

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Rękawka Nr 53, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)- Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 4 o powierzchni użytkowej 39,30 m², położonego w budynku mieszkalnym oznaczonym nr 53 przy ul. Rękawka w Krakowie, z pomieszczeniem przynależnym tj. komórką lokatorską o powierzchni 19,58 m² położoną w w/w budynku, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 237/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 280 o powierzchni 0,0363 ha, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00216481/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 4 o powierzchni użytkowej 39,30 m² i pomieszczenia przynależnego tj. komórki lokatorskiej o powierzchni użytkowej 19,58 m² położonego w budynku mieszkalnym –oznaczonym nr 53 przy ul. Rękawka w Krakowie oraz 237/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 280 o powierzchni 0,0363 ha, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00216481/7.

Oprócz lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku wyodrębniono dwa lokale mieszkalne nr 1 i nr 9 należące do osoby fizycznej, Gmina Miejska Kraków jest właścicielem tylko lokalu nr 4 w tym budynku.

Budynek frontowy składa się z piwnicy, parteru i poddasza. W podwórku od strony wschodniej do budynku frontowego przylega parterowa oficyna, w dalszej części dwukondygnacyjna, nie podpiwniczona. Budynek przy ul. Rękawka Nr 53 nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto budynek znajduje się w terenie układu urbanistycznego Podgórze, który jest wpisany do rejestru zabytków podr. A - 608 na podstawie decyzji z dnia 26.10.1981 r. oraz w obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r.za Miasto Pomnik Historii. W dniu 11 sierpnia 2006 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie Powiat Grodzki decyzją nr 88/2006 nakazał zarządcy budynku opróżnienie z ludzi i ich mienia budynku frontowego posesji przy ul. Rękawka 53 oraz jego zabezpieczenie. W wykonaniu tej decyzji lokal nr 4 został opróżniony z ludzi i ich mienia i w chwili obecnej jest pustostanem.

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na parterze przedmiotowego budynku mieszkalnego. Okna od strony frontu, jak i od strony podwórka zostały zamurowane. Jak wynika z inwentaryzacji architektonicznej – budowlanej przedmiotowy lokal składa się z przedpokoju - kuchni o powierzchni 15,25 m², pokoju o powierzchni użytkowej 22,72 m², wc o powierzchni użytkowej 1,33 m² oraz pomieszczenia przynależnego – komórki lokatorskiej o powierzchni 19,58 m². Mieszkanie posiada instalację wodno – kanalizacyjną, prąd, w trakcie użytkowania było ogrzewane za pomocą pieca kaflowego. Budynek w którym znajduje się lokal wymaga wykonania remontu generalnego. Z uwagi na fakt, iż w nieruchomości wyodrębniono i sprzedano 2 lokale mieszkalne, sprzedaż pozostałego przy Gminie Miejskiej Kraków udziału może nastąpić poprzez wyodrębnienie ostatniego lokalu i jego sprzedaży z udziałem, w nieruchomości gruntowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz konieczność pilnego podjęcia prac remontowych budynku, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza lokalu z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym we wrześniu 2010 r. wartość lokalu nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości gruntowej wynosi 97 083,00 zł.