

ZARZĄDZENIE NR 2028/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 sierpnia 2010 r.

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 2028/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 sierpnia 2010 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależne - go do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + 22% VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz GMK w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	293/09	Ul. Dobrego Pasterza 110	Ś	74	51,59	272.923	90% 27.292	511	22	1429	83024	9/1000 =13,6	13.259,70	331,49 72,93	132,60 29,17	272.923
2.	27/09	Ul. Dobrego Pasterza 108	Ś	57	52,35	274.269	90% 27.427	510	22	1322	89412	5/1000 =6,0	5.822,63	145,57 32,02	58,23 12,81	274.269
3.	15/09	Ul. Dobrego Pasterza 108	Ś	66a	44,28	223.272	90% 22.327	510	22	1322	89412	4/1000 =5,0	4.925,05	123,13 27,09	49,25 10,84	223.272
4.	56/09	Ul. Dobrego Pasterza 108	Ś	191	52,14	273.170	90% 27.317	510	22	1322	89412	5/1000 =5,9	5.799,28	144,98 31,90	57,99 12,76	273.170
5.	70/09	Ul. Dobrego Pasterza 108	Ś	136	59,25	319.683	90% 31.968	510	22	1322	89412	5/1000 =6,7	6.590,09	164,75 36,25	65,90 14,50	319.683
6.	11/09	Ul. Dobrego Pasterza 108	Ś	198a	45,08	227.306	90% 22.731	510	22	1322	89412	4/1000 =5,1	5.014,03	125,35 27,58	50,14 11,03	227.306
7.	20/09	Ul. Dobrego Pasterza 108	Ś	102	59,25	310.420	90% 31.042	510	22	1322	89412	5/1000 =6,7	6.590,09	164,75 36,25	65,90 14,50	310.420
8.	24/09	Ul. Dobrego Pasterza 108	Ś	26	59,08	318.766	90% 31.877	510	22	1322	89412	5/1000 =6,7	6.571,18	164,28 36,14	65,71 14,46	318.766
9.	16/09	Ul. Dobrego Pasterza 108	Ś	176	59,36	306.184	90% 30.618	510	22	1322	89412	5/1000 =6,8	6.602,32	165,06 36,31	66,02 14,53	306.184

10.	9/09	Ul. Dobrego Pasterza 108	Ś	110a	45,42	229.020	90% 22.902	510	22	1322	89412	4/1000 =5,2	5.051,84	126,30 27,79	50,52 11,11	229.020
11.	6/09	Ul. Dobrego Pasterza 108	Ś	198	58,73	302.935	90% 30.294	510	22	1322	89412	5/1000 =6,7	6.532,25	163,31 35,93	65,32 14,37	302.935
12.	19/09	Ul. Dobrego Pasterza 108	Ś	108	58,35	305.705	90% 30.571	510	22	1322	89412	5/1000 =6,6	6.489,98	162,25 35,69	64,90 14,28	305.705
13.	17/09	Ul. Dobrego Pasterza 108	Ś	115	52,09	277.130	90% 27.713	510	22	1322	89412	4/1000 =5,9	5.793,72	144,84 31,87	57,94 12,75	277.130

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towaru i usług VAT.
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.