

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „OSIEDLE OFICERSKIE” W KRAKOWIE**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Tygodniku Grodzkim w dniu 30 kwietnia 2010 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 30 kwietnia 2010 r.

Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 31 maja 2010 r.

Wnioski do planu można było składać w terminie od 30 kwietnia 2010 r. do 31 maja 2010 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK (numery działek i obrębów)	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1.	12.05.2010	[...]* [...]*	Wnoszą o: 1) wyznaczenie dla ich nieruchomości funkcji mieszkalno - usługowej; 2) dla obszaru objętego planem zachowanie rozproszonej zabudowy mieszkalnej w historycznym założeniu willowym bez możliwości rozbudowy, dobudowy, nadbudowy, adaptacji, itd.	Ad.1) działka nr 346/1 obręb 6 Kraków-Śródmieście ul. Orłąt Lwowskich Ad.2) cały obszar objęty planem	Ad.1) Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 2) Wniosek nieuwzględniony	Ad.1) Szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy określone zostaną na dalszym etapie prac projektowych i czynności planistycznych, z uwzględnieniem charakteru Osiedla Oficerskiego, parametrów charakterystycznych dla tego obszaru oraz wytycznych konserwatorskich. Dopiero wtedy będzie można określić zakres uwzględnienia wniosku. <i>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa zachodnia część obszaru objęta planem, w której jest położona działka nr 346/1 obr. 6 - to tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania o kategorii „MN – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”.</i> Główną funkcją tego terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi: – obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, – obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. Wielkości i wskaźniki planowanej zabudowy powinny być zgodne z wytycznymi zawartymi w <i>Studium</i> . Ad.2) Na tym etapie prac nad planem nie można ustalić kategoriycznego wymogu, aby istniejącą zabudowę w obszarze objętym planem pozostawić „bez możliwości rozbudowy, dobudowy, nadbudowy, adaptacji, itd.” W dalszych etapach procedury planistycznej – na etapie tworzenia projektu planu ustalone zostaną zasady zagospodarowania działek i warunki zabudowy i wówczas można będzie określić zakres uwzględnienia wniosku. Plan miejscowy dla obszaru Osiedla Oficerskiego jest planem o charakterze ochronnym i ma na celu ochronę dotychczasowego charakteru osiedla jako osiedla willowego.

2.	2.	18.05.2010	[...]* [...]*	Wnoszą o: możliwość rozbudowy budynku w sposób pozwalający na usytuowanie go w granicy działki sąsiedniej nr 117	działka nr 116/1 obręb 5 Kraków-Śródmieście ul. Sowińskiego		Wniosek nieuwzględniony	Na działce nr 116/1 objętej wnioskiem, znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny o wysokości 2 kondygnacji usytuowany w granicy działki w układzie bliźniaczym z budynkiem znajdującym się na działce nr 115/1 obr. 5. Natomiast na działce nr 117/1 obr. 5 w odległości około 7 m od granicy działki nr 116/1 usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny o wysokości 5 kondygnacji. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z wnioskiem spowodowałaby powstanie w granicy działki ściany „szczytowej” bez okien i bez możliwości dobudowy do niej następnego budynku, co ze względów ład przestrzennego jest niewłaściwe. Z tych względów wniosek dot. rozbudowy budynku w granicy z działką nr 117/1 obr. 5 - nie może zostać uwzględniony. Szczegółowe zasady zagospodarowania i warunki zabudowy dla tego kwartału zabudowy mieszkaniowej określone zostaną na dalszym etapie prac projektowych i czynności planistycznych, z uwzględnieniem charakteru Osiedla Oficerskiego i parametrów charakterystycznych dla tego obszaru.
3.	3.	21.05.2010	[...]*	Wnosi o: zachowanie wyłącznie mieszkalnego charakteru ulicy Domki bez usług typu: hotele, miejsca noclegowe, parkingi tworzone w miejsce ogrodów śród - budynkowych, bary alkoholowe, kawiarnie.	ulica Domki obręb 6 Kraków-Śródmieście	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Zgodnie ze <i>Studium</i> zachodnia część obszaru objęta planem, w której jest położona ulica Domki - to tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania o kategorii „MN – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”. Główną funkcją jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi: – obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, – obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. Wielkości i wskaźniki planistyczne planowanej zabudowy muszą być zgodne z wytycznymi zawartymi w <i>Studium</i> . Szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy wszystkich nieruchomości położonych przy ul. Domki mogą zostać określone na etapie dalszych prac projektowych i czynności planistycznych. Dopiero wtedy będzie można określić zakres uwzględnienia wniosku.
4.	4.	24.05.2010	[...]*	Wnosi o: – rozbudowę i nadbudowę budynku przy ul. Kieleckiej 20, – budowę budynku mieszkalnego na działce 185/4 z wjazdem z ul. Kieleckiej.	działki nr: 185/3, 185/4 obręb 5 Kraków-Śródmieście ul. Kielecka		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może być uwzględniony zarówno w zakresie rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego na dz. nr 185/3 jak również w zakresie lokalizacji nowego budynku na działce nr 185/4. Architektura budynku (Kielecka 20) harmonizuje z budynkami mieszkalnymi na działkach sąsiednich (Kielecka 18 i 22) - budynki tworzą zachodnią pierzeję ulicy. Budynek utrzymany jest w gabarycie budynków sąsiednich o wysokości 2 kondygnacji – przykrytych dachem spadzistym. Są to budynki wolno stojące „dawne domy czynszowe” z urozmaiconymi poddaszami - w stylu będącym odległą reminiscencją historyzmu.

							<p>Ze względu na wartości architektoniczne budynku objętego wnioskiem i budynków sąsiednich - nadbudowa budynku (Kielecka 20) jest wykluczona.</p> <p>Usytuowanie nowego budynku mieszkalnego na działce nr 185/4 z uwagi na jej nieregularny kształt i małą powierzchnię jest niemożliwe z jednoczesnym zachowaniem ład przestrzennego i przepisów prawa budowlanego. Nowa zabudowa w tym miejscu, (jak również zmiana formy i skali budynku istniejącego) byłaby niekorzystna i zniszczyłaby istniejący układ zabudowy mieszkaniowej o walorach zabudowy zabytkowej.</p> <p>Plan miejscowy dla obszaru Osiedla Oficerskiego jest planem o charakterze ochronnym i ma na celu ochronę dotychczasowego charakteru osiedla willowego i jego cennych elementów zabudowy.</p>
5.	5.	24.05.2010	[...]*	<p>Wnosi o: uwzględnienie możliwości budowy domu wielorodzinnego w nawiązaniu do istniejącej zabudowy szeregowej w ciągu ul. Supniewskiego na odcinku pomiędzy ul. Moniuszki a ul. Zaleskiego, wg następujących kryteriów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ilość kondygnacji nadziemnych – 4; - wysokość budynku nie mniej niż 15 m; - wskaźnik intensywności w granicach planu zagospodarowania działki – na poziomie 1,8; - powierzchnia zabudowy działki do 50%. 	<p>działki nr: 278/2 i 278/3 obręb 5 Kraków-Śródmieście ul. Supniewskiego</p>	<p>Wniosek uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem</p>	<p>Zgodnie ze <i>Studium</i> zachodnia część obszaru objęta planem, w której położone są działki - to tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania o kategorii „MU – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej” (zabudowa mieszkalna, mieszkalno - usługowa i usługowa)</p> <p>Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego określają ustalenia dla obszaru Śródmieścia. Warunki i standardy wykorzystania terenu, które winny być spełnione, to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gabaryt i linia zabudowy obiektu dostosowany do zabudowy sąsiedniej, - minimalna intensywność zabudowy mieszkalnej 1,2 (lub określona w planach miejscowych za pomocą innych parametrów odpowiadających specyfice terenu). <p>Budynek od strony ul. Supniewskiego nie może być budynkiem wielorodzinnym o podanych we wniosku parametrach.</p> <p>Możliwa jest lokalizacja budynku mieszkalnego jako elementu zabudowy szeregowej istniejącej na dz. nr 274/2, 274/3 i 275/1 obr. 5. Zwraca się uwagę, że budynki te od strony ul. Supniewskiego nie przekraczają wysokości 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja jest w dachu.</p> <p>Szczegółowe zasady zagospodarowania kwartału zabudowy przy ul. Supniewskiego określone zostaną w późniejszym etapie prac projektowych i czynności planistycznych tj. po przeprowadzonych analizach istniejącego zagospodarowania i innych uwarunkowań do planu. Wówczas zostaną podane szczegółowe parametry zabudowy z uwzględnieniem charakteru Osiedla Oficerskiego i parametrów charakterystycznych dla tego obszaru.</p> <p>Plan miejscowy dla obszaru Osiedla Oficerskiego jest planem o charakterze ochronnym i ma na celu ochronę dotychczasowego charakteru osiedla willowego i jego cennych elementów zabudowy.</p>

6.	6.	25.05.2010	[...]*	<p>Wnosi o: uwzględnienie możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej przy ulicy Olszańskiej wg następujących kryteriów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – powierzchnia zabudowy działki – 80% ze względu na zabudowę śródmiejską – nadbudowę istniejącego budynku o 2 kondygnacje – budowę nowych budynków 4-ro kondygnacyjnych – zastosowanie dachów płaskich w istniejącym budynku i budynkach nowoprojektowanych. <p>Wniosek ten podyktowany jest zabudową na działkach sąsiednich tj. 412/1 i 419/1.</p>	działka nr 416/1 obręb 6 Kraków-Śródmieście ul. Olszańska		Wniosek nieuwzględniony	<p>Zgodnie ze <i>Studium</i> zachodnia część obszaru objęta planem, w której jest położona działka nr 416//1 obr. 6 - to tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania o kategorii „MN – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”.</p> <p>Główną funkcją terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, – obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. <p>Zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i> możliwa jest realizacja zabudowy w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną. W kwartale zabudowy typowa jest zabudowa jednorodzinna (budynki bliźniacze i wolno stojące). Szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy określone zostaną na etapie analiz do planu i dalszych prac projektowych i czynności planistycznych.</p> <p>Plan miejscowy dla obszaru Osiedla Oficerskiego jest planem o charakterze ochronnym i ma na celu ochronę dotychczasowego charakteru osiedla willowego i jednocześnie ochronę przed nowymi inwestycjami wypaczającymi ten charakter oraz uszczuplającymi istniejące tereny zielone. Nowe inwestycje nie mogą być dopasowywane do charakteru i wysokości budynków – bloków, gdyż niszczy to charakter osiedla willowego.</p>
7.	7.	26.05.2010	[...]* [...]* [...]*	<p>Wnoszą o: ujęcie działek 265/1 i 266/1 pod zabudowę jednorodziną (w całości lub w części) z dojazdem przez działkę nr 267/2.</p>	Działki nr: 265/1, 266/1, 267/2 obręb 6 Kraków-Śródmieście		Wniosek nieuwzględniony	<p>Działki położone są w określonej w Studium strefie kształtowania systemu przyrodniczego oraz w strefie zieleni i parków rzecznych z zakazem zabudowy. Głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej ogólnodostępnej</p> <p>Zgodnie ze <i>Studium</i> jest to teren z wyodrębnioną kategorią „ZP – Tereny zieleni publicznej” o funkcji ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich, w tym parki rzeczne wyposażone w ciągi spacerowe i ścieżki rowerowe.</p> <p>Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego, tych terenów to m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej, w przeważającej części ogólnodostępnej – kształtowanie łączności przestrzennej ciągów pieszych i rowerowych, ze szczególnym uwzględnieniem zieleni nadrzecznej – wyposażenia terenu w urządzenia parkowe (ścieżki, place.) <p>Warunki i standardy wykorzystania terenu obejmują m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wykluczenie wszystkich form użytkowania obniżających wartość i wielkość zasobów przyrodniczych, – kształtowanie zieleni z uwzględnieniem warunków ustalonych dla wyodrębnionych kanałów przewietrzania miasta, – zagospodarowanie terenów nadrzecznych z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpowodziowej oraz roli tych terenów jako ciągów ekologicznych <p>Granice parku rzecznoego zostały wskazane zgodnie z listą rankingową Inwestycji miejskich w zakresie zieleni, która przyjęta</p>

								została w Opinii Nr 174/2006 Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK z dnia 23.01.2006 r. Wskazana przez Wydział Kształtowania Środowiska UMK strefa od linii brzegu bez nowej zabudowy - wynosić ma min. 30,0 m. (pismo z dnia 18.05.2010 r.)
8.	8.	28.05.2010	[...]*	Wnosi uwagi i propozycje zawarte w obszernym 4 stronicowym piśmie dotyczące: – polityki przestrzennej, – przeznaczenia funkcjonalnego i komunikacji, – zieleni i małej architektury, – architektury.	obszar objęty planem	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		<p>Szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego planem określone zostaną na etapie tworzenia projektu planu po uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań. Dopiero na tym etapie prac można będzie określić zakres uwzględnienia wszystkich punktów wniosku – po ponownym wnikliwym ich przeanalizowaniu w aspekcie wskazań wynikających z kompletu materiałów wejściowych do planu.</p> <p>Zgodnie ze <i>Studium</i> - w obszarze planu występują dwie kategorie terenów inwestycyjnych: „MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” i „MU - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej”. W terenach tych wskaźniki planowanej zabudowy muszą być zgodne z wytycznymi zawartymi w <i>Studium</i>. Natomiast teren przyległy do korytarza rzeki Białuchy to teren o kategorii „ZP - miejskiej zieleni publicznej” (park rzeczny) z zakazem zabudowy.</p> <p>Plan miejscowy dla obszaru Osiedla Oficerskiego jest planem o charakterze ochronnym i ma na celu ochronę dotychczasowego charakteru osiedla willowego i jednocześnie ochronę przed nowymi inwestycjami wypaczającymi ten charakter oraz uszczuplającymi istniejące tereny zielone. Nowe inwestycje nie będą mogły być dopasowywane do wysokości „budynków bloków” z lat 70-tych gdyż jest to sprzeczne z charakterem osiedla willowego.</p>
9.	9.	28.05.2010	[...]*	Wnosi o nadbudowę budynku mieszkalnego o poddasze użytkowe.	działka nr 480/1 obręb 5 Kraków-Śródmieście ul. Bandurskiego		Wniosek nieuwzględniony	<p>Na dz. 480/1 znajduje się budynek, który jako budynek bliźniaczy jest usytuowany w granicy z działką nr 477/1 obr. 5. Na działce sąsiedniej znajduje się budynek mieszkalny o wysokości 3 kondygnacji z dachem płaskim. Wysokość gzymsu obu budynków jest na jednej wysokości – realizacja nadbudowy wywołałaby dysharmonię architektoniczną i zaburzenie ładu przestrzennego. Z tych względów wniosek nie może być uwzględniony.</p> <p>Szczegółowe zasady zagospodarowania i warunki zabudowy określone zostaną na późniejszym etapie prac projektowych po rozpoznaniu wszystkich uwarunkowań, z uwzględnieniem charakteru Osiedla Oficerskiego i parametrów charakterystycznych dla tego obszaru. Plan miejscowy dla obszaru Osiedla Oficerskiego jest planem o charakterze ochronnym i ma na celu ochronę dotychczasowego charakteru osiedla willowego i jednocześnie ochronę przed nowymi inwestycjami wypaczającymi ten charakter.</p>

10.	10.	28.05.2010	[...]* za pośrednictwem Pełnomocnika [...]*	Za pośrednictwem pełnomocnika Właściciel działki wnosi o: nadbudowę, rozbudowę i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń w 1, 2 i podziemnej kondygnacji budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczeniem całego budynku na cele mieszkalno- usługowe przy zastosowaniu następujących parametrów: – wskaźnik powierzchni zabudowy działki – 42%, – szerokość elewacji frontowej – 18,5m od ul. Zaleskiego, – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej i jej gzymsu lub attyki – 12m, – dach wielospadowy do 45 stopni, wysokość kalenicy – 14,5m.	działka nr 329/1 obręb 5 Kraków-Śródmieście ul. Zaleskiego	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Zgodnie z ustaleniami zawartymi w <i>Studium</i> są to tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania o kategorii „ MU – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej ” (zabudowa mieszkalna, mieszkalno - usługowa i usługowa) Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego określają ustalenia dla obszaru Śródmieścia. Warunki i standardy wykorzystania terenu, które winny być spełnione, to: – gabaryt i linia zabudowy obiektu dostosowany do zabudowy sąsiedniej, – minimalna intensywność zabudowy mieszkalnej 1,2 (lub określona w planach miejscowych za pomocą innych parametrów odpowiadających specyfice terenu). Szczegółowe zasady zagospodarowania i warunki zabudowy określone zostaną na późniejszym etapie prac projektowych. Wówczas zostaną ewentualnie potwierdzone lub skorygowane podane we wniosku parametry zabudowy, z uwzględnieniem charakteru Osiedla Oficerskiego i parametrów charakterystycznych dla tego obszaru. Nie będą mogły być jednak naruszone istniejące linie zabudowy od ul. Zaleskiego i ul. Gen. Beliny - Prażmowskiego.
11.	11.	28.05.2010	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek na cele budowlane.	działki nr: 277/4, 278/12 obręb 5 Kraków-Śródmieście	Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem		Zgodnie ze <i>Studium</i> działka nr 278/12 i w przeważającej części działka nr 277/4 są położone w terenie z wyodrębnioną kategorią pod Zieleń Publiczną - ZP . Teren znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego oraz w strefie zieleni i parków rzecznych z zakazem zabudowy. Głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej ogólnodostępnej. Granice parku rzecznych zostały wskazane zgodnie z listą rankingową Inwestycji miejskich w zakresie zieleni, która przyjęta została w Opinii Nr 174/2006 Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK z dnia 23.01.2006 r. Wskazana przez Wydział Kształtowania Środowiska UMK strefa od linii brzegu bez nowej zabudowy - wynosić ma min. 30,0 m. (pismo z dnia 18.05.2010 r.). Jednocześnie stwierdza się, że na części dz. nr 277/4 znajduje się część budynku szkolnego (związanego z basenem szkolnym) – w związku z tym pod względem funkcjonalnym działka przynależy do terenu usług publicznych i powinna być włączona w teren usług oświaty (potwierdza to również stanowisko zawarte w piśmie Wydziału Edukacji UMK z dnia 21 maja 2010 r.). Zgodnie z informacją otrzymaną w dniu 8.06.2010 r. z Wydziału Edukacji UMK – Wydział jest zainteresowany wyłącznie niezbędną częścią działki nr 278/4 konieczną dla funkcjonowania obiektu basenu, tj. w zakresie niezbędnym na dojeździe/dojazd do niego.

12.	12.	28.05.2010	[...]*	Wnosi o: uwzględnienie zamiaru nadbudowy istniejącego budynku mieszkalnego jednopiętrowego o jeszcze jedno piętro do wysokości równej kalenicy sąsiadującego budynku bliźniaczego zlokalizowanego na działce sąsiedniej. Planowana nadbudowa zachowa podobne rozwiązanie architektoniczne jak w bliźniaczym budynku z wykorzystaniem zabudowy istniejącego strychu o stromym dachu.	działka nr 320/1 obręb 5 Kraków- Śródmieście ul. Chłopickiego		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Istniejący budynek na działce nr 320/1 pozostaje w układzie bliźniaczym z budynkiem sąsiednim. Budynki są 2 kondygnacyjne a ich kalenice są na takiej samej wysokości. W treść wniosku wkradła się prawdopodobnie mylna informacja o ilości kondygnacji. Przy wnioskowanej nadbudowie o 1 kondygnację – utrzymanie kalenicy dachów na jednej wysokości nie jest możliwe. Natomiast podniesienie połaci dachowej – analogicznie jak w budynku sąsiednim, ze względów architektonicznych jest nie do przyjęcia. Wszelkie działania inwestycyjne muszą być podejmowane z uwzględnieniem charakteru Osiedla Oficerskiego i parametrów charakterystycznych dla tego obszaru. Szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego planem określone zostaną na późniejszym etapie tworzenia projektu planu po uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań wynikających z kompletu materiałów wejściowych (wskazań i postulatów do planu), w szczególności wytycznych konserwatorskich. Plan miejscowy dla obszaru Osiedla Oficerskiego jest planem o charakterze ochronnym i ma na celu ochronę dotychczasowego charakteru osiedla willowego i jednocześnie ochronę przed nowymi inwestycjami wypaczającymi ten charakter.
13.	13.	31.05.2010	[...]* Przewodnicząca Rady i Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki	Wnosi o uwzględnienie podanych niżej postulatów i propozycji: 1) zachowanie i kontynuacja dot. charakteru i kompozycji osiedla Oficerskiego, a jednocześnie jego ochrona przed nowymi inwestycjami wypaczającymi ten charakter; 2) Utrzymanie bez zmian sieci ulicznej; 3) Niedopuszczanie do likwidacji zieleni publicznej (np. w celu poszerzania ciągów drogowych). Ewentualna wymiana istniejącej zieleni oraz wprowadzanie nowej zieleni wysokiej winno opierać się na wytycznych konserwatorskich; 4) Zachowanie istniejących terenów zielonych, funkcjonujących jako zielen wokół posesji oraz jako obudowa rzeki Białuchy; 5) Dopuszczenie wyłącznie rozwoju zabudowy willowej w skali i kompozycji zgodnej z istniejącą zabudową; 6) Niedopuszczalne wprowadzanie zabudowy wysokiej dużej intensywności w miejsce zabudowy willowej oraz w jej sąsiedztwo; 7) Określenie wskaźnika intensywności zabudowy; 8) Eliminacja wtórnych negatywnych ingerencji zabudowy wielkogabarytowej w istniejącą postać krajobrazową osiedla wraz z wprowadzaniem zmian w zakresie	cały obszar objęty planem	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	Zawarte w piśmie uwagi i propozycje generalnie uwzględnia się z zastrzeżeniem, że postulaty zostaną ponownie wnikliwie przeanalizowane w kontekście wszystkich wniosków i wskazań otrzymanych do planu. Wówczas, na późniejszym etapie prac nad planem uściślony zostanie zakres i stopień ich uwzględnienia. Szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego planem określone zostaną na etapie tworzenia projektu planu po uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań wynikających z kompletu materiałów wejściowych (wskazań i postulatów do planu), w szczególności wytycznych konserwatorskich. Zgodnie ze <i>Studium</i> - w obszarze planu występują dwie kategorie terenów inwestycyjnych: „ MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności ” i „ MU - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej ”. W terenach tych wskaźniki planowanej zabudowy muszą być zgodne z wytycznymi zawartymi w <i>Studium</i> . Natomiast teren przyległy do korytarza rzeki Białuchy to teren o kategorii „ ZP - miejskiej zieleni publicznej ” (park rzeczny) z zakazem zabudowy. Plan miejscowy dla obszaru Osiedla Oficerskiego jest planem o charakterze ochronnym i ma na celu ochronę dotychczasowego charakteru osiedla willowego i jednocześnie ochronę przed nowymi inwestycjami wypaczającymi ten charakter oraz uszczuplającymi istniejące tereny zielone. Nowe inwestycje nie będą mogły być dopasowywane do wysokości „budynków bloków” z lat 70-tych gdyż jest to sprzeczne z charakterem osiedla willowego.	

				<p>poprawy ich stylistyki architektonicznej (np. budynek Wydziału Skarbu przy ul. Kasprowicza);</p> <p>9) Ograniczanie zabudowy i nie wyrażanie zgody na inny podział działek w celu zachowania terenów biologicznie czynnych;</p> <p>10) Określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy uniemożliwiającej budowę obiektów w drugiej linii w celu ochrony ogrodów przy posesjach;</p> <p>11) Dopuszczenie jedynie niskiej zabudowy na terenie zajmowanym przez firmę AWIM;</p> <p>12) Określenie minimalnej wielkości działek na podstawie historycznych założeń, obowiązujących w czasach powstawania osiedla Oficerskiego. Powierzchnia działki nie powinna być mniejsza niż 10 arów;</p> <p>13) Określenie liczby miejsc postojowych w nowych inwestycjach – na jedno mieszkanie dwa miejsca;</p> <p>14) Przeznaczenie terenu kąpieliska przy ul. Eisenberga na teren rekreacyjny;</p> <p>15) Przeznaczenie terenu wzdłuż Białuchy na ścieżkę rowerową;</p> <p>16) Zachowanie boisk przyszkolnych;</p> <p>17) Zachowanie istniejących skwerów zielonych przy skrzyżowaniu ulic Kieleckiej i Brodowicza oraz al. Beliny-Prażmowskiego i ul. Grochowskiej;</p> <p>18) Zachowanie charakteru osiedla jako osiedla mieszkaniowego;</p> <p>19) Modernizacja al. Beliny-Prażmowskiego musi przebiegać z zachowaniem dotychczasowego charakteru alei;</p> <p>20) Wybudowanie parkingu podziemnego w rejonie cmentarza Rakowickiego.</p>				
14.	14.	31.05.2010	[...]* i [...]*, [...]*, [...]* i [...]*, [...]* (członkowie Stowarzyszenia Przyjaciół Osiedla Oficerskiego)	<p>Wnoszą o:</p> <p>1) skorzystanie z wniosków zawartych w „Skróconym studium zabytkowego założenia urbanistycznego”;</p> <p>2) wprowadzenie zakazu podziału już zainwestowanych działek;</p> <p>3) zachowanie istniejących ogrodów w dot. powierzchni, czyli zachowanie powierzchni biologicznie czynnych;</p> <p>4) zachowanie wysokości 2 kondygnacji – w szczególności dla budynków przy ul. Sowińskiego- ale także dla całego osiedla;</p> <p>5) obligowania inwestorów do prowadzenia badań geologicznych gruntu przeznaczonego do zabudowy,</p>	Nieruchomości położone przy ulicy Sowińskiego	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie Ad.1 – 4	Wniosek nieuwzględniony w zakresie Ad. 5-7 z zastrzeżeniem	<p>Ad. 1 - 2 – 3 - 4 Plan miejscowy dla obszaru Osiedla Oficerskiego jest planem o charakterze ochronnym i ma na celu ochronę dotychczasowego charakteru osiedla willowego i jednocześnie ochronę przed nowymi inwestycjami wypaczającymi ten charakter. Szczegółowe rozstrzygnięcie wniosku w poruszanych kwestiach będzie możliwe na późniejszym etapie prac analitycznych i projektowych w zgodzie z ustaleniami zawartymi w obowiązującym <i>Studium</i>.</p> <p>Ad. 5- 6 - 7 Ustalenia planu nie mogą nakładać na inwestorów opisanych we wniosku w pkt od 5-7 wymogów. Niemniej poruszane kwestie będą przedmiotem analiz, które przełożą się na stosowne zapisy w tekście planu w części dotyczącej zasad uzbrojenia terenu. Będą one uwzględniać „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych MPWiK S.A.</p>

				<p>w szczególności odnośnie poziomu wód gruntowych i wpływu inwestycji na ich poziom;</p> <p>6) obligowania inwestorów w razie zamierzeń inwestycyjnych do przedłożenia ekspertyzy dot. czy istniejąca sieć kanalizacyjna może przyjąć większą ilość ścieków;</p> <p>7) w nowym planie zobowiązać inwestorów do budowy obiektów zabezpieczających potrzeby Osiedla Oficerskiego w zakresie usług.</p>			<p>w Krakowie na lata 2009-2018”.</p> <p>O możliwości realizacji usług decyduje przeznaczenie terenu w planie. Zgodnie ze Studium północno - zachodnia część obszaru objęta planem to tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania o kategorii „MN – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”.</p> <p>Główną funkcją terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, – obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. <p>Natomiast południowo-wschodnia część obszaru objęta planem to tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania o kategorii „MU – Tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej”: jako zabudowa mieszkalna, mieszkalno-usługowa i usługowa. Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego określają ustalenia dla obszaru Śródmieścia.</p> <p>Warunki i standardy wykorzystania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – minimalna intensywność zabudowy mieszkalnej i usługowej 1,2 lub określona w planach miejscowych za pomocą innych parametrów odpowiadających specyfice terenu, – wykluczenie lokalizacji obiektów produkcyjnych, – gabaryt i linia zabudowy obiektu dostosowany do zabudowy sąsiedniej, – zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej i powiązań z układem komunikacyjnym miasta.
15.	15.	31.05.2010	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1) objęcie całego obszaru (z wyjątkiem pkt 2) ograniczeniem wysokości budynków nowych do 2 pięter;</p> <p>2) dopuszczenie zabudowy szeregowej o wys. 4 kondygnacji - w obrębie ograniczonym :</p> <ul style="list-style-type: none"> – od zachodu ul. Kielecką – ud wschodu ul. Rymarską – od południa ul. Mogilską – od północy ul. Zaleskiego <p>3) dopuszczenie zabudowy szeregowej o wys. do 3 kondygnacji – w obrębie ograniczonym:</p> <ul style="list-style-type: none"> – od zachodu ul. Prażmowskiego – ud wschodu ul. Bandurskiego – od południa ul. Brodowicza – od północy ul. Grochowską <p>4) przeznaczenie na działania rekreacyjne działki ograniczonej ulicami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – od zachodu ul. Grunwaldzką – ud wschodu ul. Supniewskiego – od południa ul. Eisenberga – od północy ul. Wilka Wyrwińskiego <p>5) dopuszczenie poza terenami opisanymi</p>	cały obszar objęty planem oraz wskazane jego części wg opisu w kolumnie 5.	Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego planem określone zostaną na etapie tworzenia projektu planu po uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań wynikających z kompletu materiałów wejściowych (wskazań i postulatów do planu), w szczególności wytycznych konserwatorskich.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa</i>, główne kierunki zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Oficerskiego określają ustalenia dla obszaru Śródmieścia.</p> <p>Ograniczenie wysokości zabudowy do 2 kondygnacji w całym obszarze objętym planem jest wymogiem zbyt rygorystycznym i nierealnym. Wysokość zabudowy będzie szczegółowo analizowana w poszczególnych kwartałach zabudowy, w odniesieniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej i ustalana w nawiązaniu do wytycznych konserwatorskich.</p> <p>Niezrozumiała jest treść wniosku zawarta w pkt 2 i 3. Są to tereny zainwestowane w 100%. Ustalenia planu mogą dotyczyć w tych obszarach wyłącznie ewentualnej rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków – a nie wprowadzenia nowego typu zabudowy o wskazanych parametrach.</p> <p>Również ustalenie typu zabudowy jednorodzinnej (wolno stojącej czy bliźniaczej) odbywać się będzie w relacji z działkami sąsiednimi. Jeżeli na działce znajduje się budynek w granicy z niezabudowaną działką sąsiednią – to wskazane jest usytuowanie na niej budynku bliźniaczego a nie wolno stojącego.</p>

				<p>w punktach 2 i 3 wyłącznie zabudowy mieszkalnej wolno stojącej;</p> <p>6) ograniczenie powierzchni nowych lokali handlowych do wielkości 100m²;</p> <p>7) objęcie zakazem zabudowy trwałej terenów przyległych do rz. Białuchy, w szczególności ochronie należy poddać ogródki działkowe.</p>				<p>W zakresie pkt 6 i 7 – zaproponowane rozwiązania w planie muszą być zgodne ze <i>Studium</i> oraz z przepisami odrębnymi. Plan miejscowy dla obszaru Osiedla Oficerskiego jest planem o charakterze ochronnym i ma na celu ochronę dotychczasowego charakteru osiedla willowego i jednocześnie ochronę przed nowymi inwestycjami wypaczającymi ten charakter (m.in. wykluczenie możliwości wprowadzania zabudowy wielorodzinnej).</p>
16.	16.	31.05.2010	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1) objęcie całego obszaru (z wyjątkiem pkt 2) ograniczeniem wysokości budynków nowych do 2 pięter;</p> <p>2) dopuszczenie zabudowy szeregowej o wys. 4 kondygnacji - w obrębie ograniczonym :</p> <ul style="list-style-type: none"> – od zachodu ul. Kielecką – od wschodu ul. Rymarską – od południa ul. Mogilska – od północy ul. Zaleskiego <p>3) dopuszczenie zabudowy szeregowej o wys. do 3 kondygnacji – w obrębie ograniczonym:</p> <ul style="list-style-type: none"> – od zachodu ul. Prażmowskiego – od wschodu ul. Bandurskiego – od południa ul. Brodowicza – od północy ul. Grochowską <p>4) przeznaczenie na działania rekreacyjne działki ograniczonej ulicami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – od zachodu ul. Grunwaldzką – od wschodu ul. Supniewskiego – od południa ul. Eisenberga – od północy ul. Wilka Wyrwińskiego <p>5) dopuszczenie poza terenami opisanymi w punktach 2 i 3 wyłącznie zabudowy mieszkalnej wolno stojącej;</p> <p>6) ograniczenie powierzchni nowych lokali handlowych do wielkości 100m²</p> <p>7) objęcie zakazem zabudowy trwałej terenów przyległych do rz. Białuchy, w szczególności ochronie należy poddać ogródki działkowe.</p>				<p>Szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego planem określone zostaną na etapie tworzenia projektu planu po uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań wynikających z kompletu materiałów wejściowych (wskazań i postulatów do planu), w szczególności wytycznych konserwatorskich. Zgodnie z obowiązującym <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa</i>, główne kierunki zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Oficerskiego określają ustalenia dla obszaru Śródmieścia. Ograniczenie wysokości zabudowy do 2 kondygnacji w całym obszarze objętym planem jest wymogiem zbyt rygorystycznym i nierealnym. Wysokość zabudowy będzie szczegółowo analizowana w poszczególnych kwartałach zabudowy, w odniesieniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej i ustalana w nawiązaniu do wytycznych konserwatorskich. Niezrozumiała jest treść wniosku zawarta w pkt 2 i 3. Są to tereny zainwestowane w 100%. Ustalenia planu mogą dotyczyć w tych obszarach wyłącznie ewentualnej rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków – a nie wprowadzenia nowego typu zabudowy o wskazanych parametrach. Również ustalenie typu zabudowy jednorodzinnej (wolno stojącej czy bliźniaczej) odbywać się będzie w relacji z działkami sąsiednimi. Jeżeli na działce znajduje się budynek w granicy z niezabudowaną działką sąsiednią – to wskazane jest usytuowanie na niej budynku bliźniaczego a nie wolno stojącego. W zakresie pkt 6 i 7 – zaproponowane rozwiązania w planie muszą być zgodne ze <i>Studium</i> oraz z przepisami odrębnymi. Plan miejscowy dla obszaru Osiedla Oficerskiego jest planem o charakterze ochronnym i ma na celu ochronę dotychczasowego charakteru osiedla willowego i jednocześnie ochronę przed nowymi inwestycjami wypaczającymi ten charakter (m.in. wykluczenie możliwości wprowadzania zabudowy wielorodzinnej).</p>
17.	17.	31.05.2010	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1) objęcie całego obszaru (z wyjątkiem pkt 2) ograniczeniem wysokości budynków nowych do 2 pięter;</p> <p>2) dopuszczenie zabudowy szeregowej o wys. 4 kondygnacji - w obrębie ograniczonym :</p> <ul style="list-style-type: none"> – od zachodu ul. Kielecką – od wschodu ul. Rymarską – od południa ul. Mogilska – od północy ul. Zaleskiego <p>3) dopuszczenie zabudowy szeregowej</p>				<p>Szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego planem określone zostaną na etapie tworzenia projektu planu po uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań wynikających z kompletu materiałów wejściowych (wskazań i postulatów do planu), w szczególności wytycznych konserwatorskich. Zgodnie z obowiązującym <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa</i>, główne kierunki zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Oficerskiego określają ustalenia dla obszaru Śródmieścia. Ograniczenie wysokości zabudowy do 2 kondygnacji w całym obszarze objętym planem jest wymogiem zbyt rygorystycznym i nierealnym. Wysokość zabudowy będzie szczegółowo analizowana w poszczególnych kwartałach zabudowy,</p>

				<p>o wys. do 3 kondygnacji – w obrębie ograniczonym:</p> <ul style="list-style-type: none"> – od zachodu ul. Prażmowskiego – ud wschodu ul. Bandurskiego – od południa ul. Brodowicza – od północy ul. Grochowską <p>4) przeznaczenie na działania rekreacyjne działki ograniczonej ulicami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – od zachodu ul. Grunwaldzką – ud wschodu ul. Supniewskiego – od południa ul. Eisenberga – od północy ul. Wilka Wyrwińskiego <p>5) dopuszczenie poza terenami opisanymi w punktach 2 i 3 wyłącznie zabudowy mieszkalnej wolno stojącej;</p> <p>6) ograniczenie powierzchni nowych lokali handlowych do wielkości 100m²</p> <p>7) objęcie zakazem zabudowy trwałej terenów przyległych do rz. Białuchy, w szczególności ochronie należy poddać ogródki działkowe.</p>			<p>w odniesieniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej i ustalana w nawiązaniu do wytycznych konserwatorskich.</p> <p>Niezrozumiała jest treść wniosku zawarta w pkt 2 i 3. Są to tereny zainwestowane w 100%. Ustalenia planu mogą dotyczyć w tych obszarach wyłącznie ewentualnej rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków – a nie wprowadzenia nowego typu zabudowy o wskazanych parametrach.</p> <p>Również ustalenie typu zabudowy jednorodzinnej (wolno stojącej czy bliźniaczej) odbywać się będzie w relacji z działkami sąsiednimi. Jeżeli na działce znajduje się budynek w granicy z niezabudowaną działką sąsiednią – to wskazane jest usytuowanie na niej budynku bliźniaczego a nie wolno stojącego.</p> <p>W zakresie pkt 6 i 7 – zaproponowane rozwiązania w planie muszą być zgodne ze <i>Studium</i> oraz z przepisami odrębnymi.</p> <p>Plan miejscowy dla obszaru Osiedla Oficerskiego jest planem o charakterze ochronnym i ma na celu ochronę dotychczasowego charakteru osiedla willowego i jednocześnie ochronę przed nowymi inwestycjami wypaczającymi ten charakter (m.in. wykluczenie możliwości wprowadzania zabudowy wielorodzinnej).</p>
18.	18.	31.05.2010	[...]*	<p>Wnioskuje o:</p> <p>1) objęcie całego obszaru (z wyjątkiem pkt 2) ograniczeniem wysokości budynków nowych do 2 pięter;</p> <p>2) dopuszczenie zabudowy szeregowej o wys. 4 kondygnacji - w obrębie ograniczonym :</p> <ul style="list-style-type: none"> – od zachodu ul. Kielecką – ud wschodu ul. Rymarską – od południa ul. Mogilska – od północy ul. Zaleskiego <p>3) dopuszczenie zabudowy szeregowej o wys. do 3 kondygnacji – w obrębie ograniczonym:</p> <ul style="list-style-type: none"> – od zachodu ul. Prażmowskiego – ud wschodu ul. Bandurskiego – od południa ul. Brodowicza – od północy ul. Grochowską <p>4) przeznaczenie na działania rekreacyjne działki ograniczonej ulicami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – od zachodu ul. Grunwaldzką – ud wschodu ul. Supniewskiego – od południa ul. Eisenberga – od północy ul. Wilka Wyrwińskiego <p>5) dopuszczenie poza terenami opisanymi w punktach 2 i 3 wyłącznie zabudowy mieszkalnej wolno stojącej;</p> <p>6) ograniczenie powierzchni nowych lokali handlowych do wielkości 100m²;</p> <p>7) objęcie zakazem zabudowy trwałej terenów przyległych do rz. Białuchy, w szczególności ochronie należy poddać ogródki działkowe.</p>			<p>Szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego planem określone zostaną na etapie tworzenia projektu planu po uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań wynikających z kompletu materiałów wejściowych (wskazań i postulatów do planu), w szczególności wytycznych konserwatorskich.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa</i>, główne kierunki zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Oficerskiego określają ustalenia dla obszaru Śródmieścia.</p> <p>Ograniczenie wysokości zabudowy do 2 kondygnacji w całym obszarze objętym planem jest wymogiem zbyt rygorystycznym i nierealnym. Wysokość zabudowy będzie szczegółowo analizowana w poszczególnych kwartałach zabudowy, w odniesieniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej i ustalana w nawiązaniu do wytycznych konserwatorskich.</p> <p>Niezrozumiała jest treść wniosku zawarta w pkt 2 i 3. Są to tereny zainwestowane w 100%. Ustalenia planu mogą dotyczyć w tych obszarach wyłącznie ewentualnej rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków – a nie wprowadzenia nowego typu zabudowy o wskazanych parametrach.</p> <p>Również ustalenie typu zabudowy jednorodzinnej (wolno stojącej czy bliźniaczej) odbywać się będzie w relacji z działkami sąsiednimi. Jeżeli na działce znajduje się budynek w granicy z niezabudowaną działką sąsiednią – to wskazane jest usytuowanie na niej budynku bliźniaczego a nie wolno stojącego.</p> <p>W zakresie pkt 6 i 7 – zaproponowane rozwiązania w planie muszą być zgodne ze <i>Studium</i> oraz z przepisami odrębnymi.</p> <p>Plan miejscowy dla obszaru Osiedla Oficerskiego jest planem o charakterze ochronnym i ma na celu ochronę dotychczasowego charakteru osiedla willowego i jednocześnie ochronę przed nowymi inwestycjami wypaczającymi ten charakter (m.in. wykluczenie możliwości wprowadzania zabudowy wielorodzinnej).</p>

19.	19.	31.05.2010	AWIM DEVELOPMENT Sp. z o.o. - Spółka Komandytowa	<p>Wnosi o; Przeznaczenie działki dla realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w pierzei ul. Grunwaldzkiej, przy wskaźnikach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia zainwestowanej do 30% - wielkość powierzchni biologicznie czynnej <ul style="list-style-type: none"> - minimum 30% - szer. elewacji frontowej do 50 m - wysokość zabudowy do 16 m - dach płaski i wielospadowy połaciowy 	działka nr 93/1 obręb 5 Kraków-Śródmieście ul. Grunwaldzka		Wniosek nieuwzględniony	Plan miejscowy dla obszaru Osiedla Oficerskiego jest planem o charakterze ochronnym i ma na celu ochronę dotychczasowego charakteru osiedla willowego i jednocześnie ochronę przed nowymi inwestycjami wypaczającymi ten charakter m.in. poprzez wprowadzanie zabudowy wielorodzinnej.
-----	-----	------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	--	-------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Umieszczenie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
2. W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:
 - 1) spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),
 - 2) zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
3. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
4. Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.
5. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnienia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
6. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Oficerskie”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).