

**ZARZĄDZENIE NR 2432/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2010 R.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Praskiej 51 do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku przy ul. Praskiej 51 część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Praskiej w obrębie 8 – Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00184264/6 stanowiącą:

- część, tj. 0,0122 ha działki nr 22/3 o powierzchni 0,1247 ha z przeznaczeniem na usytuowanie rusztowań oraz zaplecza budowy, na czas oznaczony 1 miesiąca,
  - część, tj. 0,0015 ha działki nr 22/3 o powierzchni 0,1247 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: warstwa dociepleniowa ścian zewnętrznych budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 22/1 obręb 8 – Podgórze, na czas nieoznaczony,
- wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 22/3	8 – Podgórze	KR1P/001 84264/6	0,0122  0,0015	ul. Praska 51  Część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 22/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.	rusztowanie, zaplecze budowy (zaplecze budowy)  warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)  Teren przeznaczony do dzierżawy znajduje się w obszarze, który od dnia 12.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. przedmiotowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU).	czas oznaczony 1 miesiąca  czas nieoznaczony	1,35 zł/ 1m <sup>2</sup> / m-c + 22% VAT  4,99 zł/ 1m <sup>2</sup> / rok + 22% VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: I rata: 170,94 zł + 22% VAT, kolejne raty: 6,24 zł + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Praskiej 51	MK

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.