

ZARZĄDZENIE NR 1889/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 4 sierpnia 2010r.

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), art. 70¹-70⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal (Dz. U. Woj. Mał. z dnia 12 marca 2008 r., Nr 175, poz. 1011), uchwały Nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających (Dz. U. Woj. Mał. z dnia 9 listopada 2009 r., Nr 679, poz. 5084) zmienionej uchwałą Nr LXXXI/1072/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających (Dz. U. Woj. Mał. z dnia 9 listopada 2009 r., Nr 679, poz. 5085), zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zmienionego zarządzeniem Nr 1219/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalny w Krakowie, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3 ust. 6 otrzymuje brzmienie: „ W przypadku lokali użytkowych wynajętych na prowadzenie działalności wymienionych w Załączniku Nr 2 pt. „Lista branż chronionych, zanikających i preferowanych” do uchwały Nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających (z późn. zm.), waloryzacji stawek czynszowych najmu netto dokonuje się w terminie, o którym mowa w ust. 4, z tym jednak zastrzeżeniem, że:

- 1) przed dokonaniem waloryzacji stawek czynszowych najmu netto przeprowadza się analizę wysokości stawek czynszowych najmu netto uwzględniającą specyfikę branż chronionych i zanikających prowadzonych w danym lokalu użytkowym,
 - 2) określona w analizie wysokość stawek czynszowych najmu netto może stanowić podstawę negocjacji przy waloryzacji stawek czynszowych najmu netto.”
2. W § 3 dotychczasowy ust. 6 otrzymuje numer 7, a ust. 7 numer 8.

3. „W § 8 ust. 2 po słowach: „ Wynajmujący, z zastrzeżeniem ust. 4...” dopisuje się słowa o treści „i ust. 11”. Pozostała część zdania nie ulega zmianie.

4. „W § 8 ust. 9 po słowach: „złotnictwo artystyczne, introligatorstwo w zakresie oprawy starych ksiąg” wprowadza się dodatkowy zapis o treści „kapelusznictwo, kuśnierstwo, szklarstwo, sztukatorstwo, grawerstwo w kamieniu i metalu, brązownictwo i pozłotnictwo, kaletnictwo, wyprawa skór futerkowych, tokarstwo w drewnie, rzeźba w drewnie, bary mleczne, mała poligrafia, usługi fotograficzne, serwis RTV, lutnictwo,”. Pozostała część zdania nie ulega zmianie.

5. W § 8 wprowadza się ust. 11 o treści: „Lokale użytkowe wynajmowane na cele branż chronionych i zanikających wymienionych w Grupie IV załącznika Nr 1 do niniejszego zarządzenia nie mogą być podnajmowane na inne cele. Dopuszcza się podnajem wyłącznie na cele branż wymienionych w cytowanej wyżej Grupie IV.”

6. „W § 9 ust. 3 pkt 3 po słowach: „złotnictwo artystyczne, introligatorstwo w zakresie oprawy starych ksiąg” wprowadza się dodatkowy zapis o treści „kapelusznictwo, kuśnierstwo, szklarstwo, sztukatorstwo, grawerstwo w kamieniu i metalu, brązownictwo i pozłotnictwo, kaletnictwo, wyprawa skór futerkowych, tokarstwo w drewnie, rzeźba w drewnie, bary mleczne, mała poligrafia, usługi fotograficzne, serwis RTV, lutnictwo,”. Pozostała część zdania nie ulega zmianie.

7. W Grupie IV Załącznika Nr 1 do zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) wprowadza się dodatkową treść w brzmieniu: „kapelusznictwo, kuśnierstwo, szklarstwo, sztukatorstwo, grawerstwo w kamieniu i metalu, brązownictwo i pozłotnictwo, kaletnictwo, wyprawa skór futerkowych, tokarstwo w drewnie, rzeźba w drewnie, mała poligrafia, usługi fotograficzne, serwis RTV, lutnictwo.”

§ 2

Wykonanie zarządzenie powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie .

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

/ - - /

