

**ZARZĄDZENIE NR 1455/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 23 czerwca 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Lipskiej 53 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 363/12 o pow. 0.4901 ha, objętej księgą wieczystą numer KR1P/00326781/4 położonej w obrębie 19, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Lipskiej 53 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Lipska” w upadłości z siedzibą w Krakowie przy ul. Lipskiej 49 oraz na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń  
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 1455/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 23 czerwca 2010 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży netto bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży netto z bonifikatą w zł	Podatek VAT 22% w zł	Razem	Nabywca
	363/12 udział w prawie użytkowania wieczystego	0.4901	19 Podgórze	KR1P/00 326781/4	ul. Lipska 53	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa funkcja mieszkaniowa wysokiej intensywności (MW) – zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	1 464 762 i 1 135 190	61 450,68	24 743,35	18 962,68	105 156,71	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lipska” w upadłości + osoby fizyczne
1	12 484/100000						49 372,52		10 861,95		74 981,94	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lipska” w upadłości
	41 263/100000							12 088,09	2 659,38			
2	1039/100002								304,38	66,96	371,34	właściciel lokalu nr 53/3
3	1 516/100000								444,12	97,71	541,83	właściciel lokalu nr 53/4
4	1070/100000								313,46	68,96	382,42	właściciel lokalu nr 53/5
5	1 512/100000								442,94	97,45	540,39	Właściciel lokalu nr 53/6
6	1 504/100000								440,60	96,93	537,53	właściciel lokalu nr 53/8
7	1 126/100000								329,86	72,57	402,43	właściciel lokalu nr 53/9

8	1 192/ 100000								349,20	76,82	426,02	właściciel lokalu nr 53/11
9	1 634/ 100000								478,68	105,31	583,99	właściciel lokalu nr 53/15
10	1 541/ 100000								451,44	99,32	550,76	właściciel lokalu nr 53/16
11	1 558/ 100000								456,42	100,41	556,83	właściciel lokalu nr 53/19
12	1 233/ 100000								361,21	79,47	440,68	właściciel lokalu nr 53/20
13	2 636/ 100000								772,22	169,89	942,11	właściciel lokalu nr 53/21
14	1 636/ 100000								479,27	105,44	584,71	właściciel lokalu nr 53/22
15	2 669/ 100000								781,89	172,02	953,91	właściciel lokalu nr 53/28
16	2 771/ 100000								811,77	178,59	990,36	właściciel lokalu nr 53/29
17	1 595/ 100000								467,26	102,80	570,06	właściciel lokalu nr 53/30
18	1 209/ 100000								354,18	77,92	432,10	właściciel lokalu nr 53/32
19	1 202/ 100000								352,13	77,47	429,60	właściciel lokalu nr 53/35
20	1 638/ 100000								479,86	105,57	585,43	właściciel lokalu nr 53/36
21	1 725/ 100000								505,34	111,17	616,51	właściciel lokalu nr 53/37
22	2 771/ 100000								811,77	178,59	990,36	właściciel lokalu nr 53/39
23	1 471/ 100000								430,93	94,80	525,73	właściciel lokalu nr 53/42
24	1 112/ 100000								325,76	71,67	397,43	właściciel lokalu nr 53/43
25	1 469/ 100000								430,35	94,68	525,03	właściciel lokalu nr 53/44

26	1 140/ 100000								333,97	73,47	407,44	właściciel lokalu nr 53/47
27	1 457/ 100000								426,83	93,90	520,73	właściciel lokalu nr 53/50
28	1 773/ 100000								519,40	114,27	633,67	właściciel lokalu nr 53/54
29	2 161/ 100000							8 546,46		1 880,22	10 426,68	właściciel lokalu mag nr 1,2,3,5
30	893/ 100000							3 531,69		776,97	4 308,66	właściciel lokalu mag nr 4

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży obowiązuje przez cztery miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.