

ZARZĄDZENIE NR 2439/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2010 R.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Grota- Roweckiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku przy ul. Grota Roweckiego 51 część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Grota- Roweckiego w obrębie 34 – Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00216891/4, stanowiącą:

- część, tj. 0,00105 ha działki nr 178 o powierzchni 0,7370 ha z przeznaczeniem na usytuowanie rusztowania, na czas oznaczony 45 dni,
 - część, tj. 0,00008 ha działki nr 178 o powierzchni 0,7370 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: warstwa dociepleniowa ściany wschodniej budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 71/10 obręb 34- Podgórze, na czas nieoznaczony,
- wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.):

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | Pow. dzierżawy [ha] | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) przeznaczenie nieruchomości | Okres umowy | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy | Kod Insp. |
|-----|--------------------------|---------------|------------------|------------------------|--|--|--|--|--|-----------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | część działki nr 178 | 34 – Podgórze | KR1P/002 16891/4 | 0,00105 0,00008 | ul. Grota- Roweckiego części nieruchomości gruntowej przylegającej bezpośrednio do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 71/10, zabudowanej budynkiem mieszkalnym | rusztowanie (zaplecze budowy) warstwa dociepleniowa ściany wschodniej (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego) Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj- Zaborze”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/359/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 21.11.2007r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2 MW. | czas oznaczony 45 dni czas nieoznaczony | 1,35 zł/ 1m ² / m-c + 22% VAT 4,99 zł/ 1m ² / rok + 22% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: I rata: 21,13zł + 22% VAT kolejne raty: 0,33 zł + 22% VAT | Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Grota- Roweckiego 51 | LG |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.