

ZARZĄDZENIE NR 1509/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 25 czerwca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w budynku oficyny przy ul. Brackiej 8, wraz ze sprzedażą udziałów w nieruchomości gruntowej, na której są położone.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U.z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn.zm.), uchwały Nr L/650/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w budynku mieszkalno- usługowym przy ul. Brackiej 8 wraz ze sprzedażą udziałów w nieruchomości gruntowej, na której jest położony oraz ustalenia wysokości bonifikaty zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków:

- 1) lokal użytkowy, oznaczony nr PU1 o powierzchni użytkowej 39,91 m² położony w budynku oficyny przy ul. Brackiej 8, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 68/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 405 o powierzchni 0.0276 ha, położonej w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00181703/5,
- 2) lokal użytkowy, oznaczony nr PU2 o powierzchni użytkowej 40,01 m² położony w budynku oficyny przy ul. Brackiej 8, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 68/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 405 o powierzchni 0.0276 ha, położonej w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00181703/5,
- 3) lokal użytkowy, oznaczony nr PU3 o powierzchni użytkowej 40,01 m² położony w budynku oficyny przy ul. Brackiej 8, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 68/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 405 o powierzchni 0.0276 ha, położonej w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00181703/5,

- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

1. Zmienia się zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) Nr 323/2009 z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w budynku frontowym i budynku oficyny przy ul. Brackiej 8, wraz ze sprzedażą udziałów w nieruchomości gruntowej, na której są położone, przez wykreślenie w § 1 pkt 2,3 i 4.
- 2) Nr 1168/2009 z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w budynku frontowym i budynku oficyny przy ul. Brackiej 8, wraz ze sprzedażą udziałów w nieruchomości gruntowej, na której są położone, przez wykreślenie w § 1 pkt 2,3 i 4.

2. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) Nr 1854/2008 z dnia 22 września 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w budynku frontowym i budynku oficyny przy ul. Brackiej 8, wraz ze sprzedażą udziałów w nieruchomości gruntowej, na której są położone, w części dotyczącej lokali użytkowych Nr PU1, Nr PU2, Nr PU3.
- 2) Nr 2174/2009 z dnia 6 października 2009 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w budynku frontowym i budynku oficyny przy ul. Brackiej 8, wraz ze sprzedażą udziałów w nieruchomości gruntowej, na której są położone,
- 3) Nr 395/2010 z dnia 2 marca 2010 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w budynku oficyny przy ul. Brackiej 8, wraz ze sprzedażą udziałów w nieruchomości gruntowej, na której są położone.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1509/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 czerwca 2010 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali użytkowych wraz z udziałem nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej w zł
1.	<p>ul. Bracka 8</p> <p>lokale położone w budynku oficyny:</p> <p>lokal użytkowy Nr PU1 o powierzchni użytkowej 39,91m²</p>	<p>Lokale użytkowe Nr PU1, PU2 i PU3 położone są w budynku oficyny, który nie jest wpisany do rejestru zabytków. Budynek oficyny jest obiektem trzykondygnacyjnym, nie podpiwniczonym. Na każdej kondygnacji zlokalizowany jest 1 lokal użytkowy. Wejście do lokali odbywa się z ganków, komunikacja pionowa schodami żelbetowymi wzdłuż ściany sąsiedniego budynku nr 10. Balkony komunikacyjne to płyty żelbetowe oparte na konstrukcji stalowej. Budynek wyposażony w instalacje wodno – kanalizacyjną i elektryczną. Do ogrzewania służą piece kaflowe. Stan techniczny budynku jest zły, konieczne jest przeprowadzenie remontu generalnego.</p>	<p>dz. nr 405 o pow. 0.0276 ha, obr. 1 Śródmieście, KW KR1P/00181703/ 5</p>	<p>68/1000</p>	<p>292 000, 00</p>
2.	<p>lokal użytkowy Nr PU2 o powierzchni użytkowej 40,01m²</p>	<p>Lokal użytkowy nr PU1 zlokalizowany jest na parterze. Składa się z trzech pomieszczeń użytkowych o powierzchniach 25,87 m², 10,27 m² i 3,77 m². Pomieszczenie o powierzchni 10,27 m² jest przechodnie.</p>		<p>68/1000</p>	<p>293 000,00</p>
3.	<p>lokal użytkowy Nr PU3 o powierzchni użytkowej 40,01m²</p>	<p>Lokal użytkowy nr PU2 zlokalizowany jest na 1 piętrze. Składa się z trzech pomieszczeń użytkowych</p>		<p>68/1000</p>	<p>280 000,00</p>

4.		<p>o powierzchniach 25,96 m², 10,27 m² i 3,78 m². Pomieszczenie o powierzchni 10,27 m² jest przechodnie.</p> <p>Lokal użytkowy nr PU3 zlokalizowany jest na 2 piętrze. Składa się z trzech pomieszczeń użytkowych o powierzchniach 25,96 m², 10,27 m² i 3,78 m². Pomieszczenie o powierzchni 10,27 m² jest przechodnie.</p> <p>W lokalach Nr PU1, PU2, PU3 posadzki są z desek. Ściany i sufity pomalowane są farbą emulsyjną, wymagają uzupełnienia ubytków, oczyszczenia i odmalowania. W lokalach brak jest instalacji. Stolarka okienna i drzwiowa zniszczona, kwalifikuje się do wymiany. Standard wykończenia lokali określa się jako zły.</p>			
----	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowych, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu..**
2. Cena nabycia lokali winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_mienie/Przetargi_na_Nieruchomośc/) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.