

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Dukatów.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 512/7 o powierzchni 0,0423 ha, objętej KW KR1P/00249180/7, położonej w obrębie 6, jednostka ewidencyjna, Śródmieście przy ul. Dukatów. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności oznaczonej symbolem MW.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 512/7 o powierzchni 0,0423 ha, objętej KW KR1P/00249180/7, położonej w obrębie 6, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Dukatów.

Opisane wyżej działka powstała z parceli katastralnej I.kat 34/61 gm. kat. Olsza, którą Skarb Państwa nabył na podstawie orzeczenia Nr Rol.IV/z/3/2/59 Wydziału Rolnictwa Prezydium Rady Narodowej m. Krakowa z dnia 5.06.1959 r. na cele reformy rolnej na podstawie art.2 ust.3 dekretu PKWN z dnia 6 .09.1944 r.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta krzewami ozdobnymi i drzewami owocowymi. Posiada kształt nieregularny zbliżony do trapezu, o szerokości około 10 - 11 m. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Dukatów. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, zabudowa usługowa, a w dalszej odległości (od północy) biegnie linia kolejowa.

Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar został określony w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 322 300,00 zł. tj. 761,93 zł/m<sup>2</sup>. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki podatku VAT obowiązującej w dacie dokonania transakcji.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, jej konfigurację oraz przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa brak jest uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków , a zatem uzasadnione jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.