

**IN-1 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH OSÓB FIZYCZNYCH** (budynkach , budowlach , gruntach i lasach)

Podstawa prawna:	Art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), art. 6a ust. 5 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, Użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku

**A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI**

Urząd Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat , Al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków

**B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI**

2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. Informacja składana po raz pierwszy
2. zmiana uprzednio złożonej informacji / data zmiany: (dzień-miesiąc-rok) \_\_\_\_\_

**B.1. UZASADNIENIE ZMIANY INFORMACJI**

3. Uzasadnienie zmiany informacji :

**C. DANE O PODATNIKACH** (zaznaczyć właściwy kwadrat)**C.1. DANE O PODATNIKACH**

4. Dane o podatnikach (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. Właściciel       2. Współwłaściciel       3. Posiadacz samoistny       4. Współposiadacz samoistny
5. Użytkownik wieczysty       6. Współużytkownik wieczysty
7. Posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)       8. Współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

**C.2. DANE IDENTYFIKACYJNE****C.2.1. DANE PODATNIKA**

5. Nazwisko	6. Imiona
7. Numer NIP	8. Numer PESEL

**C.2.1. ADRES ZAMELDOWANIA**

9. Miejscowość	10. Kod pocztowy	11. Poczta
12. Gmina	13. Ulica	14. Nr domu      15. Nr lokalu

**C.2.2. DANE PODATNIKA**

16. Nazwisko	17. Imiona
18. Numer NIP	19. Numer PESEL

**C.2.2. ADRES ZAMELDOWANIA**

20. Miejscowość	21. Kod pocztowy	22. Poczta
23. Gmina	24. Ulica	25. Nr domu      26. Nr lokalu

<b>C.3. DANE PEŁNOMOCNIKA (należy przedłożyć aktualne pełnomocnictwo)</b>				
27. Nazwisko i Imię			28. Telefon	
<b>C.3.1 ADRES PEŁNOMOCNIKA LUB ADRES DO KORESPONDENCJI</b>				
29. Miejscowość		30. Kod pocztowy	31. Poczta	
32. Gmina	33. Ulica		34. Nr domu	35. Nr lokalu
<b>D. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH</b>				
<b>D.1. DANE O NIERUCHOMOŚCI</b>				
<b>D.1.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI</b>				
36. Miejscowość	37. Kod pocztowy	38. Ulica	39. Nr domu	40. Nr lokalu
<b>D.1.2. DANE NIERUCHOMOŚCI</b>				
41. Obręb	42. Numer działki	43. Numer księgi wieczystej		
<b>D.1.3. DATA POWSTANIA OBOWIĄZKU PODATKOWEGO</b>				
44. Data nabycia nieruchomości (dzień-miesiąc-rok) _____		45. Data rozpoczęcia użytkowania-budynki i budowle nowo wybudowane (dzień-miesiąc-rok) _____		
<b>D.2. DANE O NIERUCHOMOŚCI</b>				
<b>D.2.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI</b>				
46. Miejscowość	47. Kod pocztowy	48. Ulica	49. Nr domu	50. Nr lokalu
<b>D.2.2. DANE NIERUCHOMOŚCI</b>				
51. Obręb	52. Numer działki	53. Numer księgi wieczystej		
<b>D.2.3. DATA POWSTANIA OBOWIĄZKU PODATKOWEGO</b>				
54. Data nabycia nieruchomości (dzień-miesiąc-rok) _____		55. Data rozpoczęcia użytkowania-budynki i budowle nowo wybudowane (dzień-miesiąc-rok) _____		
<b>E. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych) :</b>				
<b>E.1 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b>			Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	
1. Budynki mieszkalne lub ich części oraz przynależne części wspólne /lokale mieszkalne, garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe/			56.	
2. Budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej:				
<b>Rodzaj wykonywanej działalności i data rozpoczęcia</b>	<b>Numer PKD lub EKD</b> (podać w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez właściciela)	<b>W budynkach mieszkalnych</b> powierzchnia w m <sup>2</sup>	<b>W innych budynkach</b> powierzchnia w m <sup>2</sup>	
57.	58.	59.	60.	
61.	62.	63.	64.	
3. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)				
<input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych			<input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach	
			65.	
4. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)				
<input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych			<input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach	
			66.	

<b>5 Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego</b> (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)		
<input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych	<input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach	67.
<b>6 Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, w których proces inwestycyjny został zakończony po dniu 1 stycznia 2007 r. położonych na obszarach określonych w Załączniku Nr 1 po spełnieniu warunków określonych w Załączniku Nr 2 do uchwały Nr Rady Miasta Krakowa</b> (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)		
<input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych	<input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach	68.
<b>7 Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych</b> (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)		
<input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych	<input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach	69.
<b>8. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu</b> (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)		
<input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych	<input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach	70.
<b>9. Budynki lub ich części zajęte na garaże będące odrębnymi nieruchomościami w budynkach mieszkalnych z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej</b>		71.
<b>10. Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</b>		72.

<b>E.2 BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI</b>	<b>Wartość budowli w zł</b>
<b>10. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej</b>	73.
<b>11. Budowle stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno – użytkową</b>	74.

<b>E.3 GRUNTY LUB ICH CZĘŚCI</b>	<b>Podstawa opodatkowania w m<sup>2</sup> / ha</b>
<b>12. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków</b>	75.
<b>13. Grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych</b>	76.
<b>14. Grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego</b>	77.
<b>15. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej położone na obszarach określonych w Załączniku Nr 1, na których rozpoczęto proces inwestycyjny po spełnieniu warunków określonych w Załączniku Nr 2 do uchwały Rady Miasta Krakowa</b>	78.
<b>16. Grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu w tym pola golfowe</b>	79.
<b>17. Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – powierzchnia w ha</b>	80.
<b>18. Grunty pod cmentarzami</b>	81.
<b>19. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza</b>	82.
<b>20. Grunty lasów ochronnych oraz lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody, parków narodowych (stawka obniżona o 50 %) – powierzchnia w ha</b>	83.
<b>21. Pozostałe grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy – powierzchnia w ha</b>	84.
<b>22. Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</b>	85.

**F. DANE O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH :**

<b>F.1 ZWOLNIENIA UCHWAŁOWE OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI</b>				
<b>Tytuł zwolnienia</b> Zwolnienie wprowadzone uchwałą Rady Miasta Krakowa		<b>Powierzchnia/wartość zwolniona z opodatkowania w m<sup>2</sup>/zł</b>		
		<b>Budynki</b>	<b>Grunty</b>	<b>Budowle</b>
Uchwała numer :	z dnia : _____._____._____	86.	87.	88.
Uchwała numer :	z dnia : _____._____._____	89.	90.	91.

**F.2 ZWOLNIENIA USTAWOWE OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Tytuł zwolnienia Art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych		Powierzchnia/wartość zwolniona z opodatkowania w m <sup>2</sup> /zł		
		Budynki	Grunty	Budowle
Ust:	pkt :	92.	93.	94.
Ust:	pkt :	95.	96.	97.

**F.3 ZWOLNIENIA USTAWOWE OD PODATKU LEŚNEGO**

Tytuł zwolnienia Art. 7 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym		Powierzchnia zwolniona z opodatkowania w ha fizycznych
Ust :	pkt :	98.
Ust :	pkt :	99.

**F.4 ZWOLNIENIA USTAWOWE OD PODATKU ROLNEGO**

Tytuł zwolnienia Art. 12 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym		Powierzchnia zwolniona z opodatkowania w ha fizycznych
Ust :	pkt :	100.
Ust :	pkt :	101.

**G. OŚWIADCZENIE I PODPIS/-Y OSOBY/OSÓB WYPEŁNIAJĄCEJ/-YCH INFORMACJĘ LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO REPREZENTOWANIA PODATNIKA**

Odpowiedzialność przewidziana w kodeksie karnym skarbowym za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość, oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znana.

102. Imię i Nazwisko	103. Telefon kontaktowy
104. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok) _____	105. Podpis Podatnika
106. Imię i Nazwisko	107. Telefon kontaktowy
108. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok) _____	109. Podpis Podatnika
110. Imię i Nazwisko Pełnomocnika	111. Telefon kontaktowy
112. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok) _____	113. Podpis Pełnomocnika

**Pouczenie**

Zgodnie z art. 200 § 1, w związku z art. 123 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) podatnikowi przysługuje prawo do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego w terminie 7 dni od dnia po złożeniu w organie podatkowym wypełnionej informacji o Nieruchomościach Osób Fizycznych. W przypadku nie skorzystania z przysługującego prawa, w oparciu o przedłożone informacje zostanie wydana decyzja ustalająca zobowiązanie podatkowe.

Objaśnienia do informacji o nieruchomościach (budynkach, budowlach, gruntach i lasach) osób fizycznych.

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) określenia oznaczają:

1. Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
2. Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 % a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.
3. Budowla - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne chyba, że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.
5. Działalnością gospodarczą - jest to zarobkowa działalność wytwórcza, budowlana, handlowa, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalni ze złóż, a także działalność zawodowa, wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły.