

**ZARZĄDZENIE NR 2252/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 14 września 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w os. Zielonym do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW KR1P/00198438/8, położoną w obrębie 45-Nowa Huta w os. Zielonym, stanowiącą części działki nr 57 o powierzchni 4,7304 ha, na rzecz:

1) Wspólnoty Mieszkaniowej budynku nr 5 i Wspólnoty Mieszkaniowej budynku nr 6 w os. Zielonym, część tj. 0,0032 ha ww. działki, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: wiata śmietnikowa o powierzchni 0,0018 ha, dojście o powierzchni 0,0003 ha i zieleń o powierzchni 0,0011ha,

2) Wspólnoty Mieszkaniowej budynku nr 6 i Wspólnoty Mieszkaniowej budynku nr 7 w os. Zielonym, część tj. 0,0030 ha ww. działki, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: wiata śmietnikowa o powierzchni 0,0018 ha, dojście o powierzchni 0,0006 ha i zieleń o powierzchni 0,0006ha,

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 2252/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 14 września 2010 r.

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 57	45 – Nowa Huta	KW KR1P/00 198438/8	0,0018  0,0003  0,0011	os. Zielone  część nieruchomości gruntowej pod wiatą śmietnikową oraz stanowiąca dojście do niej i teren zielony	wiata śmietnikowa  dojście  zieleń  Teren ten od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. – M1U 53.	czas nieoznaczony	1,35 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT  0,26 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT  0,26 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT  ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 25,32 zł + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku nr 5 w os. Zielonym  Wspólnota Mieszkaniowa budynku nr 6 w os. Zielonym	ED

2.	część działki nr 57	45 – Nowa Huta	KW KR1P/00 198438/8	0,0018	os. Zielone	wiata śmietnikowa	czas nie- oznaczony	1,35 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku nr 6 w os. Zielonym	ED
				0,0006		dojście		0,26 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT		
				0,0006	część nieruchomości gruntowej pod wiata śmietnikową oraz stanowiąca dojście do niej i teren zielony	zielen		0,26 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 25,99 zł + 22% VAT		
Teren ten od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. – MIU 53.										

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.