

# **ZARZĄDZENIE NR 2593/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 14 PAŹDZIERNIKA 2010 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Powstańców, do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat od daty zawarcia umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz Marii Chwajoł nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną przy ul. Powstańców, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 2/1 obr. 22– Śródmieście o pow. 0,0640 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00262298/4, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, do użytkowania na cele:

- skład/produkcja - część, tj. 0,0300 ha,
- plac manewrowy – część, tj. 0,0340 ha,

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /





Załącznik do  
zarządzenia nr 2593/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 14 października 2010 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.):

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 2/1	22 – Śródmieście	KR1P/002 62298/4	0,0300 ha  0,0340 ha	ul. Powstańców	skład/produkcja  plac manewrowy  Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. przedmiotowy teren znajduje się w korytarzach podstawowego układu drogowo-ulicznego.	czas oznaczony 3 lata	1,09 zł/ 1 m <sup>2</sup> /m-c +22% VAT  0,26 zł/ 1 m <sup>2</sup> /m-c +22% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 415,40zł +22% VAT	Maria Chwajół	JS

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.