

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG  
 WNIESIONYCH W RAMACH POSTĘPOWANIA W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "REJONU PRZEBIEGU ULICY 8 PUŁKU UŁANÓW"**

Projekt planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 23 sierpnia 2010 r. do 15 września 2010 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu oraz uwag w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 29 września 2010 r.

W postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	Nr uwagi	Data zgłoszenia uwagi / wniosku	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planu)	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	1.	29.09.2010 data stempla pocztowego	[...]*	Wnosi następujące uwagi: Prognoza przyjmuje, że na obszarze objętym planem nie występują obszary lub obiekty chronione prawnie (za wyjątkiem mogących tu załatywać ptaków), nie identyfikuje się też takich, które powinny zostać objęte taką ochroną. Tymczasem wskazany teren jest siedliskiem licznych dzikich zwierząt w tym dzików, saren, jeży i wiewiórek. Tym samym należy stwierdzić, iż przedmiotowa prognoza nie zawiera szczegółowej analizy stanu przyrodniczego obszaru objętego planem.	Szczegółowa analiza stanu przyrodniczego obszaru objętego sporządzanym planem została zawarta w Prognozie oddziaływania na środowisko w rozdziale 2. <i>Stan i funkcjonowanie środowiska</i> . W rozdziale tym zawarto m.in. informację na temat występujących zwierząt, w tym wymienionych literalnie: dzików, jeży i wiewiórek. Również w punkcie 6.5. <i>Ocena skutków wpływu ustaleń projektu MPZP na istniejące formy ochrony przyrody</i> , zagadnienie występowania zwierząt, również chronionych, nie zostało pominięte.
2.	2.	29.09.2010 data stempla pocztowego	[...]*	Jako właściciel nieruchomości położonej w rejonie przebiegu planowanej ulicy 8 Pułku Ułanów wnosi następujące uwagi: <b>Stan i funkcjonowanie środowiska</b> zostały zanalizowane przez autorów prognozy na podstawie opracowań przygotowanych dla obszarów objętych wcześniejszymi planami zagospodarowania przestrzennego Ruczaj-Zaborze i Kobierzyn-Zalesie. Podane w tej części prognozy informacje tylko w niewielkim stopniu dotyczą obszaru projektu planu dla Rejonu przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów. Informacje uzupełniające w rozdziale 2.2. prognozy są natomiast mało szczegółowe i nie precyzują: <ul style="list-style-type: none"> <li>- na czym polega szczególna funkcja ekologiczna cieków Młynnego Kobierzyńskiego, ani w jaki sposób ta szczególna funkcja ma być w ramach realizacji planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniona</li> <li>- jakie zasoby przyrodnicze, w tym w szczególności roślinne na obszarze lasu pomiędzy planowaną ul. 8 Pułku Ułanów a ul. Karabuły i Żywiecką zostaną zniszczone w wyniku realizacji planu. Autorzy wymieniają jedynie duże ilości młodych dębów w drugiej klasie wieku (0-40 lat) w rejonie ul. Karabuły. Tymczasem właśnie w rejonie ulic Karabuły i Torfowej w świetle planowanej drogi rosną niewątpliwie dużo starsze dęby, które w razie realizacji planu zostaną zniszczone, a które w opisie stanu i funkcjonowania środowiska zostały całkowicie pominięte.</li> <li>- jaki dokładnie drzewostan i w jakim wieku zostanie zniszczony w Lesie Borkowskim przy budowie ul. 8 Pułku Ułanów na</li> </ul>	Stan i funkcjonowanie środowiska przedmiotowego obszaru określone zostało na podstawie opracowań ekofizjograficznych oraz uzupełnione przez autorów Prognozy w punkcie 2.2.. Nie występuje tu stwierdzenie „szczególna funkcja ekologiczna cieków Młynnego Kobierzyńskiego”, które to stwierdzenie miałyby być wyjaśniane. Nie oznacza to, że potok Młynny Kobierzyński nie został zidentyfikowany jako lokalny korytarz ekologiczny. Zagadnienie to omówione jest m.in. w punkcie 5.1.4. <i>Wykorzystywanie zasobów środowiska</i> oraz 6.4. <i>Ocena zagrożeń dla środowiska</i> . Identyfikację zasobów środowiska w tym w szczególności szatę roślinną zawiera punkt 2.2.. Zbiorowiska roślinne zostały opisane oraz przedstawione na części rysunkowej, stanowiącej integralną część Prognozy. Zostały również oznaczone znaczące pojedyncze drzewa oraz grupy drzew. Część z nich wskazana została jako elementy kolizyjne (potencjalnie). Na etapie prognozy oddziaływania na środowisko nie jest możliwe precyzyjne określenie, jaki drzewostan i w jakim wieku oraz jakie zasoby przyrodnicze zostaną zniszczone. Tak szczegółowe wskazanie, w tym inwentaryzacja przyrodnicza z określeniem jakościowym oraz ilościowym drzew, będzie możliwe po określeniu konkretnych rozwiązań będących przedmiotem odrębnych postępowań i rozstrzygnięć. Ustalone w projekcie planu rozwiązania wskazują jedynie na możliwość ich zaprojektowania, dlatego zawarte w Prognozie dane są orientacyjne, mające zobrazować skalę przewidywanego oddziaływania. Jako przykład można wskazać kwestie oceny wieku drzew. Dla „dokładnego” określenia wieku drzewa, które będzie podlegało wycince w związku z realizacją układu drogowego niezbędna jest wiedza, kiedy to nastąpi. Projekt planu miejscowego tego nie określa.

			<p>odcinku od ul. Żywieckiej do ul. Zawilej – Prognoza zawiera jedynie enigmatyczną informację o konieczności wycięcia ok. 80 drzew na tym odcinku.</p> <p>W związku z powyższym konieczne jest uzupełnienie prognozy oddziaływania na środowisko o szczegółową inwentaryzację przyrodniczą wymienionych obszarów. Bez niej prognoza oddziaływania jest niekompletna.</p> <p><b>Z podsumowania najbardziej znaczących dla środowiska skutków realizacji planu</b> w wariantcie docelowym (str 42 Prognozy) wynika, że budowa planowanej drogi będzie miała jednoznacznie negatywny wpływ na środowisko poprzez emisję hałasu komunikacyjnego, emisję zanieczyszczeń powietrza, zanieczyszczenia środowiska glebowego w pobliżu dróg. Te negatywne skutki dla środowiska ma równoważyć poprawa drożności układu drogowego i usprawnienie komunikacji. Niestety nie wiadomo na czym autorzy prognozy oparli tę powtarzaną jak mantra tezę. W szczególności nie udowodnili, że budowa ulicy 8 Pułku Ułanów poprawi drożność układu drogowego i nie przedstawili rzetelnych wyników badań.. Dlatego też prognoza wymaga w tym zakresie uzupełnienia.</p> <p>Ponadto <b>ocena wpływu realizacji planu na dobra kultury i dobra materialne została sporządzona w sposób nieobiektywny</b>, a w szczególności nie uwzględnia niewątpliwego spadku wartości nieruchomości mieszkaniowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru wskutek wzrostu zanieczyszczeń środowiska oraz uciążliwej ekspozycji na hałas.</p>	<p>Treść ustaleń sporządzanego planu dla jednej ulicy 8 Pułku Ułanów nie umożliwia wnioskowania o całości układu drogowego, obsługującego teren, dla którego ma być drogą zbiorczą. Plan miejscowy nie obejmuje swoimi ustaleniami dróg poza jego granicami. Ustalono skrzyżowania skrajne (z ul. Kapelanka i z ul. Zawilą), wynikające z założeń planu; jest też wyznaczony liniami rozgraniczającymi fragment węzła z przyszłą Trasą Łagiewnicką (3.KD/Z/GP) oraz przedłużenie ul. Przyzby do ul. 8 Pułku Ułanów (1.KD/L). Ponadto z istniejących dróg publicznych o znaczeniu lokalnym, poprzecznych, z terenem ul. 8 Pułku Ułanów mają bezpośrednie powiązanie, umożliwiając połączenia w kwartale do ul. Koberzyńskiej (bezpośrednio lub pośrednio) ulice: Miłkowskiego / Strąkowa, Ruczaj, Magnolii / Zalesie, Żywiecka / Burgundzka. Planowana ulica ma służyć także powiązaniom z istniejącymi i przyszłymi drogami dojazdowymi i pozwalać na wykonanie pewnej ilości niezbędnych zjazdów do działek sąsiednich. Wybór powiązań z drogami poprzecznymi, niewydzielonymi w planie, nie jest przedmiotem ustaleń planu miejscowego. Potrzeba budowy ul. 8 Pułku Ułanów dla szerszego obszaru, którego tereny są przeznaczone do zainwestowania, była badana i analizowana technikami modelowania sieci komunikacyjnych na etapie sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (tak dla obowiązującego, jak też dla przygotowywanej obecnie jego zmiany).</p> <p>Brak jest uzasadnienia formalnego i merytorycznego dla stwierdzenia, iż ustalenia sporządzanego planu spowodują spadek wartości nieruchomości mieszkaniowych. Proces ustalania wartości nieruchomości uwzględnia różne aspekty i korzysta się w tym celu z różnych dokumentów i opracowań. Realizacja tego układu drogowego planowana była już w wielu dokumentach planistycznych, również w momencie, gdy część istniejących aktualnie budynków jeszcze nie istniała.</p>
--	--	--	---	--

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK