

**ZARZĄDZENIE NR 1976/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 sierpnia 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Wiślicko 5, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym znajduje się budynek .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 1 ust.1, § 5 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Wiślicko 5, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 1 o powierzchni użytkowej 14,78 m², wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 15/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 220/1 o powierzchni 0,0409 ha, obręb 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00002381/3 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

/ - /

Załącznik 1
do Zarządzenia Nr 1976/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 sierpnia 2010 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości . gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
1.	ul. Wiślisko 5 garaż Nr 1 o powierzchni użytkowej 14,78 m ²	Garaż oznaczony nr 1 położony jest w przyziemiu budynku nr 5 i spełnia kryteria samodzielności lokali określone w ustawie o własności lokali. Wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Nie posiada kanału naprawczego. Posadzki w garażu są betonowe, ściany i sufity tynkowane, malowane. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa, drewniana. W posadzce znajdują się włazy do studzienek kanalizacji a w ścianie komina czyszczaki przewodów spalinowych. Garaż wymaga remontu.	dz. nr 220/1 o pow. 0,0409 ha obr.17 Śródmieście KW KR1P/00002381/3	15/1000	23 900, 00 zł.

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż garażu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Cena nabycia nieruchomości ustalona w wyniku przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_mienie/Przetargi_na_Nieruchomosci/) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.