

**ZARZĄDZENIE NR 2511/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 7 października 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 2511/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 7 października 2010 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Cena udziału w gruncie w zł.	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + 22% VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	113/09	Puzaka 6	K	15	24,28	129.587	<b>90%</b> <b>12.959</b>	654/5	41	1140	82796	6/1000 =6,30	4.229,87	105,75 23,27	42,30 9,31	129.587
2.	255/09	Prądnicka 58	K	26	44,80	236.360	<b>90%</b> <b>23.636</b>	378	44	579	2963	10/1000 6,00	4.625,05	115,63 24,44	46,25 10,18	236.360
3.	185/09	Jaremy 23	K	24	36,87	196.609	<b>90%</b> <b>19.661</b>	640/3	41	1443	78816	7/1000 =9,80	6.392,05	159,80 35,16	63,92 14,06	196.609
4.	282/09	Krowoderskich Zuchów 9	K	104	29,68	158.284	<b>90%</b> <b>15.828</b>	189	44	669	85054	7/1000 =4,50	3.425,01	85,63 18,84	34,25 7,54	158.284
5.	275/08	Kijowska 30	K	20	50,72	341.493	<b>90%</b> <b>34.149</b>	272/2	3	250	141825	49/1000 =12,30	18.259,30	456,48 100,43	182,59 40,17	341.493
6.	172/09	Krowoderskich Zuchów 5	K	94	53,97	293.938	<b>90%</b> <b>29.394</b>	188	44	1986	75492	7/1000 =14,50	10.650,87	266,27 58,58	106,51 23,43	293.938
7.	66/09	Nowowiejska 2	K	50	43,31	280.667	<b>90%</b> <b>28.067</b>	136/9	4	497	96089	26/1000 =12,70	21.177,90	529,45 116,48	211,78 46,59	280.667
8.	294/09	Siemaszki 52	K	1	44,80	227.465	<b>90%</b> <b>22.747</b>	259	44	480	83659	80/1000 =38,70	26.861,62	671,54 147,74	268,62 59,10	227.465
9.	248/09	Siemaszki 41	K	84	40,50	212.032	<b>90%</b> <b>21.203</b>	281	44	1206	83652	10/1000 =12,20	8.118,71	202,97 44,65	81,19 17,86	212.032

10.	303/09	Rydla 16	K	10	52,49	342.114	<b>90%</b> <b>34211</b>	1993	2	424	84601	46/1000 =19,60	23.406,99	585,17 128,74	234,07 51,50	342.114
11.	79/09	Jaremy 14B	K	75	44,18	235.141	<b>90%</b> <b>23514</b>	633	41	1190	70412	11/1000 =12,30	7.852,30	196,31 43,19	78,52 17,27	235.141
12.	249/09	Prądnicka 58	K	31	44,03	232.964	<b>90%</b> <b>23296</b>	378	44	579	2963	10/1000 =5,90	4.566,84	114,17 25,12	45,67 10,05	232.964

- 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).**
- 2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towarów i usług (VAT).**
- 3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.**
- 4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.**
- 5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.**
- 6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- 7. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesiące licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.**