

ZARZĄDZENIE NR 1908/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 4 sierpnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu położonego w budynku przy ul. Retoryka nr 26 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) Uchwały Nr LII/662/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu położonego w budynku przy ul. Retoryka Nr 26 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strych oznaczony Nr I o powierzchni użytkowej 120,75 m², położony w budynku wielomieszkaniowym oznaczonym Nr 26 przy ul. Retoryka w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z udziałem wynoszącym 70/1000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 112 o powierzchni 0,0478 ha, położonej w obrębie 145, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00001700/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) Nr 2020/2008 z dnia 15 października 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – strychu położonego w budynku przy ul. Retoryka 26 stanowiącego

własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

- 2) Nr 566/2009 z dnia 19 marca 2009 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu o innym niż mieszkalne przeznaczeniu – strychu położonego w budynku przy ul. Retoryka Nr 26 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.
- 3) Nr 2176/2009 z dnia 6 października 2009 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu o innym niż mieszkalne przeznaczeniu – strychu położonego w budynku przy ul. Retoryka Nr 26 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.
- 4) Nr 322/2010 z dnia 22 lutego 2010 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu o innym niż mieszkalne przeznaczeniu – strychu położonego w budynku przy ul. Retoryka Nr 26 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1908/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2010 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>ul. Retoryka nr 26 strych oznaczony symbolem I o powierzchni użytkowej 120,75 m²</p>	<p>Budynek położony przy ul. Retoryka Nr 26 jest pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, jedno klatkowy. Budynek usytuowany jest w zabudowie ciągłej, sąsiednie budynki są tej samej wysokości. Poziom gzymsu pod dachem sąsiednich budynków jest nieznacznie zróżnicowany. Stropy i schody w budynku są drewniane. Dach o niewielkim pochyleniu pokryty jest blachą falistą. Elewacja frontowa wymaga pilnego wykonania naprawy odpadającego tynku. Ogólnie stan techniczny budynku jest dobry.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Budynek wykonany w tradycyjnej technologii, murowany, stan techniczny średni.</p> <p>W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony Nr I. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan.</p> <p>Lokal usytuowany jest nad V piętrem budynku. Dojście do lokalu odbywa się główną klatką schodową, posadzka w lokalu jest cementowo – wapienna, ściany otynkowane, stolarka okienna i</p>	<p>70/1000 części działki nr 112 o powierzchni 0,0478 ha obręb 145, Śródmieście KW KR1P/00001700/9</p>	<p>427 700,00</p>

		<p>drzwiowa drewniana. W lokalu brak jest instalacji wewnętrznej. Zgodnie z ekspertyzą konstrukcyjno – budowlaną wykonaną w grudniu 2007 r. przez Pana Andrzeja Rokosza – rzeczoznawcę budowlanego o specjalności konstrukcyjno – budowlanej, stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym oraz jego usytuowanie pozwalają na zaadoptowanie strychu dla celów mieszkalnych. Z opinii tej wynika, iż z uwagi na niewielkie pochylenie dachu adaptacja strychu będzie wymagała podniesienia kalenicy. Przed przystąpieniem do czynności związanych z adaptacją strychu konieczne jest uzyskanie warunków nadbudowy, a następnie wykonanie standartowych czynności związanych z procesem projektowania i uzyskanie stosownych pozwoleń. Nadbudowa tego budynku o szóstą kondygnację wymaga ustalenia warunków zabudowy, uwzględniających także budowę windy. Budowy windy można uniknąć na podstawie odstępstwa od warunków technicznych udzielonego przez Prezydenta Miasta na podstawie zgody wyrażonej uprzednio przez Ministra Infrastruktury.</p>		
--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/ Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.