

**SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WOLA JUSTOWSKA - MODRZEWIOWA”**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Tygodniku Grodzkim Dziennika Polskiego w dniu 27 listopada 2009 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 27 listopada 2009 r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 5 stycznia 2010 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1	14.12.2009	[...]*	Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie 1/3 działki nr 169 przy al. Kasztanowej w obwodzie 8 z działki rolnej na działkę budowlaną.	Dz. Nr 169 obr. 8 Krowodrza al. Kasztanowa.	Wniosek uwzględniony		Zgodnie ze Studium działka nr 169 położona jest w „terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania” o kategorii „MN – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, co oznacza, że może być przeznaczony do takiego zainwestowania. Szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy określone zostaną na dalszym etapie prac planistycznych i czynności, w tym z uwzględnieniem charakteru i parametrów charakterystycznych dla obszaru Woli Justowskiej.
2.	2	16.12.2009	Spółdzielnia Mieszkaniowa Osiedla Domów Jednorodzinnych	Wnosi o: 1. działki 280/1, 280/2, 280/3, 280/4 oznaczone odpowiednio jako RIIIa, RIII i PS, PS, PS przeznaczyć i oznaczyć jako ZO – tereny otwarte bez możliwości zabudowy zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wzgórza Świętej Bronisławy. Tereny te zawsze były i są terenami zieleni i terenami otwartymi, stanowiące naturalne przedłużenie Lasu Wolskiego, jako teren rekreacyjny i zielony. Przeznaczenie ZO pozwoli zachować ten zabytkowy charakter, bez możliwości żadnej interwencji w naturalną substancję środowiskową.	Dz. Nr 280/1, 280/2, 280/3, 280/4, Obr. 9 Krowodrza.	Wniosek uwzględniony		Zgodnie ze Studium działki nr 280/1, 280/1, 280/3, 280/4 położone są w obszarze oznaczonym symbolem ZO – tereny otwarte, dla których w planie miejscowym zostaną określone odpowiednie ustalenia zgodne z kierunkami ustalonymi w Studium. Szczegółowe zasady zagospodarowania określone zostaną na dalszym etapie prac planistycznych.
3.	3.	21.12.2009	SP ZOZ Krakowskie Centrum Rehabilitacji	Krakowskie Centrum Rehabilitacji zlokalizowane jest na działce nr 228/2 obr. 9 przy al. Modrzewiowej 22 i ul. Jeleniowej w Krakowie. Centrum zajmuje nieruchomość o powierzchni 5.2103 ha zabudowaną 20 budynkami o łącznej kubaturze 9761,49m ³ z czego działka oraz 9 budynków usytuowanych na jej terenie wpisanych jest do rejestru zabytków. Teren położony jest w „Obszarze Usług Publicznych” – obszar UP 60 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:	Dz. nr 228/2 obr. 9 Krowodrza, al. Modrzewiowa 22 i ul. Jeleniowi.	Wniosek częściowo uwzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek częściowo nieuwzględniony	Zgodnie ze Studium działka nr 228/położona jest w obszarze oznaczonym MN- tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy określone zostaną na dalszym etapie prac planistycznych i czynności, w tym z uwzględnieniem charakteru i parametrów

				<ol style="list-style-type: none"> 1. usługi nauki, oświaty, kultury a także usługi zdrowia i opieki społecznej, 2. obiekty administracji publicznej, 3. obiekty sakralne, 4. urzędnia specjalne, inne usługi publiczne. <p>W obszarze tym dopuszcza się m. in. lokalizację: usług komercyjnych, urządzeń sportu, komunikacji oraz infrastruktury technicznej.</p> <p>W związku z pełnioną funkcją związaną ze świadczeniem usług zdrowotnych w ramach oddziałów szpitalnych oraz leczenia ambulatoryjnego wnioskuje się o wpisanie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska – Modrzewiowa” rozbudowę zespołu obiektów Krakowskiego Centrum Rehabilitacji zlokalizowanego na działce nr 228/2 obr. 9 przy ul. Modrzewiowej 22 i ul. Jeleniowej w Krakowie o zespół budynków szpitalnych z blokiem operacyjnym oraz zespół poradni specjalistycznych, hotel dla pielęgniarek, salę konferencyjną, basen, parking, park – alejki spacerowo – rehabilitacyjne, zbiornik retencyjny wraz z towarzyszącą infrastrukturą.</p> <p>Wszystkie wyżej wymienione obiekty stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.</p>				<p>charakterystycznych dla obszaru Woli Justowskiej. Plan miejscowy określi przeznaczenie uzupełniające w tym między innymi usługi z zakresu opieki zdrowotnej.</p> <p>Częściowe nieuwzględnienie dotyczy możliwości realizacji pełnego zakresu wymienionego we wniosku.</p>
4	4.	05.01.2010	[...]*	<p>W związku z Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LXXX/1092.09 z dnia 21.10.2009 r. oraz ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.11.2009 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska – Modrzewiowa” wnioskuje, aby dz. nr 354 obr. 9 Krowodrza przy al. Kasztanowej w Krakowie została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Ponadto wnioskuje również, aby część działki w miejscu dotychczasowej restauracji jako alternatywę pozostawić działalność usługową.</p> <p>Uprzejmie informuję, że działka leży na terenach zabudowy mieszkaniowej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jest w pełni uzbrojona.</p> <p>Ponadto informuję, że na przedmiotowym terenie zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy dla czterech budynków jednorodzinnych – Decyzja Nr. AU-2.7331/1503/06 (znak: AU-02-3-ASP.7331-155/04) z dnia 01.06.2006 r., oraz dla dwóch budynków wielorodzinnych – Decyzja nr AU-2/7331/3185/08 (znak AU-02-3.ASPASI.7331-900/03) z dnia 05.09.2008 r.</p> <p>W trakcie postępowania administracyjnego Urzędy i Instytucje wydały pozytywne opinie i uzgodnienia dla tego terenu, między innymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • na wniosek Dyrekcji Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych została sporządzona przez prof. Z. Myczkowskiego „<i>Analiza Funkcjonalno – Przestrzenna i Studium Krajobrazowe</i>”. Uwzględniając treść w/w opracowania Dyrekcja Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych wydała dwie pozytywne opinie dotyczące zabudowy /DZJPK/SK/603/2004/ oraz Postanowienie z dnia 07.08.2007 r. dopuszczające zabudowę tego terenu. • w/w <i>Analiza Funkcjonalno – Przestrzenna i Studium Krajobrazowe</i> została złożona w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK w trakcie procesowania WZiZT znak: AU-02-3-ASP.7331-155/04. • w opinii z dnia 24.03.2005 r. Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdził, że teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i z tego względu nie jest objęty ochroną konserwatorską. 	Dz. nr 354 obręb 9 Krowodrza		<p>Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>Zgodnie ze Studium działka nr 354 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem ZO – tereny otwarte, w obszarze sporządzanego planu jest to jedyny klin zieleni otwartej wychodzący z rezerwatu Skały Panieńskie, zachowanie terenu otwartego umożliwia zrównoważony rozwój tego obszaru. Teren ten zlokalizowany jest w sąsiedztwie rezerwatu przyrody Skały Panieńskie.</p> <p>Zastrzeżenie odnosi się do możliwości zabudowania fragmentu działki nr 354, która już jest zainwestowana.</p> <p>Szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy określone zostaną na dalszym etapie prac planistycznych i czynności, w tym z uwzględnieniem charakteru i parametrów charakterystycznych dla obszaru Woli Justowskiej.</p>

				<ul style="list-style-type: none"> Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie Postanowieniem OP.AKi.7046-4-334-09 uzgodnił zabudowę tej działki czterema budynkami. <p>Z uwagi na treść zacytowanych i dołączonych dokumentów jak również lokalne uwarunkowania mój wniosek wydaje się być zasadny i proszę o jego uwzględnienie.</p>				
5	5	05.01.2010	[...]*	<p>W związku z tworzoną planem zagospodarowania przestrzennego, jako osoba zamieszkująca przedmiotowy teren, na mocy przysługującego mi prawa, zwracam się z wnioskiem o uwzględnienie następujących zapisów do planu Modrzewiowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> Utrzymanie zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej, zabudowy o niskim wskaźniku zagęszczenia, Całkowity zakaz zabudowy w układzie szeregowym! Zakaz wydzielania nowych działek o powierzchni mniejszej niż 1000m², Dopuszczalna powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 15%! Max powierzchnia zabudowy 300m², Gabaryty (tj. długość, szerokość, kubatura itd.) nowo powstających lub modernizowanych budynków nie mogą odbiegać od już istniejących (jako średnia z zabudowy terenu), Wysokość noworealizowanych i rozbudowywanych budynków do 11m przy dachach spadzistych i 9m przy dachach płaskich; W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza odpowiednio 9 czy 11m ich modernizacja nie może powodować zwiększenia wysokości; Dachy noworealizowanych budynków należy kształtować jako dwu lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia połąci 30-45 stopni; Do pokrycia dachów należy użyć materiałów ceramicznych w kolorze czerwonym, brązowym lub czerwono – brązowym, tynki elewacji w kolorze białym, kremowym, jasnopopielatym z możliwością stosowania kamienia, cegły, drewna. <p>Wniosek ten przedstawiam głównie mając na względzie położenie przedmiotowego terenu jako części Bielańsko – Tynieckiego Parku Jurajskiego, czyli obszaru pod szczególną ochroną oraz jako obszaru będącego w bezpośrednim sąsiedztwie Lasku Wolskiego.</p>	Dotyczy terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania wg. Studium.			<p>Obszar objęty sporządzanym projektem planu wg Studium położony jest w większości na „terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania” o kategorii „MN – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, co oznacza, że może być przeznaczony do takiego zainwestowania.</p> <p>Szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy określone zostaną na dalszym etapie prac planistycznych i czynności, w tym z uwzględnieniem charakteru i parametrów charakterystycznych dla obszaru Woli Justowskiej.</p>
6	6	05.01.2010	Obywatelski Komitet Ratowania Krakowa	<p>Określenie nieruchomości/lub opis terenów, których dotyczy wniosek Cały obszar planu ze szczególnym uwzględnieniem terenów</p> <ol style="list-style-type: none"> Wesołej Polany Skansenu Budownictwa Drewnianego wraz z drewnianym kościółkiem 	Cały obszar planu			Ad 1 Obszar objęty sporządzanym projektem planu wg Studium w większości położony jest w „terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania” o kategorii „MN – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, co oznacza,

		<p>3. Rezerwatu <i>Skaly Panińskie</i> 4. Parku Decjusza 5. Alei Kasztanowej</p> <p>1. Przedmiot i zakres oczekiwanych rozwiązań planu Zachowanie willowego charakteru obszaru poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zezwolenie na budowę nowych obiektów mieszkalnych w obszarze planu jako budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym • Całkowity zakaz zabudowy w układzie szeregowym w obszarze planu. • Dopuszczenie zabudowy bliźniaczej w obszarze planu jedynie w przypadku braku technicznych możliwości realizacji zabudowy w układzie wolnostojącym • Zakaz wydzielania nowych działek o powierzchni mniejszej niż 1000m². • Dopuszczalna powierzchnia zabudowy działki nie będzie mogła przekroczyć 15% • Maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy 300m². • Maksymalna wysokość noworealizowanych i rozbudowywanych budynków do 11m przy dachach spadzistych i 9m przy dachach płaskich. • W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza odpowiednio 9 czy odpowiednio 11m, ich modernizacja nie może powodować zwiększenia. <p>2.Zachowanie zielonego, niezabudowanego charakteru <i>Wesołej Polany</i> tj. Działek 354, 269, 268, 267, 266, 265, 264, 262, 261, 260, 279, 280 aż po granicę Lasu i linię ul. Kopalina.</p> <p>3. Zachowanie /z możliwością poszerzenia/ Skansenu Budownictwa Drewnianego wraz z drewnianym kościółkiem</p> <p>4.Ochrona Rezerwatu <i>Skaly Panińskie</i>, poprzez wykreślenie działki nr 322/3 obręb 9 z rejestru ulic, zaznaczonej w ewidencji gruntów jako droga i utrzymanie jej dotychczasowego charakteru ciągu pieszego i będącej początkiem szlaku turystycznego.</p> <p>5.Zakaz zabudowy wielorodzinnej w sąsiedztwie Parku Decjusza.</p> <p>6.Objęcie ochroną alei Kasztanowej jako założenia przestrzennego.</p> <p>Uzasadnienie wniosku: Obszar objęty planem „<i>Modrzewiowa</i>” posiada jeszcze wiele</p>		<p>Ad.1, Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.2 Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.3 Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.4 Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.5 Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>że może być przeznaczony do takiego zainwestowania. Szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy określone zostaną na dalszym etapie prac planistycznych i czynności, w tym z uwzględnieniem charakteru i parametrów charakterystycznych dla obszaru Woli Justowskiej.</p> <p>Ad 2. Zgodnie ze Studium działki nr 354, 269, 268, 267, 266, 265, 264, 262, 261, 260, 279, 280 położone są w obszarze oznaczonym symbolem ZO – tereny otwarte. Dla których w planie miejscowym zostaną określone odpowiednie ustalenia zgodne z kierunkami ustalonymi w Studium. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości zabudowania fragmentu działki nr 354, która już jest zainwestowana.</p> <p>Ad 3. Stopień i zakres uwzględnienia wniosku, co do zachowania i ewentualnego poszerzenia skansenu, będzie przedmiotem rozstrzygnięcia na dalszym etapie sporządzania planu.</p> <p>Ad 4. Zakres rozpatrzenia wniosku będzie możliwy do określenia w dalszych etapach opracowania projektu planu, zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami w zakresie obsługi komunikacyjnej.</p> <p>Ad 5. Obszar objęty sporządzanym projektem planu wg Studium w większości położony jest w „terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania” o kategorii „MN – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, co oznacza, że może być przeznaczony do takiego zainwestowania.</p>
--	--	---	--	---	--

		<p>cennych, niezabudowanych terenów i znajduje się w rejonie miasta o najwyższych walorach kulturowych i przyrodniczo – krajobrazowych. Winien to być plan łączący cechy planu o charakterze „ochronnym” cechami planu o charakterze „porządkującym” istniejące i przyszłe procesy zagospodarowania tego terenu. Obejmuje on tereny tzw. Zachodniego Klina Zieleni, częściowo już zainwestowane, wymagające wprowadzenia zarówno regulacji koordynujących zagospodarowanie, jak i regulacji wykluczających zabudowę wciskającą się w Park Decjusza, Wesołą Polanę i sięgającą dzisiaj nawet Lasu.</p> <p>Ta spontaniczna zabudowa, może doprowadzić nieuchronnie nie tylko do chaosu, ale przede wszystkim do obniżenia wartości przestrzeni w tym rejonie.</p> <p>Fakt ogromnej atrakcyjności inwestycyjnej tego obszaru, szczególnie w zakresie mieszkalnictwa oraz związanej z tym znacznej presji zarówno inwestorów jak i właścicieli na tereny, które winny być chronione przed zabudową w ogóle, jak i takie, gdzie zabudowa może być dopuszczona na ściśle określonych warunkach i przy zachowaniu odpowiednich gabarytów i parametrów wyznaczonych przez cele tego planu.</p> <p>W obszarze planu <i>Modrzewiowa</i> jest jeszcze wiele białych plam takich jak wspomniane wyżej <i>Wesoła Polana</i> i Park Decjusza, ale także Ośrodek Receptyjny Miasta przy ul. Zielony Dół, obszar Krakowskiego Centrum Rehabilitacji, teren u zbiegu ulic Królowej Jadwigi i Modrzewiowej, na którego agresywnie wkracza powoli zabudowa wielorodzinna i inna, dlatego zdaniem Obywatelskiego Komitetu Ratowania Krakowa zadaniem tego planu będzie jej powstrzymanie poprzez stosowne jego zapisy.</p> <p>Walory krajobrazowe i przyrodnicze tego terenu wynikające z położenia w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny, wchodzącego w skład Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych zobowiązują do szybkiego i mądrego wprowadzenia regulacji prawnych, które powstrzymają degradację tego cennego przyrodniczo obszaru Miasta. Szczegółowe cele ochrony i zakazu w tym obszarze Parku określa Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego nr 77/05 z dnia 29 grudnia 2005 r.</p> <p>W poprzednich planach, obszary te rezerwowane były pod budownictwo jednorodzinne oraz tereny zielone i rekreacyjne.</p> <p>Obywatelki Komitet Ratowania Krakowa pragnie niniejszym wnioskiem poprzeć ten sposób myślenia o Krakowie i poprzeć działania, które dla przyszłych pokoleń ocalą bezcenne wartości przyrodniczo – kulturowe tego obszaru.</p> <p>Jako mieszkańcy Krakowa jesteśmy przeciwni niekontrolowanej zabudowie tych terenów i mamy pełne przekonanie o słuszności tej postawy wynikające z merytorycznego uzasadnienia we wszystkich dotychczas wykonanych opracowaniach przestrzenno – urbanistycznych, łącznie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, które jako instrument „zarządzania rozwojem przestrzennym Miasta dla zapewnienia optymalnych warunków życia mieszkańców i w myśl zasady zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego jak także wysokiej jakości funkcjonalno – estetycznej zawiera ustalenia, które winny być uwzględnione przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i kształtowania polityki przestrzennej Krakowa”.</p> <p>Ze Studium szczególnie dwa postulaty potwierdzają brak zgody na</p>		Ad.6 Wniosek uwzględniony		<p>Szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy określone zostaną na dalszym etapie prac planistycznych i czynności, w tym z uwzględnieniem charakteru i parametrów charakterystycznych dla obszaru Woli Justowskiej</p> <p>Zastrzeżenie odnosi się do budynków istniejących.</p> <p>Ad 6. Ochrona alei Kasztanowej jako cennego założenia przestrzennego zostanie określona ustaleniami projektu planu na dalszym etapie prac planistycznych.</p>
--	--	--	--	---------------------------	--	--

		<p>zabudowę kubaturową terenów zielonych zawartych w planie takich jak m.in. Wesoła Polana, Park Decjusza czy polany obrzeży Lasu Wolskiego: <i>Pkt.4 Rozwój przestrzenny Miasta będzie zrównoważony i konsekwentnie podporządkowany zasadom ładu przestrzennego i ograniczenia niekontrolowanego zainwestowania.</i> <i>Pkt. 5 System przyrodniczy Miasta będzie konsekwentnie chroniony, kształtowany i utrwalany. Na bazie postulatów zawartych w Studium sformułowano podstawową wytyczną dla dalszych działań jako zdecydowaną ochronę szczególnych wartości środowiska naturalnego i przyrodniczego Krakowa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Dla zachowania zasobów dla przyszłych pokoleń. • Jako miejsca, przestrzeni i środowiska życia mieszkańców. <p>Tereny te wielokrotnie przywoływane są w Studium jako tereny, które podlegają ochronie przyrodniczej, krajobrazowej i kulturowej. Na terenie tym występuje Rezerwat Skały Panieńskie uznany za rezerwat przyrody, Skansen Budownictwa Drewnianego wpisany do rejestru zabytków ze spalonym drewnianym kościołkiem i Wesoła Polana. O tę ostatnią, Obywatelski Komitet Ratowania Krakowa wraz z mieszkańcami Miasta, walczy od wielu lat. Działania komitetu zmierzające do zachowania walorów krajobrazowych Wesołej Polany i jej dotychczasowego charakteru jako ostatniej, niezabudowanej przestrzeni stanowiącej „bramę” od Lasu od strony północnej i przede wszystkim wszelkie działania zmierzające do jej obrony przed zabudową, wspierał cały czas Prezydent, władze miasta i samorząd. Dlatego też Obywatelski Komitet Ratowania Krakowa wnioskuje o zapis planu dotyczący terenu Wesołej Polany, który wskaże dla niej taką formę użytkowania, która pozwoliłaby pozyskać ją jako teren otwarty i ogólnodostępny, służący wszystkim mieszkańcom Krakowa. Przywołany wcześniej Skansen Budownictwa Drewnianego powinien być również bezwzględnie utrzymany w zapisach planu Modrzewiowa z dopuszczeniem możliwości jego rozszerzenia jako skansenu ratunkowego dla tradycyjnej, niestety już ginącej, zabudowy przedmieść Krakowa. Koncepcja skansenu istnieje już od lat 20 ubiegłego wieku i koncepcja ta powracała całe lata w kolejnych planach aż do lat 90-tych. W granice Skansenu Budownictwa Drogowego powinien również powrócić drewniany kościółek, proponowany do przeniesienia z innego miejsca przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przy czym powinien także wskazać nową, ewentualną lokalizację nowego kościoła. Ze względu na położenie, łatwość dojazdu i możliwość wspólnego korzystania z miejsc parkingowych można by np rozważyć teren w obrębie Krakowskiego Centrum Rehabilitacji.</p> <p>Teren objęty planem Modrzewiowa należy do Jurajskich Parków Krajobrazowych i stanowi bezpośrednie sąsiedztwo parku Bielańsko – Tynieckiego oraz otulinę lasu Wolskiego.</p> <p>Dla takich terenów w zapisach Studium wykluczono zabudowę m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w rezerwach przyrody i ich otoczeniu - na terenach występowania stanowisk roślin i zwierząt chronionych - na torfowiskach i terenach podmokłych - na obszarach geologicznych i geomorfologicznych wymagających wzmożonej ochrony - na terenach ciągów ekologicznych, które stanowią cieki wraz z terenami otaczającymi - na terenach o szczególnych walorach krajobrazowych <p>Bezwzględnej ochrony wymaga także piękna aleja Kasztanowa z wieloletnimi drzewami głównie kasztanowca. Pozostawienie zieleni</p>				
--	--	---	--	--	--	--

			<p>wzdłuż ulicy w tym obszarze jest ostatnią możliwością uratowania tego ciągu komunikacyjnego jako podlegającego ochronie krajobrazowej. Ostatnie inwestycje wzdłuż tej ulicy oraz kolejne wycinki drzew nasilające się szczególnie w ostatnim okresie – niestety zmierzają w kierunku całkowitej degradacji tej historycznej alei krajobrazowej i uczynienia z niej koszmarnego korytarza komunikacyjnego. Komitet podejmuje starania i wpis do rejestru zabytków całej alei, a także ochronę jej poprzez uznanie za pomnik przyrody.</p> <p>Wnosimy do projektantów o kontynuację dotychczasowej myśli urbanistycznej i utrzymanie kierunków rozwoju i wartości, które zostały określone i opisane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.</p> <p>Plan ten powinien zadbać o zachowanie charakteru dzielnicy i powstrzymanie niepokojącej tendencji zmiany charakteru dzielnicy willowej w osiedle domków wielorodzinnych, a przede wszystkim powinien dać ochronę prawną obywatelom.</p> <p>Wiemy, że jedynym prawnym sposobem utrzymania ładu przestrzennego i zachowania zasady zrównoważonego rozwoju jest opracowanie tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w możliwie krótkim czasie, o co pragniemy gorąco prosić.</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Umieszczenie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
2. Jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:
 - 1) spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),
 - 2) zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
3. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
4. Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.
5. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnienia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
6. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska - Modrzewiowa”.
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).