

**ZARZĄDZENIE NR 1721/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 lipca 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Tetmajera, wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651), § 4 pkt 5, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczone nr działek 2/3 o powierzchni 0.1440 ha, 2/4 o powierzchni 0.0964 ha, 2/6 o powierzchni 0.1050 ha, objęte KW KR1P/00017637/1, na których zgodnie z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące z wbudowanymi garażami oraz udział 3/5 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki nr 2/9 o powierzchni 0.0697 ha, objętej KW KR1P/00017637/1, stanowiącej drogę dojazdową, położone w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Tetmajera - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 2/8 o powierzchni 0,0280 ha, objętej KW KR1P/00017637/1, położonej w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Tetmajera, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych nr działek 2/3 o powierzchni 0.1440 ha, 2/4 o powierzchni 0.0964 ha, 2/6 o powierzchni 0.1050 ha, oraz współwłaścicieli udziału wynoszącego łącznie 3/5 części nieruchomości oznaczonej nr działki 2/9 o powierzchni 0.0697 ha, objętych KW KR1P/00017637/1, położonych w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Tetmajera, stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się każdego z nabywców nieruchomości szczegółowo opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia, którzy zostaną ustalen w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia opisanej wyżej służebności gruntowej w wysokości 1 786,50 zł brutto (słownie: jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt sześć złotych 50/100) w tym 22% podatku VAT w kwocie 322,16 zł, płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi służebnej obciąża właścicieli nieruchomości władających.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości oznaczonych nr działek 2/3, 2/4, 2/6, oraz udziału 3/5 części działki nr 2/9 obręb 40, jednostka ewidencyjna Krowodrza na rzecz nabywców ustalonych w wyniku przetargu i ustanowienia służebności przejazdu i przechodu obciążającej działkę nr 2/8 obręb 40 Krowodrza, w którym Gmina Miejska Kraków wyrazi zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej KR1P/00017637/1 obciążenia w postaci opisanej powyżej służebności gruntowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- nr 928/2008 z dnia 13 maja 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Tetmajera oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu – w części dotyczącej nieruchomości oznaczonych nr działek 2/3, 2/4,

2/6 oraz udziału wynoszącego 3/5 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 2/9,

- nr 1963/2008 z dnia 8 października 2008 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Tetmajera – w części dotyczącej § 1 pkt 1, 2, 3,
- nr 163/2009 z dnia 3 lutego 2009 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Tetmajera – w części dotyczącej § 1 pkt 1, 2, 3,
- nr 1233/2009 z dnia 4 czerwca 2009 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Tetmajera,
- nr 2180/2009 z dnia 6 października 2009 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Tetmajera,

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 1721/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 lipca 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. całkowita w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto
1.	2/3 1/5 cz. 2/9	0.1440 0.0697	40 jedn.ewid. Krowodrza	KR1P/00 017637/1	przy ul. Tetmajera	Obszar w skład, którego wchodzi opisane wyżej nieruchomości nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa teren ten jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności (MN). Warunki zabudowy określone zostały decyzjami Nr AU-2/7331/1643/07 z dnia 30.05.2007 r. Nr AU-2/7331/1644/07 z dnia 30.05.2007 r. Nr AU-2/7331/1645/07 z dnia 30.05.2007 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla działki nr 2/2 w obr. 40, jednostka ewidencyjna Krowodrza, która na podstawie wyżej opisanych decyzji została podzielona na działki nr 2/3- 2/10. Na każdej z działek nr 2/3, 2/4, 2/6 może zostać wybudowany budynek mieszkalny z wbudowanym garażem. Działka nr 2/9 została wydzielona jako droga dojazdowa do wyżej opisanych działek, natomiast działka nr 2/8 stanowi rezerwę terenu pod poszerzenie ul. Tetmajera. Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy określają także warunki ochrony zieleni, wód, geologii i gospodarki wodnej, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotowymi decyzjami osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 413. Nieruchomości posiadają regularne kształty. Położone są w terenie płaskim, porośnięte są roślinnością trawiastą. Najbliższe sąsiedztwo	783 780,00zł (w tym 22% podatku VAT)
2.	2/4 1/5 cz. 2/9	0.0964 0.0697					547 560,00 zł (w tym 22% podatku VAT)
3.	2/6 1/5 cz. 2/9	0.1050 0.0697					590 240,00 zł (w tym 22% podatku VAT)

						<p>nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dalsze otoczenie to stawy rybne oraz tereny leśne. Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a zatem na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 2/3, 2/4, 2/6, oraz współwłaściciela w udziale 1/5 części działki nr 2/9 ustalonego w drodze przetargu, zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przejazdu i przechodu po nieruchomości oznaczonej nr działki 2/8 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Nabywcy wyżej opisanych nieruchomości ustaleny w drodze ustnego przetargu nieograniczonego winni uiścić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, z tytułu ustanowienia służebności, jednorazową opłatą w kwocie 1786,50 zł brutto każdy (słownie: jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt sześć złotych 50/100) w tym 22% podatku VAT w kwocie 322,16 zł.
3. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
4. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT oraz należną opłatą (brutto) z tytułu ustanowienia służebności winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywcy nieruchomości ustaleny w wyniku przetargu zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.