

Zasady współdziałania komórek organizacyjnych UMK i miejskich jednostek organizacyjnych w sprawie ochrony przed zabudową rezerw terenowych pod planowane inwestycje komunikacyjne.

I. Jednostki uczestniczące i ich obowiązki

1. **Wydział Architektury i Urbanistyki (zwany dalej AU)** odpowiada za bieżącą rejestrację wniosków inwestorów o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (WZ), wniosków o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP) lub o pozwoleniu na budowę (PnB) w systemie PLANBUD, ich bieżącą analizę i porównywanie z bazą danych o rezerwach terenowych pod planowane inwestycje komunikacyjne, negocjacje z Inwestorem w przypadku wystąpienia kolizji oraz terminowe przekazanie do IM (w przypadku kolizji z inwestycjami określonymi w obowiązującym WPFI i załączniku Nr 2) oraz BP (w przypadku kolizji z inwestycjami określonymi w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) informacji w sprawie stwierdzonych kolizji niemożliwych do usunięcia w wyniku negocjacji.
2. **Wydział Kształtowania Środowiska (zwany dalej WS)** odpowiada za bieżącą analizę i porównywanie złożonych wniosków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DoŚU) z bazą danych o rezerwach terenowych pod planowane inwestycje komunikacyjne, negocjacje z Inwestorem w przypadku wystąpienia kolizji oraz terminowe przekazanie do IM (w przypadku kolizji z inwestycjami określonymi w obowiązującym WPFI i załączniku Nr 2) oraz BP (w przypadku kolizji z inwestycjami określonymi w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) informacji w sprawie stwierdzonych kolizji niemożliwych do usunięcia w wyniku negocjacji.
3. **Jednostka Realizująca - Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu (zwany dalej ZIKiT)** odpowiada za terminowe przekazywanie dokumentacji projektowej, jak również uzyskanych decyzji o ULICP, o ULD i o ZRID (a także - ewentualnych ich zmian) do IM. Jednostka Realizująca przekazuje dokumentację projektową do IM w wersji cyfrowej w formacie *.dgn lub *.dwg na poszczególnych etapach opracowywania dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od daty jej odbioru.
4. **Biuro Infrastruktury Miasta (zwane dalej IM)** odpowiada za utworzenie oraz bieżącą aktualizację bazy danych o rezerwach terenowych pod planowane inwestycje komunikacyjne (z wyłączeniem podlegających ochronie obszarów dla układu komunikacyjnego w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego). Aktualizacji dokonuje w oparciu o własne lub powierzone materiały graficzne, które przekazuje do MZBD, w terminie do 7 dni od daty ich otrzymania. Przekazywane do MZBD materiały muszą być w obowiązującym układzie współrzędnych, a tereny chronione muszą być obiektami graficznymi typu obszar zamknięty. IM jest dysponentem dla wszystkich inwestycji z zaakceptowanymi konturami.
5. **Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Inwestycji Strategicznych (zwany dalej PS)** opiniuje planowane do wykupu nieruchomości dla strategicznych inwestycji transportowych objętych obowiązującym WPFI. Wnioski, które uzyskają opinię pozytywną, utworzą listę zobowiązań do wykupu, która jest realizowana w pierwszej kolejności w miarę możliwości finansowych miasta.

6. **Wydział Skarbu Miasta** (zwany dalej **GS**) odpowiada za wszelkie czynności związane z pozyskaniem terenu na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, przystępując do nich po uzyskaniu wniosków i/lub listy hierarchicznej nieruchomości do wykupu od IM.
7. **Biuro Planowania Przestrzennego** (zwane dalej **BP**) odpowiada za utworzenie oraz bieżącą aktualizację bazy danych o rezerwach terenowych pod planowane inwestycje komunikacyjne określone w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Projekty w/w planów przekazuje do AU na etapie rozsyłania planu do uzgodnień. BP przekazuje do MZBD w formacie MicroStation (dgn) wymieniony wyżej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierający wyłącznie oznaczenia kodów przeznaczenia terenów podlegających ochronie. Przekazywane do MZBD materiały muszą być w obowiązującym układzie współrzędnych, a tereny chronione muszą być obiektami graficznymi typu obszar zamknięty. BP jest dysponentem w/w warstwy dla układu komunikacyjnego.
8. **Miejski Zarząd Baz Danych** (zwany dalej **MZBD**) odpowiada za techniczne funkcjonowanie bazy danych o rezerwach terenowych pod planowane inwestycje komunikacyjne oraz jej bieżącą aktualizację i udostępnianie, w oparciu o materiały przekazywane przez IM oraz BP. Dane dotyczące linii zajętości terenu pod inwestycje komunikacyjne MZBD aktualizuje niezwłocznie po przekazaniu ich przez w/w jednostki.

II. Tryb postępowania w zakresie „ochrony” korytarzy transportowych (w przypadku kolizji z inwestycjami komunikacyjnymi określonymi w obowiązującym WPMI oraz załączniku Nr 2)

1. **Wydział Architektury i Urbanistyki** wprowadza na bieżąco do programu PLANBUD wnioski Inwestorów o wydanie decyzji o WZ, o ULICP lub o PnB, dokonując na bieżąco ich analizy w zakresie kolizji z bazą danych o rezerwach terenowych pod planowane inwestycje komunikacyjne:
 - a) w przypadku, gdy system informatyczny wykaże kolizję z terenami wyznaczonymi na inwestycje komunikacyjne, podejmuje negocjacje zmierzające do zmiany przez Inwestora koncepcji zagospodarowania terenu i uniknięcia kolizji (I etap negocjacji). Czynności tych dokonuje w terminie: 7 dni dla ULICP i PnB, 14dni dla WZ, od powzięcia przez Inwestora informacji o zaistniałej kolizji (po otrzymaniu zwrotnego potwierdzenia odbioru w formie papierowej lub elektronicznej),
 - b) w przypadku negatywnego wyniku negocjacji z Inwestorem, przesyła do IM kserokopię wniosku Inwestora wraz z załącznikami (koncepcja zagospodarowania terenu, mapa ewidencyjna, mapa sytuacyjno-wysokościowa z zaznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem). Czynności tych dokonuje w terminie do 7 dni od daty negatywnego wyniku negocjacji z Inwestorem.
2. **Wydział Kształtowania Środowiska**

Dokonuje na bieżąco analizy złożonych przez Inwestorów wniosków o wydanie DoŚU w zakresie kolizji planowanych inwestycji z bazą danych o rezerwach terenowych.

 - a) w przypadku, gdy system informatyczny wykaże kolizję z terenami wyznaczonymi na inwestycje komunikacyjne informuje o zaistniałej kolizji Inwestora oraz podejmuje negocjacje zmierzające do zmiany przez Inwestora koncepcji zagospodarowania terenu i uniknięcia kolizji (I etap negocjacji). Czynności tych dokonuje w terminie 7 dni od powzięcia przez Inwestora informacji o zaistniałej kolizji (po otrzymaniu zwrotnego potwierdzenia odbioru w formie papierowej lub elektronicznej),

- b) w przypadku negatywnego wyniku negocjacji z Inwestorem, przesyła do IM kserokopię wniosku Inwestora wraz z załącznikami (konceptcja zagospodarowania terenu, mapa ewidencyjna z zaznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem). Czynności tych dokonuje w terminie do 7 dni od daty negatywnego wyniku negocjacji z Inwestorem.

3. Jednostka Realizująca w przypadku otrzymania materiałów z IM dokonuje analizy wniosku o WZ, o ULICP, o PnB lub o DoŚU w oparciu o posiadaną dokumentację projektową, przygotowuje stanowisko odnośnie możliwości korekty korytarza lub konieczności i zakresu wykupu terenu i przesyła je do IM w terminie: 7 dni dla ULICP i PnB, 14 dni dla WZ i DoŚU. W przypadku opracowywania dokumentacji projektowej uruchamia działanie Projektanta w celu zlikwidowania kolizji. Informację zawierającą jednoznaczne stanowisko i wynik tych działań przesyła do IM w terminie do 21 dni. Przy opiniowaniu wniosków o WZ lub o ULICP otrzymanych z Wydziału Architektury i Urbanistyki w zakresie obsługi komunikacyjnej, dokonuje analizy w zakresie kolizji planowanej inwestycji z bazą danych o rezerwach terenowych.

4. Biuro Infrastruktury Miasta

W przypadku:

- a) otrzymania informacji z AU o kolizji złożonego przez Inwestora wniosku o wydanie decyzji o WZ, o ULICP lub o PnB i/lub WS o kolizji złożonego przez Inwestora wniosku o wydanie DoŚU, po szczegółowej analizie wniosku Inwestora podejmuje wszelkie możliwe czynności zmierzające do uniknięcia kolizji (II etap negocjacji z Inwestorem, ewentualna korekta linii zajętości korytarza transportowego w przypadku technicznych możliwości) – w terminie: 7 dni dla ULICP i PnB, 14 dni dla WZ i DoŚU, od powzięcia przez Inwestora informacji o zaistniałej kolizji (po otrzymaniu zwrotnego potwierdzenia odbioru w formie papierowej lub elektronicznej).
- b) gdy podstawę do ustalenia linii zajętości terenu stanowi opracowywana dokumentacja projektowa, której zleceniodawcą jest Jednostka Realizująca, przesyła otrzymane z AU i/lub WS materiały do w/w Jednostki; po otrzymaniu stanowiska Jednostki podejmuje negocjacje z Inwestorem, O pozytywnych skutkach podjętych działań, informuje odpowiednio AU i/lub WS.
- c) braku technicznych możliwości korekty linii zajętości korytarza transportowego, jak również w przypadku negatywnego stanowiska Inwestora, dotyczącego korekty złożonego wniosku (dla inwestycji określonych w obowiązującym WPM), po uzyskaniu pozytywnej opinii PS, przesyła swoje jednoznaczne stanowisko (wraz z załącznikiem graficznym przedstawiającym linie zajętości terenu oraz informacją o wyczerpaniu możliwości ochrony korytarza przez negocjacje) do GS oraz do wiadomości do AU i/lub WS,
- d) braku technicznych możliwości korekty linii zajętości korytarza transportowego, jak również w przypadku negatywnego stanowiska Inwestora, dotyczącego korekty złożonego wniosku (dla inwestycji określonych w załączniku Nr 2), przesyła swoje jednoznaczne stanowisko (wraz z załącznikiem graficznym przedstawiającym linie zajętości terenu oraz informacją o wyczerpaniu możliwości ochrony korytarza przez negocjacje) do AU i/lub WS. Równocześnie przygotowuje listę hierarchiczną nieruchomości do wykupu. W/w lista przygotowana jest w terminie do 31 lipca każdego roku i stanowi podstawę do rozpoczęcia działań związanych z nabywaniem nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości w miarę posiadania przez Gminę Miejską Kraków środków finansowych na ten cel (po uwzględnieniu wszystkich możliwych do spełnienia wniosków dotyczących inwestycji z WPM w danym roku

budżetowym). Lista hierarchiczna wraz z kryteriami oceny nieruchomości stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej procedury.

5. Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Inwestycji Strategicznych po otrzymaniu od IM wniosku o nabycie nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających strategicznych inwestycji transportowych objętych obowiązującym WPFI, przygotowuje stanowisko w sprawie stanu przygotowania inwestycji do realizacji oraz przewidywanego okresu budowy na podstawie informacji z monitoringu. W/w opinię przygotowuje w terminie do 14 dni od otrzymania wniosku.

6. Wydział Skarbu Miasta

- a) po uzyskaniu jednoznacznego stanowiska IM i/lub listy hierarchicznej nieruchomości do wykupu wraz z dokumentacją potwierdzającą wyczerpanie możliwości ochrony przed zabudową rezerw terenowych pod planowane inwestycje komunikacyjne, wypisu z rejestru gruntów, wyrys z mapy ewidencji gruntów, odpisu z ksiąg wieczystych, w miarę posiadania środków finansowych:
 - zleca w trybie przepisów ustawy (Prawo zamówień publicznych) sporządzenie wyceny nieruchomości, a następnie przeprowadza z właścicielami negocjacje dotyczące ustalenia ceny nabycia nieruchomości - gdy zakresem planowanej inwestycji objęta jest cała działka,
 - dokonuje (na podstawie złożonego wniosku przez właściciela działki lub z urzędu - w sytuacji uzyskania decyzji ULICP) podziału geodezyjnego nieruchomości, a następnie przeprowadza negocjacje cenowe - w przypadku zajęcia części nieruchomości pod inwestycje komunikacyjne.
- b) po zaakceptowaniu przez właścicieli działek ceny nabycia oraz uzyskaniu pozytywnych opinii merytorycznych komisji Rady Miasta Krakowa (tj. Komisji ds. Mienia i Rozwoju Gospodarczego oraz Komisji Budżetowej) przygotowuje projekt Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Gminy Miejskiej Kraków, jako rezerwa terenowa pod planowane inwestycje komunikacyjne,
- c) po podpisaniu przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zawiera stosowną umowę notarialną przez upoważnionego pracownika,
- d) w przypadku niemożności nabycia w drodze umowy cywilnoprawnej nieruchomości, na których planowana jest inwestycja miejska oraz w sytuacji obowiązywania decyzji o ULICP, przygotowuje wniosek o wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego,
- e) do 31 lipca każdego roku, przekazuje do PS informację przedstawiającą uzasadnienie braku możliwości realizacji wniosków dotyczących strategicznych inwestycji transportowych określonych w obowiązującym WPFI.

W przypadku braku środków finansowych w danym roku budżetowym na wykup nieruchomości dla inwestycji określonych w obowiązującym WPFI, przechodzą one na rok następny jako nieruchomości do wykupu w pierwszej kolejności (przed inwestycjami określonymi w załączniku Nr 2). Natomiast niezrealizowane wykupy nieruchomości wg przekazanej przez IM listy hierarchicznej, stanowić będą zobowiązania Gminy Miejskiej Kraków do realizacji po uwzględnieniu wniosków dotyczących inwestycji z WPFI.

III. Tryb postępowania w zakresie „ochrony” korytarzy transportowych (w przypadku kolizji z inwestycjami komunikacyjnymi określonymi w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego)

1. Wydział Architektury i Urbanistyki wprowadza na bieżąco do programu PLANBUD wnioski Inwestorów o wydanie decyzji o WZ, o ULICP i PnB, dokonując na bieżąco ich analizy w zakresie kolizji z bazą danych o rezerwach terenowych pod planowane inwestycje komunikacyjne:

- a) w przypadku sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego obszaru zawiesza postępowanie na rok po uzyskaniu opinii BP,
- b) w przypadku, gdy system informatyczny wykaze kolizję z terenami wyznaczonymi na inwestycje komunikacyjne podejmuje negocjacje zmierzające do zmiany przez Inwestora koncepcji zagospodarowania terenu i uniknięcia kolizji (I etap negocjacji). Czynności tych dokonuje w terminie: 7 dni dla ULI CP i PnB, 14dni dla WZ, od powzięcia przez Inwestora informacji o zaistniałej kolizji (po otrzymaniu zwrotnego potwierdzenia odbioru w formie papierowej lub elektronicznej),
- c) w przypadku negatywnego wyniku negocjacji z Inwestorem, przesyła do BP kserokopię wniosku Inwestora wraz z załącznikami (koncepcja zagospodarowania terenu, mapa ewidencyjna, mapa sytuacyjno-wysokościowa z zaznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem). Czynności tych dokonuje w terminie do 7 dni od daty negatywnego wyniku negocjacji z Inwestorem.

2. Wydział Kształtowania Środowiska

Dokonuje na bieżąco analizy złożonych przez Inwestorów wniosków o wydanie DOŚU w zakresie kolizji planowanych inwestycji z bazą danych o rezerwach terenowych.

- a) w przypadku, gdy system informatyczny wykaze kolizję z terenami wyznaczonymi na inwestycje komunikacyjne informuje o zaistniałej kolizji Inwestora oraz podejmuje negocjacje zmierzające do zmiany przez Inwestora koncepcji zagospodarowania terenu i uniknięcia kolizji (I etap negocjacji). Czynności tych dokonuje w terminie 7 dni od powzięcia przez Inwestora informacji o zaistniałej kolizji (po otrzymaniu zwrotnego potwierdzenia odbioru w formie papierowej lub elektronicznej),
- b) w przypadku negatywnego wyniku negocjacji z Inwestorem, przesyła do BP kserokopię wniosku Inwestora wraz z załącznikami (koncepcja zagospodarowania terenu, mapa ewidencyjna z zaznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem). Czynności tych dokonuje w terminie do 7 dni od daty negatywnego wyniku negocjacji z Inwestorem.

3. Biuro Planowania Przestrzennego

W przypadku:

- a) otrzymania informacji z AU o kolizji złożonego przez Inwestora wniosku o wydanie decyzji o WZ, o ULICP lub o PnB i/lub WS o kolizji złożonego przez Inwestora wniosku o wydanie DoŚU z projektem ustaleń mpzp, po szczegółowej analizie wniosku Inwestora podejmuje wszelkie możliwe czynności zmierzające do uniknięcia kolizji (II etap negocjacji z Inwestorem, ewentualna korekta linii zajętości korytarza transportowego w przypadku technicznych możliwości) – w terminie: 7 dni dla ULI CP i PnB, 14dni dla WZ i DoŚU, od powzięcia przez Inwestora informacji o zaistniałej kolizji. O pozytywnych skutkach podjętych działań informuje odpowiednio AU i/lub WS.

- b) braku technicznych możliwości korekty linii zajętości terenu, jak również w przypadku negatywnego stanowiska Inwestora, przesyła swoje jednoznaczne stanowisko (wraz z załącznikiem graficznym przedstawiającym linie zajętości terenu) do AU i/lub WS w terminie do 7 dni od daty negatywnego wyniku negocjacji z Inwestorem.

Dla inwestycji oznaczonych w obowiązującym WPFI jako: ST-6.1 „Rozbudowa ul. Nowohuckiej (Rondo Dywizjonu 308 - węzeł "Łęg") wraz z budową estakady”, ST-7.3.3 „Budowa skrzyżowań bezkolizyjnych wzdłuż ulic: Conrada - Opolskiej - Bora Komorowskiego”, jak również w załączniku Nr 2 – pozycje: nr 16 „Budowa Trasy Ciepłowniczej”, nr 17 „Budowa ul. Arctowskiego”, nr 18 „Budowa ul. Nowej Sławka”, zobowiązuje się do przygotowania uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po uprzednim przekazaniu przez Biuro Infrastruktury Miasta koncepcji technicznej wraz z określeniem linii zajętości terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji.

Schemat graficzny przedstawiający tryb postępowania w zakresie „ochrony” korytarzy transportowych, (w przypadku kolizji z inwestycjami komunikacyjnymi określonymi w obowiązującym WPFI i załączniku Nr 2) stanowi załącznik Nr 4, natomiast schemat graficzny przedstawiający tryb postępowania w zakresie „ochrony” korytarzy transportowych (w przypadku kolizji z inwestycjami komunikacyjnymi określonymi w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) stanowi załącznik Nr 5 do niniejszej procedury.