

## **ZARZĄDZENIE NR 1907/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 4 sierpnia 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu położonego w budynku przy ul. Szujskiego nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U.z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn.zm.) Uchwały Nr LII/660/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu położonego w budynku przy ul. Szujskiego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

### § 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strych oznaczony literą „S” o powierzchni użytkowej 257,21 m<sup>2</sup>, położony w budynku wielomieszkaniowym oznaczonym Nr 6 przy ul. Szujskiego w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 213/1000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 15 o powierzchni 0,0606 ha, położonej w obrębie 61, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00007941/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

### § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

### § 3

1. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) Nr 1956/2008 z dnia 8 października 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu

o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu położonego w budynku przy ul. Szujskiego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

- 2) Nr 287/2009 z dnia 28 lutego 2009 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu o innym niż mieszkalne przeznaczeniu – strychu położonego w budynku przy ul. Szujskiego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.
- 3) Nr 1122/2009 z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu o innym niż mieszkalne przeznaczeniu – strychu położonego w budynku przy ul. Szujskiego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem
- 4) Nr 323/2010 z dnia 22 lutego 2010 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu o innym niż mieszkalne przeznaczeniu – strychu położonego w budynku przy ul. Szujskiego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1907/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 4 sierpnia 2010 r.

**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu**  
**o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej**

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p><b>ul. Szujskiego Nr 6</b></p> <p>strych oznaczony symbolem S o powierzchni użytkowej 257,21 m<sup>2</sup></p>	<p>Budynek położony przy ul. Szujskiego Nr 6 jest trzykondygnacyjny, podpiwniczony, jedno klatkowy. Wykonany jest w tradycyjnej technologii, murowany, stropy i schody są drewniane. Dach o niewielkim nachyleniu pokryty jest papą. Budynek posiada dwie oficyny boczne w rzucie całość w kształcie litery C. Oficyny posiadają okna do wewnątrz, obydwie ściany szczytowe pozbawione są otworów okiennych. Elewacja frontowa i wewnętrzna są otynkowane, za wyjątkiem ścian szczytowych. Stan techniczny budynku jest dobry.</p> <p>W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan. W przedmiotowym budynku rozpoczęta została sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców.</p> <p>Lokal usytuowany jest nad III piętrem Dojście do lokalu odbywa się klatką schodową drewnianą, posadzka w lokalu jest cementowo – wapienna, ściany otynkowane, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Brak jest instalacji wewnętrznych.</p> <p>Zgodnie z ekspertyzą konstrukcyjno – budowlaną wykonaną w grudniu</p>	<p>213/1000 części działki nr 15 o powierzchni 0,0606 ha obręb 61, Śródmieście KW KR1P/00007941/2</p>	<p><b>856 800, 00</b></p>

		<p>2007 r. przez Pana Andrzeja Rokosza – rzeczoznawcę budowlanego o specjalności konstrukcyjno – budowlanej, stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym oraz jego usytuowanie pozwalają na zaadoptowanie strychu dla celów mieszkalnych. Z opinii tej wynika, iż z uwagi na niewielkie pochylenie dachu adaptacja strychu będzie wymagała podniesienia kalenicy. Przed przystąpieniem do czynności związanych z adaptacją strychu konieczne jest uzyskanie warunków nadbudowy, a następnie wykonanie standartowych czynności związanych z procesem projektowania i uzyskanie stosownych pozwoleń.</p>		
--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/ Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_mienie/Przetargi_na_Nieruchomości/) co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.