

ZARZĄDZENIE NR 1719/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 16 LIPCA 2010 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Powstańców, do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Marii Chwajol i Janusza Chwajol części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Powstańców w obrębie 22 – Śródmieście, stanowiące:

- część, tj. 0,0017 ha działki nr 9/12 o powierzchni 0,0050 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00191754/0, do użytkowania na cel: skład/produkcja,
 - część, tj. 0,0024 ha działki nr 9/19 o powierzchni 0,2196 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00191754/0, do użytkowania na cel: zieleń miejska (rolniczy do 1000 m² włącznie),
 - działkę nr 14 o powierzchni 0,0018 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00191754/0, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście (droga dojazdowa) o pow. 0,0001 ha oraz zieleń miejska (rolniczy do 1000 m² włącznie) o pow. 0,0017 ha,
- wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

Załącznik do
zarządzenia nr 1719/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 lipca 2010 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.):

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 9/12	22 – Śródmieście	KR1P/001 91754/0	0,0017 ha	ul. Powstańców	skład/produkcja	czas nie-oznaczony	1,09 zł/ 1 m ² /m-c +22% VAT	Maria Chwajol Janusz Chwajol	JS
	część działki nr 9/19			0,0024 ha	części nieruchomości gruntowej ogrodzone razem z działkami nr 12 i nr 13, stanowiącymi współwłasność wnioskodawców.	zieleń miejska (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,18 zł/ 1 m ² /rok +22% VAT		
	działka nr 14			0,0001 ha		dojście (droga dojazdowa)		0,26 zł/ 1 m ² /m-c +22% VAT		
				0,0017 ha		zieleń miejska (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,18 zł/ 1 m ² /rok +22% VAT		
						Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. przedmiotowy teren znajduje się w korytarzach podstawowego układu drogowo-ulicznego.