

**ZARZĄDZENIE NR 2512/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 7 października 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułankowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułankowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 2512/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 7 października 2010 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z ułankowymi częściami gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup> pow. pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego wraz z ceną pomieszczenia przynależnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty- w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wiczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i pomieszczenia przynależnego i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty- w % cena sprzedaży udziału w gruncie- w zł.	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków do kwoty w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	179/06	Grota Roweckiego 57	P	76	49,72 5,03	271.579	90% <b>27.158</b>	40/9	34	1716	191263	7/1000 =11,8	6.836,88	90% <b>683,69</b>	271.579
2.	118/04	Grota Roweckiego 57	P	30	72,63 3,02	389.122	90% <b>38.912</b>	40/9	34	1716	191263	10/1000 =16,4	9.446,76	90% <b>944,68</b>	389.122
3.	224/03	Długosza 10	P	1	35,90 5,57	176.399	90% <b>17.640</b>	225	12	264	199200	107/1000 =28,3	27.178,10	90% <b>2.717,81</b>	176.399
4.	67/05	Grota Roweckiego 57	P	31	62,62 3,00	335.039	90% <b>33.504</b>	40/9	34	1716	191263	8/1000 =14,2	8.194,27	90% <b>819,43</b>	335.039
5.	104/07	Grota Roweckiego 57	P	13	71,56 -	383.761	90% <b>38.376</b>	40/9	34	1716	191263	9/1000 =15,5	8.936,02	90% <b>893,60</b>	383.761
6.	132/04	Grota Roweckiego 57	P	69	59,00 10,20	316.070	90% <b>31.607</b>	40/9	34	1716	191263	9/1000 =15,0	8.641,32	90% <b>864,13</b>	316.070
7.	107/07	Grota Roweckiego 57	P	51	59,65 9,64	316.633	90% <b>31.663</b>	40/9	34	1716	191263	9/1000 =15,0	8.652,56	90% <b>865,26</b>	316.633
8.	15/08	Grota Roweckiego 57	P	107	59,87 2,77	321.677	90% <b>32.168</b>	40/9	34	1716	191263	8/1000 =13,5	7.822,14	90% <b>782,21</b>	321.677
9.	106/07	Grota Roweckiego 57	P	18	65,27 4,13	349.092	90% <b>34.909</b>	40/9	34	1716	191263	9/1000 =15,0	8.666,29	90% <b>866,63</b>	349.092
10.	2/06	Grota Roweckiego 57	P	5	70,44 -	384.340	90% <b>38.434</b>	40/9	34	1716	191263	9/1000 =15,2	8.796,16	90% <b>879,62</b>	384.340
11.	42/03	Lwowska 4	P	3	60,00 5,80	313.938	90% <b>31.394</b>	164	13	411	276002	167/1000 =68,4	69.871,71	90% <b>6.987,17</b>	313.938

12.	89/04	Lwowska 4	P	1	77,40 11,00	367.994	90% <b>36.799</b>	164	13	411	276002	224/1000 =92,0	93.870,19	90% <b>9.387,02</b>	367.994
13.	311/08	Rydygiera 15	P	17	61,24 6,65	264.137	90% <b>26.414</b>	68/26	58	5339	233473	17/1000 =92,4	37.463,53	90% <b>3.746,35</b>	264.137
14.	275/08	Rydygiera 17	P	58	49,57 7,91	221.866	90% <b>22.187</b>	68/27	58	5917	200546	13/1000 =76,7	31.112,17	90% <b>3.111,22</b>	221.866
15.	307/08	Gliniana 9	P	27	50,57 4,49	243.597	90% <b>24.360</b>	573/5	28	945	260969	24/1000 =22,6	7.096,66	90% <b>709,67</b>	243.597

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

3. W przypadku, gdy w lokalach mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalu objętym niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej winna zostać zapłacona przed umową notarialną.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Nabycie lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi objętych powyższym wykazem wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 4.