

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Zgromadzenia Sióstr Służebniczek Najświętszej Maryi Panny Niepokalanie Poczętej Prowincja Krakowska niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sądowej wraz z udzieleniem 90 % bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust.2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 6 i 13 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 548 o pow. 0,0048 ha, objętej KW nr KR1P/00388240/2, położonej w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, na rzecz Zgromadzenia Sióstr Służebniczek Najświętszej Maryi Panny Niepokalanie Poczętej Prowincja Krakowska wraz z udzieleniem 90 % bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży na cel związany z działalnością Zgromadzenia.

§ 2

Jeżeli nabywca zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgromadzenie Sióstr Służebniczek Najświętszej Maryi Panny Niepokalanie Poczętej Prowincja Krakowska złożyło wniosek o nabycie części działki nr 441/7 pow. 0,0650 ha, objętej KW KR1P/00388240/2 i KW KR1P/00009058/9 stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków oraz osób fizycznych, położonej w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Sądowej bezpośrednio przyległej do działki nr 442/1 stanowiącej własność Zgromadzenia. W uzasadnieniu wniosku podano, że nabycie ww. części nieruchomości umożliwi urządzenie parkingu oraz drogi zaopatrzeniowej do budynku położonego przy ul. Kordylewskiego 14, w którym obecnie mieści się przedszkole prowadzone przez siostry zakonne.

Decyzją nr GD-04-1.74101-1-18/10 z dnia 07.07.2010r. orzeczono z urzędu o wprowadzeniu zmiany w operacie ewidencji gruntów i budynków dla obrębu nr 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście polegającej na wydzieleniu w działce ewidencyjnej nr 441/7 nieruchomości objętej KW KR1P/00388240/2, w wyniku którego powstała między innymi nowa **działka nr 548** o pow. 0,0048 ha obj. KW KR1P/00388240/2 odpowiadająca parceli gruntowej I.kat. 343/9 b.gm.kat. Grzegórzki, stanowiącej wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków.

Zgodnie z procedurą obowiązującą przy zbywaniu nieruchomości komunalnych, wystąpiono do merytorycznych Wydziałów Urzędu Miasta Krakowa o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie.

Biuro Planowania Przestrzennego oraz Rada Dzielnicy II Grzegórzki pozytywnie zaopiniowały możliwość zbycia w/w działki na rzecz Zgromadzenia.

W operacie szacunkowym sporządzonym dnia 25 czerwca 2010 r. wartość opisanej na wstępie nieruchomości została określona **na kwotę 68.688,00 zł tj. 1.431,00 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu.**

W oparciu o w/w operat została ustalona cena przedmiotowej działki na kwotę netto 82.425,60 zł tj. cena 1m<sup>2</sup> gruntu została podwyższona do kwoty netto 1.717,20 zł. W myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) od kwoty 82.425,60 zł, zostanie naliczony podatek VAT w stawce 22 %, co stanowi 18.133,63 zł.

Pismem z dnia 19.07.2010r. zaproponowano Zgromadzeniu nabycie działki **nr 548** za cenę **brutto 100.559,23 zł tj. 2.094,98 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu.**

W odpowiedzi na ww. propozycję Zgromadzenie Sióstr Służebniczek Najświętszej Maryi Panny Niepokalanie Poczętej Prowincja Krakowska w dniu 30.07.2010r. wystąpiło z prośbą o nabycie ww. działki i zastosowanie maksymalnej bonifikaty od jej ceny.

W uzasadnieniu wniosku o zastosowanie bonifikaty Zgromadzenie podało, iż przedmiotowy teren po nabyciu stanowiłby wjazd do budynku nr 14 przy ul. Kordylewskiego, w którym obecnie znajduje się przedszkole prowadzone przez siostry zakonne oraz placówka wydająca codziennie bezpłatne posiłki dla ludzi ubogich i potrzebujących. Ww. nieruchomość jest zatem niezbędna dla realizacji zadań związanych z prowadzoną przez Zgromadzenia działalnością charytatywną.

Zgodnie z Konstytucją Zgromadzenia, jednym z głównych jego zadań jest między innymi służyć bliźnim-najbardziej potrzebującym, udzielanie pomocy duchowej czy materialnej, zwłaszcza dzieciom, ubogim i chorym. Dodatkowo Zgromadzenie podejmuje się realizacji dzieła chrześcijańskiego wychowania oraz nauczania dzieci i młodzieży, katechizacji oraz akcji charytatywnej wśród chorych i ubogich. W parafialnej pracy charytatywnej, zgodnie z pismem Zgromadzenia, siostry otaczają szczególną opieką ludzi najbardziej potrzebujących pomocy zarówno materialnej jak i duchowej.

Ponadto odpowiadając na potrzeby środowiska w ww. budynku Zgromadzenie planuje z własnych środków, uzyskanych z pracy siostr, otworzenie Domu Dziennego Pobytu, rozumianego jako forma środowiskowej pomocy półstacjonarnej, służącej utrzymaniu osób starszych w ich naturalnym środowisku.

Zarówno Dom Dziennego Pobytu jak i kuchnia przedszkola mogą być uruchomione po zapewnieniu prawidłowego dojazdu i dojazdu do tego budynku.

Przyznanie bonifikaty, jak wskazuje Zgromadzenie, będzie bardzo pomocne dla realizacji planowanego przedsięwzięcia zwłaszcza, że przyczyni się do powstania oszczędności finansowych, które będą mogły być wykorzystane na inny ważny cel związany z w/w inwestycją.

Po przeprowadzeniu stosownego postępowania uznano, iż istnieje możliwość sprzedaży wyżej opisanej działki na rzecz Zgromadzenia zarówno w trybie art. 37 ust 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), który stanowi, iż przedmiotem zbycia może być nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, jak i w trybie art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 wyżej cytowanej ustawy z zastosowaniem bonifikaty.

Zgodnie bowiem z art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 cyt. wyżej ustawy tryb bezprzetargowy stosuje się również w przypadku zbywania nieruchomości na rzecz osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczą – rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Ponadto art. 68 ust. 1 pkt 2 cyt. wyżej ustawy stanowi, iż Prezydent Miasta Krakowa może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości zbywanej osobom fizycznym i osobom prawnym, prowadzącym ww. działalność, za zgodą Rady Miasta Krakowa.

Rada Miasta Krakowa w § 4 pkt 6 i 13 uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zastrzegła, iż do wyłącznej jej kompetencji należy wyrażanie zgody w tego typu sprawach.

W projekcie uchwały w przedmiotowej sprawie proponuje się zastosowanie bonifikaty w wysokości **90 %** od ustalonej ceny sprzedaży działki nr 548 na rzecz Zgromadzenia. Przy przyjęciu w/w bonifikaty cena brutto przedmiotowej działki będzie stanowić kwotę 10.055,92 zł, w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 1.813,36 zł.

Biorąc pod uwagę przedstawione okoliczności uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż na rzecz Zgromadzenia Sióstr Służebniczek Najświętszej Maryi Panny Niepokalanie Poczętej Prowincja Krakowska w trybie bezprzetargowym działki nr 548 o pow. 0,0048 ha wraz z jednoczesnym udzieleniem 90 % bonifikaty od ceny jej sprzedaży.

