

**ZARZĄDZENIE NR 1770/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 22 lipca 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionego na udziale - przynależnym do tego lokalu - w gruncie pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), art. 237 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 70 usytuowanego w budynku nr 19 położonym na os. Kolorowym w Krakowie - stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionego do dnia 22.03.2099r. na udziale w gruncie – stanowiącym własność Skarbu Państwa – pod budynkiem, objętego wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 1770/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 22 lipca 2010 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży - na rzecz ich najemców - w trybie bezprzetargowym wraz z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na udziale - przynależnym do tego lokalu - w gruncie pod budynkiem.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego [m <sup>2</sup> ]	Cena sprzedaży nieruchomości (w tym cena użytkowania wieczystego ustanowionego do 22.03.2009r. na udziale przynależnym do tego lokalu - w gruncie pod budynkiem) [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży nieruchomości [zł]	Numer działki	Obręb	Pow. działki [m <sup>2</sup> ]	Wysokość udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu	Nr księgi wieczystej obejmującej działkę nr 39/7 oraz działkę nr 109/3 zabudowaną budynkiem	Nr księgi wieczystej obejmującej lokal nr 70	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	353/07	os. Kolorowe 19	NH	70	51,49	249.999,00	<b>90%</b> <b>25.000</b>	39/7 109/3	51	1289 349	48/1000	KR1P/00233214/0	KR1P/00233256/6	249.999,00

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwota wykazana w kol. 8 niniejszego wykazu winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wartość nakładów określi rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
4. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem wraz z nabyciem udziału w użytkowaniu wieczystym części gruntu pod budynkiem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 5.

