

ZARZĄDZENIE NR 1279/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 czerwca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Górka Narodowa 118 A, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym znajduje się budynek oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1, § 4 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późniejszymi zmianami), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż położony w budynku wielomieszkańcowym przy ul. Górka Narodowa nr 118 A, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 1 o powierzchni użytkowej 30,08 m², wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 30/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 183 o powierzchni 0.3231 ha, obręb 29, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00307798/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Tracą moc zarządzenia:

- Prezydenta Miasta Krakowa Nr 104/2006 z dnia 16 stycznia 2006 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Górka Narodowa 118 A, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym znajduje się budynek.
- Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1634/2006 z dnia 9 sierpnia 2006 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Górka Narodowa 118 A, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1279/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 czerwca 2010 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości . gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
1.	ul. Górka Narodowa 118 A garaż Nr 1o powierzchni użytkowej 30,08 m ²	Garaż oznaczony nr 1 położony jest w przyziemiu budynku nr 118 A i spełnia kryteria samodzielności lokali określone w ustawie o własności lokali. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Nie posiada kanału naprawczego. Posadzki w garażu są betonowe, ściany i sufity tynkowane, malowane. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa, drewniana. Wewnątrz garażu znajdują się drzwi prowadzące na korytarz budynku mieszkalnego oraz dwa okienka w ścianie zewnętrznej. Garaż wymaga przeprowadzenia remontu. Nabywca garażu zobowiązany będzie udostępnić garaż odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci i usunięcia awarii. Dojazd do garażu odbywa się bezpośrednio z ul. Górka Narodowa – rampa zjazdowa o nawierzchni betonowej ograniczonej murami oporowymi.	dz. nr 183 o pow. 0.3231 ha, obr.29 Krowodrza, KW KR1P/00307798/7	30/1000	30 000, 00 zł.

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz. 2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż garażu wraz z nieruchomością gruntową zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Cena nabycia nieruchomości ustalona w wyniku przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_mienie/Przetargi_na_Nieruchomości/) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.