

**ZARZĄDZENIE NR 2156/2010  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2 września 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalno – usługowym przy ul. Św. Krzyża Nr 1 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13.02.2103 r. udziału wynoszącego 300/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U.z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn.zm.), uchwały Nr LXII/801/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 stycznia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalno – usługowym przy ul. Św. Krzyża Nr 1 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13.02.2103 r. udziału wynoszącego 300/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty, zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy oznaczony nr U 001 o powierzchni użytkowej 338,46 m<sup>2</sup> położony w budynku mieszkalno – usługowym przy ul. Św. Krzyża Nr 1, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-468, podlegającym ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13.02.2103 r. udziału wynoszącego 300/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 245 o powierzchni 0.0638 ha, położonej w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00147670/4 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

W związku z wpisem budynku przy ul. Św. Krzyża Nr 1 do rejestru zabytków bonifikata od ceny sprzedaży lokalu użytkowego ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%. Wszelkie działania nabywcy odnośnie eksploatacji i utrzymania lokalu muszą być zgodne z wymogami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## § 3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 5

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- Nr 103/2009 z dnia 20 stycznia 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalno – usługowym przy ul. Św. Krzyża Nr 1 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13.02.2103 r. udziału wynoszącego 300/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek,
- Nr 1102/2009 z dnia 21 maja 2009 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalno – usługowym przy ul. św. Krzyża Nr 1 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

## § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 2156/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 września 2010 r.

**WYKAZ**

**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13.02.2103 udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek**

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej w zł
1.	<p><b>ul. Św. Krzyża Nr 1</b> <b>lokal użytkowy oznaczony Nr U001 o powierzchni użytkowej 338,46 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Na nieruchomości gruntowej usytuowany jest trzykondygnacyjny budynek mieszkalno - usługowy nr 1, w którym wyodrębniono lokale mieszkalne i lokal użytkowy, spełniające kryteria samodzielności lokali określone w ustawie o własności lokali. Budynek przy ul. św. Krzyża Nr 1 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-468, w związku z powyższym podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami). Na parterze oraz na I piętrze budynku znajduje się lokal użytkowy oznaczony nr U 001 o łącznej powierzchni użytkowej 338,46 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia na parterze wynosi 305,29 m<sup>2</sup>, natomiast na I piętrze wynosi 33,17m<sup>2</sup>. Jest to jedyny lokal użytkowy w tym budynku. Obecnie przystosowany jest do prowadzenia działalności w zakresie biurowym. Posiada okna skrzynkowe, drewniane, drzwi zewnętrzne są stalowe, przeszklone, natomiast wewnętrzne są drewniane.</p> <p>Posadzki są w części marmurowe, w części pokryte są płytkami ceramicznymi oraz wykładziną dywanową. Kuchnia oraz łazienki wyposażone są w armaturę i biały montaż oraz szafki. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną</p>	<p>dz. nr 245 o pow. 0.0638 ha,  obr. 1 Śródmieście,  KW KR1P/00147670/ 4</p>	<p>300/1000</p>	<p><b>5 300 000,00</b></p> <p><b>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej</b></p> <p><b>859 386,00 zł</b></p>

	<p>oraz centralnego ogrzewania (sieć MPEC). Lokal jest w dobrym stanie technicznym. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie konserwatorskie nr 11/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. na sprzedaż opisanego lokalu użytkowego pod warunkiem wprowadzenia do umowy sprzedaży i w księgach wieczystych informacji, że przedmiotowa kamienica jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A-468 na podstawie decyzji z dnia 23.04.1968 r. i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami).</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowych, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu użytkowego ustalonej w wyniku przetargu, wynosi 5% w związku z wpisaniem budynku do rejestru zabytków.
3. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
4. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki podatku VAT obowiązującej w dacie dokonania transakcji
5. Cena nabycia lokalu z uwzględnieniem bonifikaty wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
6. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne podlegają opodatkowaniu według stawki podatku VAT obowiązującej w dacie dokonania transakcji. Płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
7. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.
9. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie o zasięgu ogólnopolskim, a także na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/](http://www.bip.krakow.pl/) Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.