

ZARZĄDZENIE NR 2517/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 października 2010r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Starowiślniej 89, do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 211/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2010 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz firmy „NOWIT” Nowak Witold, ul. Sąddecka 9/17, 32-700 Bochnia, część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 94/1, obręb 12 jedn. ewid. Śródmieście wskazaną w załączniku graficznym, z przeznaczeniem na prowadzenie kiosku handlowego nie związanego na stałe z gruntem pod warunkiem zawarcia umowy dzierżawy oraz przyjęcia stawki czynszowej za dzierżawę gruntu netto w wysokości 10,69 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie według załącznika do zarządzenia Nr 211/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2010 r., zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w §1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i na os. Złotej Jesieni 14 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

/ - - /

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik do
zarządzenia Nr 2517/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 października 2010r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 211/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2010 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 94/1	12 Śródmieście	KR1P/00015825/2	20,0	ul. Starowiślna 89 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest drogą dojazdową, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	handel (kiosk handlowy) obszar stanowiący przedmiot wniosku nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU przy	czas nie oznaczony	10,69 zł/ 1 m ² /m-c +22% VAT	„NOWIT” Nowak Witold, ul. Sąddecka 9/17, 32-700 Bochnia	

						jednej z głównych ulic śródmiejskich i objęty został granicami obszaru rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórze oraz wyodrębnioną w ramach strefy ochrony wartości kulturowych – kategorią rewaloryzacji.				
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 21 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.