

ZARZĄDZENIE NR 2068/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 sierpnia 2010 roku

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia nr 2068/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 sierpnia 2010 roku**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

| Lp. | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle | Dz | Nr lokalu mieszkalnego | Pow. lokalu mieszkalnego w m ² | Cena lokalu mieszkalnego w zł | Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł | Numer działki | Ob-ręb | Pow. działki w m ² | Nr Księgi wieczystej | Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²] | Cena udziału w gruncie w zł | Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT | Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + 22% VAT | Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł |
|-----|-----------|--|----|------------------------|---|-------------------------------|---|---------------|--------|-------------------------------|----------------------|--|-----------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1. | 440/08 | Bohaterów Września 8 | NH | 7 | 47,09 | 246.808,00 | 90% 24.681,00 | 41/9 | 2 | 832 | 87820 | 17/1000 =14,20 | 3.666,65 | 91,67 20,17 | 36,67 8,07 | 246.808,00 |
| 2. | 412/08 | Stalowe 4 | NH | 18 | 46,64 | 227.225,00 | 90% 22.723,00 | 29 | 47 | 1302 | 74728 | 9/1000 =11,90 | 4.010,89 | 100,27 22,06 | 40,11 8,82 | 227.225,00 |
| 3. | 446/08 | Kolorowe 18 | NH | 77 | 32,61 | 165.986,00 | 90% 16.599,00 | 63 | 51 | 1209 | 78425 | 8/1000 =10,20 | 3.625,82 | 90,65 19,94 | 36,26 7,98 | 165.986,00 |
| 4. | 534/08 | Kolorowe 18 | NH | 61 | 50,31 | 238.737,00 | 90% 23.874,00 | 63 | 51 | 1209 | 78425 | 13/1000 =15,70 | 5.593,83 | 139,85 30,77 | 55,94 12,31 | 238.737,00 |
| 5. | 648/02 | Teatralne 3 | NH | 86 | 28,56 | 147.139,00 | 90% 14.714,00 | 72 | 50 | 1665 | 83311 | 5/1000 =8,50 | 2.856,43 | 71,41 15,71 | 28,56 6,28 | 147.139,00 |
| 6. | 532/08 | Jagiellońskie 6 | NH | 50 | 34,85 | 175.284,00 | 90% 17.528,00 | 101 | 8 | 1167 | 87600 | 8/1000 =9,70 | 3.314,13 | 82,85 18,23 | 33,14 7,29 | 175.284,00 |
| 7. | 472/08 | Teatralne 3 | NH | 90 | 45,00 | 227.958,00 | 90% 22.796,00 | 72 | 50 | 1665 | 83311 | 8/1000 =13,40 | 4.500,67 | 112,52 24,75 | 45,01 9,90 | 227.958,00 |
| 8. | 482/08 | Piastów 18 | NH | 99 | 47,48 | 246.407,00 | 90% 24.641,00 | 61/7 | 2 | 1150 | 85503 | 10/1000 =11,80 | 3.127,15 | 78,18 17,20 | 31,27 6,88 | 246.407,00 |
| 9. | 468/08 | Na Skarpie 28 | NH | 27 | 51,29 | 237.830,00 | 90% 23.783,00 | 186 | 47 | 538 | 77241 | 44/1000 =23,60 | 8.578,01 | 214,45 47,18 | 85,78 18,87 | 237.830,00 |
| 10. | 527/08 | Centrum A 10 | NH | 20 | 62,30 | 313.266,00 | 90% 31.327,00 | 9/2 | 47 | 1131 | 77543 | 13/1000 =14,40 | 5.716,61 | 142,92 31,44 | 57,17 12,58 | 313.266,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|----------------|----|----|-------|------------|--------------------------------|-----|----|-----|--------|------------------|----------|---------------|---------------|------------|
| 11. | 516/08 | Na Wzgórzach 6 | NH | 15 | 26,10 | 132.724,00 | 90% 13.272,00 | 560 | 10 | 253 | 140255 | 19/1000 =4,80 | 1.266,54 | 31,66 6,97 | 12,67 2,79 | 132.724,00 |
|-----|--------|----------------|----|----|-------|------------|--------------------------------|-----|----|-----|--------|------------------|----------|---------------|---------------|------------|

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towaru i usług VAT.
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.