł ustalonej jako 0,3% ceny ww. nieruchomości, w tym za udział 1/4 części nieruchomości poprzez zmianę decyzji Urzędu Rejonowego w Krakowie nr RGG.III.7224/103/JB/95 z dnia 5 września 1995 r. w zakresie naliczenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, przy czym w 2010 roku opłata roczna wynosi 9 118,29 zł po jej rozliczeniu proporcjonalnym za okres od dnia 8 sierpnia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2010 r.

Należy zwrócić uwagę, iż Dom Pomocy Społecznej w Krakowie ul. Łanowa 39 pozostaje trwałym zarządcą działki nr 210/41 położonej w obrębie 19 jednostka ewidencyjna Podgórze:

- w udziale 1/4 na mocy decyzji Urzędu Rejonowego w Krakowie nr RGG.III.7224/103/JB/95 z dnia 5 września 1995 r.
- w udziale 3/4 na mocy decyzji nr GS-02.AM.72244-3-9-1/08 z dnia 18 czerwca 2010 r.

Pismem nr DPS-N-1553/2010 z dnia 25 sierpnia 2010 r. Dom Pomocy Społecznej złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami *jeżeli nieruchomość jest oddana w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.*

W dniu 17 września 2010 r. została przeprowadzona wizja nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 210/41, obręb 19, jednostka ewidencyjna Podgórze, która wykazała, iż przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem nr 39 położonym przy ul. Łanowej. Nieruchomość wykorzystywana jest w całości na cele statutowe –zapewnienie mieszkańcom domu całodobowej opieki oraz zaspokajanie niezbędnych potrzeb bytowych, opiekuńczych, społecznych i religijnych w formach i zakresie wynikającym z indywidualnych potrzeb, na poziomie obowiązującego standardu.

Stwierdzono również, iż w przedmiotowym budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej działce nr 210/41 o pow. 0,7040 ha, położonej w obrębie 19 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% będzie wynosić od roku 2011 kwotę: 2 279,57 zł (słownie: dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych 57/100), przy czym w 2010 roku z uwagi na wyżej powołane rozliczenie stanowić będzie 911,83 zł (słownie: dziewięćset jednaście złotych 83/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.