

**ZARZĄDZENIE NR 2380/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 września 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie al. 29 Listopada oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXII/802/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 stycznia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie w rejonie al.29 Listopada - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 134/2 o powierzchni 1, 0506 ha, położoną w obrębie 7, jednostka ewidencyjna Śródmieście, w rejonie al. 29 Listopada, objętą KW KR1P/00184993/5 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie określonym w strukturze przestrzennej jako tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- Nr 129/2009 z dnia 23 stycznia 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie al. 29 Listopada,
- Nr 1455/2009 z dnia 1 lipca 2009 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie al. 29 Listopada,
- Nr 2178/2009 z dnia 6 października 2009 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie al. 29 Listopada,
- Nr 335/2010 z dnia 22 lutego 2010 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie al. 29 Listopada,

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 2380/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 września 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	134/2	1, 0506	7 jedn.ewid. Śródmieście	KR1P/00 184993/5	w rejonie al. 29 Listopada	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenie określonym w strukturze przestrzennej jako tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, położona jest w terenie płaskim. Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Od al. 29 Listopada oddziela ją działka nr 134/1 stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków, która została wydzielona jako rezerwa terenu pod ewentualne poszerzenie al. 29 Listopada. Zgodnie z opinią Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie – zarządcy al. 29 Listopada - dojazd do działki należy projektować z układu dróg wewnętrznych stacji paliw</p>	<p>6 611 600,00 netto</p> <p>+ podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia transakcji</p>

					<p>zlokalizowanych po południowej stronie działki lub od ulicy Prandoty poprzez układ dróg wewnętrznych. Dojazd do działki winien zostać urządzony staraniem i na koszt nabywcy nieruchomości. Gmina Miejska Kraków nie występowała o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest stacja paliw oraz linia kolejowa, a także zabudowa komercyjno – usługowa. Działka położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki podatku VAT obowiązującej w dacie dokonania transakcji.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.