

ZARZĄDZENIE NR 2064/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 sierpnia 2010 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Łokietka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz:

I. "KraK-Cem" Kucała - Nowak Spółka Jawna z siedzibą w Krakowie przy ul. Łokietka 177:

- a) część nieruchomości gruntowej stanowiącą część tj. 13529,0 m² działki nr 26 o pow. 22139,0 m² obr. 31-Krowodrza obj. KW KR1P/00184736/6
- pod stalowymi halami magazynowymi o łącznej pow. 1201,8 m², pod murowaną halą magazynową o pow. 116,9 m², pod stalowymi wiatami magazynowymi o pow. 267,9 m² oraz pod obiektem warsztatu podręcznego z magazynkiem o pow. 89,2 m² na cel: magazyn o pow. 1675,8 m²,
 - pod częścią stalowej wiaty i murowanym obiektem sklepu na cel: handel o pow. 160,2 m²,
 - pod barakami kontenerowymi administracyjno-socjalnymi o pow. 808,3 m² i pod murowanym budynkiem portierni o pow. 22,0 m² na cel: budynek biurowy, socjalny o pow. 830,3 m²,

a w pozostałym zakresie na cele:

- drogi dojazdowe, chodniki, place manewrowe (droga dojazdowa, plac manewrowy) o pow. 2505,0 m²,
- utwardzone place składowe (skład) o pow. 5139,7 m²
- zieleń miejska i izolacyjna (rolniczy) o pow. 3218,0 m²,

- b) udział wynoszący ½ w części tj. 370,0 m² działki nr 26 odpowiadający pow. 185,0 m² z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa.

II. Realimpex Sp.z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Fatimskiej 41A

- a) część nieruchomości gruntowej stanowiącą część tj. 2140,0 m² działki nr 26 o pow. 22139,0 m² obr. 31-Krowodrza obj. KW KR1P/00184736/6
- pod stalową halą magazynową o pow. 257,0 m² oraz pod żelbetowo-murowaną halą magazynową o pow. 377,0 m² na cel: magazyn o pow. 634,0 m²

a w pozostałym zakresie na cele:

- drogi dojazdowe, chodniki, place manewrowe (droga dojazdowa, plac manewrowy) o pow. 485,0 m²,
- zaplecze budowy o pow. 704,0 m²
- zieleń miejska i izolacyjna (rolniczy) o pow. 317,0 m²,

- b) udział wynoszący ½ w części tj. 370,0 m² działki nr 26 odpowiadający pow. 185,0 m² z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa,

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

/ - /

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 26	31 – Krowodrza	KW KR1P/001 84736/6	1201,8 m ² 116,9 m ² 267,9 m ² <u>89,2 m²</u> 1675,8 m ² 160,2 m ² 808,3 m ² <u>22,0 m²</u> 830,3 m ² 2505,0 m ² 5139,7 m ² 3218,0 m ²	Ul. Łokietka Część nieruchomości gruntowej pod stalowymi halami i wiatami magazynowymi, murowaną halą magazynową, obiektem warsztatu podręcznego z magazynkiem, murowanym obiektem sklepu, barakami kontenerowymi administracyjno-socjalnymi oraz murowanym budynkiem portierni a pozostałym zakresie zagospodarowana jako drogi dojazdowe, chodniki, place manewrowe, utwardzone place	magazyn handel budynek biurowy, socjalny drogi dojazdowe, chodniki, place manewrowe (droga dojazdowa, plac manewrowy) utwardzone place składowe (skład) zieleń miejska i izolacyjna (rolniczy)	czas nie - oznaczony	0,80zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 2,68zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,80zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,26zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,80zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,13zł/1m ² /rok + 22% VAT do 1000 m ² włącznie 0,05zł/1m ² /rok + 22% VAT za każdy m ² ponad 1000 m ²	”Krak-Cem” Kućała - Nowak Spółka Jawna z siedzibą w Krakowie przy ul. Łokietka 177	AM

	udział wynoszący ½ w części tj. 370,0 m ² działki nr 26 odpowiadający pow. 185,0 m ²			udział wynoszący ½ w części tj. 370,0 m ² działki nr 26 odpowiadający pow. 185,0 m ²	składowe oraz zieleń miejska i izolacyjna.	droga dojazdowa		0,26zł/1 m ² /m-c + 22% VAT		
2.	część działki nr 26	31 – Krowodrza	KW KR1P/001 84736/6	257,0 m ² 377,0 m ² 634,0 m ² 485,0 m ² 704,0 m ² 317,0 m ²	Ul. Łokietka Część nieruchomości gruntowej pod stalową halą magazynową oraz żelbetowo-murowaną halą magazynową, a w pozostałym zakresie zagospodarowana jako drogi dojazdowe, chodniki, place manewrowe, zaplecze budowy oraz zieleń miejska i izolacyjna.	magazyn drogi dojazdowe, chodniki, place manewrowe (droga dojazdowa, plac manewrowy) zaplecze budowy zieleń miejska i izolacyjna (rolniczy) droga dojazdowa	czas nie - oznaczony	0,80zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,26zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,80zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,13zł/1m ² /rok + 22% VAT do 1000 m ² włącznie 0,26zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Realimpex Sp.z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Fatimskiej 41A	AM
	udział wynoszący ½ w części tj. 370,0 m ² działki nr 26 odpowiadający pow. 185,0 m ²			udział wynoszący ½ w części tj. 370,0 m ² działki nr 26 odpowiadający pow. 185,0 m ²						

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Działka nr 26 znajduje się w granicach terenu objętego uchwałą Nr VII/97/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.02.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Łokietka”. W projekcie planu zaproponowanym przeznaczeniem dla działki nr 26 są *tereny zabudowy produkcyjno-usługowej IP/U*.