

Załącznik do zarządzenia Nr 1629/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 lipca 2010 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 570/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2005 roku w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (tekst jednolity: zarządzenie nr 2099/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 października 2006 r.) i zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część działki nr 116/36	11- Podgórze	KR1P/0020 4245/4	0,0018 ha wraz z murowanym boksem garażowym o powierzchni użytkowej 18,0 m ²	przy ul. Twardowskiego część nieruchomości gruntowej zabudowanej murowanym boksem garażowym w I kompleksie garażowym, jako dwunasty (przedostatni) licząc od ulicy Twardowskiego, przy czym jako ósmy zlokalizowany na działce nr 116/36 oraz teren stanowiący drogę dojazdową do garażu	boks garażowy nr 8 (garaż)	czas nieoznaczony	1,87 zł/1m ² /mc + 22% VAT 3,60 zł/1m ² p.u. obiektu/mc + 22% VAT	MK
				udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0105 ha działki nr 116/36		droga dojazdowa		0,26 zł/1m ² /mc + 22% VAT	
	Część działki nr 116/14		KR1P/0028 7618/5	udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0024 ha działki nr 116/14		droga dojazdowa		0,26 zł/1m ² /mc + 22% VAT wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 100,70 zł + 22% VAT miesięcznie	

2.	Część działki nr 116/36	11- Podgórze	KR1P/0020 4245/4	0,0018 ha wraz z murowanym boksem garażowym o powierzchni użytkowej 18,0 m ² udział wynoszący 1/7 w części tj. 0,0151 ha działki nr 116/36	przy ul. Twardowskiego część nieruchomości gruntowej zabudowanej murowanym boksem garażowym w III kompleksie garażowym, jako czternasty (ostatni) licząc od ulicy Twardowskiego, przy czym jako szósty zlokalizowany na działce nr 116/36 oraz teren stanowiący drogę dojazdową do garażu	boks garażowy nr 21 (garaż) droga dojazdowa	czas nieoznaczony	1,87 zł/1m ² /mc + 22% VAT 3,60 zł/1m ² p.u. obiektu/mc + 22% VAT 0,26 zł/1m ² /mc + 22% VAT wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 104,05 zł + 22% VAT miesięcznie	
----	-------------------------------	-----------------	---------------------	--	---	---	----------------------	--	--

Uwagi:

1. Obszar, w którym położone są przedmiotowe działki od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w terenach zieleni publicznej w ramach wyodrębnionych terenów o przeważającej funkcji usług publicznych i komercyjnych UP/UC, w kluczowym obszarze aktywizacji o znaczeniu kulturowym – Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino).
2. Czynsz dzierżawny określony w niniejszym załączniku jest czynszem wywoławczym. Ustalony w przetargu czynsz może być waloryzowany według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych ¾ i ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa bip.krakow.pl.