

**ZARZĄDZENIE NR 1314/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 8 czerwca 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /





**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia nr 1314/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 8 czerwca 2010 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł	Numer działki	Ob- ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + 22% VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	60/09	Stachiewicza 29	K	115	35,86	204.671	<b>90%</b> <b>20.467</b>	126	44	1129	78557	8/1000 =9,30	5.512,98	137,82 30,32	55,13 12,13	204.671
2.	12/08	Pałacha 13	K	27	36,53	206.833	<b>90%</b> <b>20.683</b>	28	44	920	75524	10/1000 =9,20	5.464,56	136,61 30,05	54,65 12,02	206.833
3.	335/09	Krowoderskich Zuchów 13	K	20	47,89	295.841	<b>90%</b> <b>29.584</b>	183	44	660	76683	11/1000 =7,10	4.457,92	111,45 24,52	44,58 9,81	295.841
4.	53/09	Lentza 4	K	27	36,80	195.477	<b>90%</b> <b>19.548</b>	512/2	41	1197	81925	8/1000 =10,00	6.924,81	173,12 38,09	69,25 15,24	195.477
5.	63/09	Jaremy 23	K	97	41,28	212.932	<b>90%</b> <b>21.293</b>	640/3	41	1443	78816	7/1000 =11,00	7.405,45	185,14 40,73	74,05 16,29	212.932
6.	62/09	Stachiewicza 13	K	15	23,61	137.137	<b>90%</b> <b>13.714</b>	135	44	1166	103967	6/1000 =6,30	3.735,63	93,39 20,55	37,36 8,22	137.137
7.	65/08	Stachiewicza 27	K	116	36,30	207.167	<b>90%</b> <b>20.717</b>	125	44	1135	77986	8/1000 =9,40	5.595,53	139,89 30,77	55,96 12,31	207.167
8.	4/09	Jaremy 14	K	10	54,58	284.075	<b>90%</b> <b>28.408</b>	632/2	41	827	79133	17/1000 14,40	9.468,24	236,71 52,08	94,68 20,83	284.075

9.	102/09	Makowskiego 8	K	52	36,69	212970	<b>90%</b> <b>21.297</b>	34	44	1133	28432	9/1000 =9,50	5.632,74	140,82 30,98	56,33 12,39	212970
10.	192/07	Chocimska 1 B	K	7	57,04	416.063	<b>90%</b> <b>41.606</b>	449/1	4	224	71574	86/1000 19,20	21.621,47	540,54 118,92	216,21 47,57	416.063
11.	48/09	Stachiewicza 27	K	1	36,46	204.462	<b>90%</b> <b>20.446</b>	125	44	1135	77986	8/1000 =9,50	5.620,19	140,51 30,91	56,20 12,36	204.462
12.	51/09	Lentza 4	K	102	36,97	190.374	<b>90%</b> <b>19.037</b>	512/2	41	1197	81925	9/1000 =10,10	6.956,80	173,92 38,26	69,57 15,31	190.374

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towarów i usług (VAT).
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.

