

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta Krakowa w rejonie Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
w Łagiewnikach**

Projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 14 września 2009 r. do 26 października 2009 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany Studium, tj. do 25 listopada 2009 r., wpłynęło 7 uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2979 z dnia 30 grudnia 2009 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany Studium w rejonie Sanktuarium Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach i nie wprowadził zmian do projektu zmiany Studium.

Symbolice terenów użyte w uwagach i w rozstrzygnięciu tych uwag odnoszą się do kategorii terenów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.).

W przypadku uwag dotyczących co najmniej dwóch różnych zagadnień, z których jedna została, a druga nie została uwzględniona, w rozstrzygnięciu przywołano tylko tę część uwagi, która nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa postanowiła przyjąć następujący sposób ich rozstrzygnięcia:

1. Uwaga Nr 1 pkt 1

Uwaga dotyczy północnej i zachodniej części obszaru pomiędzy ul. Podmokłą, ul. Herberta i rzeką Wilgą, który w projekcie zmiany Studium został określony jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU) oraz tereny o przeważającej funkcji usług publicznych lub tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych (UP/UC).

Rada i Zarząd Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w dniu 13.10.2009 r. wniosły uwagę do zapisów kategorii terenów w projekcie zmiany Studium z propozycją zachowania terenów tzw. „białych mór” jako terenów rekreacyjnych sportowych oraz terenów zieleni o charakterze miejskim.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie zmiany Studium przeznaczenie, określone jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej (MU), jest usankcjonowaniem istniejącej na tym obszarze zabudowy, z dopuszczeniem jej kontrolowanego i ograniczonego rozwoju z możliwością uzupełnienia o funkcję usługową, związaną m.in. z obsługą pobliskiego Sanktuarium Bożego Miłosierdzia i Centrum Jana Pawła II. Natomiast przeznaczenie terenów określonych w projekcie zmiany Studium jako tereny o przeważającej funkcji usług publicznych lub tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych (UP/UC) jest zgodne z funkcją przedsięwzięcia inwestycyjnego Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się”. Pozostawienie tych terenów jako tereny zieleni publicznej (zieleni

o charakterze miejskim) ograniczy zakres realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się”.

2. Uwaga Nr 1 pkt 2

Uwaga dotyczy terenu pomiędzy projektowaną trasą Łagiewnicką a ul. Herberta.

Rada i Zarząd Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w dniu 13.10.2009 r. wniósł uwagę do zapisów kategorii terenów w projekcie zmiany Studium z propozycją przeznaczenia obszaru pomiędzy projektowaną trasą Łagiewnicką a ul. Herberta jako rejonu zieleni o charakterze miejskim.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie zmiany Studium przeznaczenie terenu jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej (MU) jest usankcjonowaniem istniejącej na tym obszarze zabudowy, z dopuszczeniem jej kontrolowanego i ograniczonego rozwoju z możliwością uzupełnienia o funkcję usługową, związaną m.in. z obsługą pobliskiego Sanktuarium Bożego Miłosierdzia i Centrum Jana Pawła II.

3. Uwaga Nr 1 pkt 2a

Uwaga dotyczy terenu parku rzeczno-wilgi od ul. Brożka do ul. Podmokłej ze szczególnym uwzględnieniem obszaru od ul. Brożka do mostu na rzece Wildze w sąsiedztwie ul. Borsuczej, w zakresie parku rzeczno-wilgi, znajdującego się poza granicami zmiany Studium.

Rada i Zarząd Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w dniu 13.10.2009 r. wniósł uwagę, w której podtrzymują stanowisko zawarte w §1 pkt 1 Uchwały Nr XXVI/212/2008 RD IX z dnia 24.06.2008 w sprawie zmiany Studium, tj.: „wnosi się o zachowanie w całości wnętrza przyrodniczo-krajobrazowego doliny Wilgi jako otwartego parku rzeczno-wilgi, którego granicą wschodnią jest utrwalona istniejąca linia zabudowy; teren parku rzeczno-wilgi winien obejmować co najmniej obszar o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych wskazanych i określonych w Mapie roślinności rzeczywistej Krakowa, jako obszar niezbędny dla zachowania równowagi ekosystemu miasta.”

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ nie dotyczy obszaru zmiany Studium określonego w §1 Uchwały Nr XXIII/280/07 Rady Miasta Krakowa z 10.10.2007 r.

4. Uwaga Nr 1 pkt 3

Uwaga dotyczy terenu pomiędzy ul. Borsuczą, ul. Cegielnianą i ul. Odrzańską.

Rada i Zarząd Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w dniu 13.10.2009 r. wniósł uwagę do zapisów kategorii terenów w projekcie zmiany Studium z propozycją, aby granica rejonu intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i rejonu średniej intensywności

zabudowy przebiegała wzdłuż ul. Borsuczej, ul. Odrzańskiej do ul. Cegielnianej, wyłączając obszar zabudowy jednorodzinnej z obszaru zabudowy intensywnej.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ nie dotyczy obszaru zmiany Studium określonego w §1 Uchwały Nr XXIII/280/07 Rady Miasta Krakowa z 10.10.2007 r.

5. Uwaga Nr 1 pkt 4

Uwaga dotyczy terenu pomiędzy ul. Cegielnianą, ul. Do Wilgi, ul. Zakopiańską, ul. Ciesielską, ul. Cegielnianą.

Rada i Zarząd Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w dniu 13.10.2009 r. wniosły uwagę do zapisów kategorii terenów w projekcie zmiany Studium z propozycją wyłączenia enklawy zabudowy jednorodzinnej z rejonu intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ nie dotyczy obszaru zmiany Studium określonego w §1 Uchwały Nr XXIII/280/07 Rady Miasta Krakowa z 10.10.2007 r.

6. Uwaga Nr 1 pkt 5

Uwaga dotyczy działki nr 287/11 obr. 33 Podgórze.

Rada i Zarząd Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w dniu 13.10.2009 r. wniosły uwagę do zapisów kategorii terenów w projekcie zmiany Studium z propozycją zmiany przeznaczenia terenu dla działki nr 287/11 obr. 33 Podgórze na zielen miejską pod budowę ogródka jordanowskiego i boisk wielofunkcyjnych

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ nie dotyczy obszaru zmiany Studium określonego w §1 Uchwały Nr XXIII/280/07 Rady Miasta Krakowa z 10.10.2007 r.

7. Uwaga Nr 1 pkt 6

Uwaga dotyczy terenu przy ul. Orzechowej.

Rada i Zarząd Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w dniu 13.10.2009 r. wniosły uwagę do zapisów kategorii terenów w projekcie zmiany Studium z propozycją zmiany przeznaczenia terenu przy ul. Orzechowej z terenu leśnego i zalesień na tereny budowlane pod centrum kongresowe.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ nie dotyczy obszaru zmiany Studium określonego w §1 Uchwały Nr XXIII/280/07 Rady Miasta Krakowa z 10.10.2007 r.

8. Uwaga Nr 1 pkt 7

Uwaga dotyczy terenów leśnych i zalesień na obszarze miasta Krakowa.

Rada i Zarząd Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w dniu 13.10.2009 r. wniosły uwagę dotyczącą czytelności oznakowań literowych dla terenów leśnych i zalesień.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ nie dotyczy obszaru zmiany Studium określonego w §1 Uchwały Nr XXIII/280/07 Rady Miasta Krakowa z 10.10.2007 r.

9. Uwaga Nr 1 pkt 8

Uwaga dotyczy terenu Instytutu Odlewnictwa pomiędzy ul. Zakopiańską i ul. Zbrojarzy.

Rada i Zarząd Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w dniu 13.10.2009 r. wniosły uwagę do zapisów kategorii terenów w projekcie zmiany Studium z propozycją zmiany przeznaczenia terenu Instytutu Odlewnictwa pomiędzy ul. Zakopiańską i ul. Zbrojarzy z rejonu usług centrotwórczych na rejon obiektów biurowych i parków technologicznych.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga dotyczy nie może być uwzględniona, ponieważ nie dotyczy obszaru zmiany Studium określonego w §1 Uchwały Nr XXIII/280/07 Rady Miasta Krakowa z 10.10.2007 r.

10. Uwaga Nr 1 pkt 9

Uwaga dotyczy terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Jugowickiej i ul. Zakopiańskiej.

Rada i Zarząd Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w dniu 13.10.2009 r. wniosły uwagę do zapisów kategorii terenów w projekcie zmiany Studium z propozycją zmiany przeznaczenia rejonu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Jugowickiej i ul. Zakopiańskiej na rejon średniej intensywności zabudowy mieszkaniowej.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ nie dotyczy obszaru zmiany Studium określonego w §1 Uchwały Nr XXIII/280/07 Rady Miasta Krakowa z 10.10.2007 r.

11. Uwaga Nr 1 pkt 10

Uwaga dotyczy rzeki Wilgi na odcinku kolidującym z przebiegiem trasy Łagiewnickiej w rejonie „białych mórz” oraz Sanktuarium Bożego Miłosierdzia.

Rada i Zarząd Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w dniu 13.10.2009 r. wniosły uwagę dotyczącą zaznaczenia planowanego przesunięcia rzeki Wilgi na odcinku kolidującym z przebiegiem projektowanej trasy Łagiewnickiej w rejonie „białych mórz” oraz Sanktuarium Bożego Miłosierdzia.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ nie dotyczy obszaru zmiany Studium określonego w §1 Uchwały Nr XXIII/280/07 Rady Miasta Krakowa z 10.10.2007 r.

12. Uwaga Nr 1 pkt 11

Uwaga dotyczy terenu zabudowy jednorodzinnej całego obszaru Borku Fałęckiego, osiedla Stare Łagiewniki oraz części osiedla Cegielniana.

Rada i Zarząd Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w dniu 13.10.2009 r. wniosły uwagę do zapisów kategorii terenów w projekcie zmiany Studium z propozycją pozostawienia istniejącego charakteru zabudowy jednorodzinnej dla całego obszaru Borku Fałęckiego, osiedla Stare Łagiewniki oraz części osiedla Cegielniana.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ nie dotyczy obszaru zmiany Studium określonego w §1 Uchwały Nr XXIII/280/07 Rady Miasta Krakowa z 10.10.2007 r.

13. Uwaga Nr 1 pkt 12

Uwaga dotyczy terenów zieleni publicznej (ZP) znajdujących się w obszarze Dzielnicy IX, obecnie użytkowanych jako tereny zielone z wyłączeniem terenów określonych w projekcie zmiany Studium jako tereny zieleni publicznej (ZP).

Rada i Zarząd Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w dniu 13.10.2009 r. wniosły uwagę do zapisów kategorii terenów w projekcie zmiany Studium z propozycją utrzymania terenów zielonych na wszystkich obszarach Dzielnicy IX obecnie używanych jako tereny zielone, ze szczególnym utrzymaniem tych obszarów na działkach będących własnością gminy Kraków.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Uwaga nie może być uwzględniona dla obszarów:

- znajdujących się w granicach zmiany Studium oraz określonych jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej (MU), ponieważ przyjęte w projekcie

zmiany Studium przeznaczenie terenu (MU) jest usankcjonowaniem istniejącej na tym obszarze zabudowy,

- znajdujących się w granicach zmiany Studium oraz określonych jako tereny o przeważającej funkcji usług publicznych lub tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych (UP/UC), ponieważ przyjęte w projekcie zmiany Studium przeznaczenie terenu (UP/UC) jest zgodne z funkcją przedsięwzięcia inwestycyjnego Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się”; pozostawienie tych terenów jako tereny zieleni publicznej (zieleni o charakterze miejskim) ograniczy zakres realizacji tego przedsięwzięcia,
- znajdujących się poza granicami zmiany Studium, ponieważ nie dotyczy obszaru zmiany Studium określonego w §1 Uchwały Nr XXIII/280/07 Rady Miasta Krakowa z 10.10.2007 r.

14. Uwaga Nr 1 pkt 13

Uwaga dotyczy obszaru miasta Krakowa.

Rada i Zarząd Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w dniu 13.10.2009 r. wniosły uwagę dotyczącą jednoznacznej interpretacji wyznaczania ilości miejsc postojowych wynikających z powierzchni użytkowej mieszkania.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres problematyki zmiany Studium. Problematyka zawarta w uwadze będzie rozpatrywana w trybie sporządzania planu miejscowego dla tego obszaru. Wytyczne do wyznaczenia w planie miejscowym ilości miejsc postojowych zawarte są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.) w rozdziale: 4. Kierunki zagospodarowania przestrzennego Krakowa, podrozdział: 4.6. Rozwój systemu transportu, punkt: Kierunki rozwoju poszczególnych systemów i podsystemów, podpunkt: Parkingi.

15. Uwaga Nr 2

Uwaga dotyczy terenu położonego w północno-wschodniej części obszaru objętego zmianą Studium, graniczącego z ul. Herberta i planowaną trasą Łagiewnicką i oznaczonego symbolem MU.

Pani Maria Słobodzian w dniu 25.11.2009 r. wniosła uwagę do zapisów kategorii terenów w projekcie zmiany Studium z propozycją:

- wyłączenia z terenu położonego w północno-wschodniej części obszaru objętego zmianą, graniczącego z ul. Herberta i planowaną trasą Łagiewnicką, oznaczonego symbolem MU, obszaru istniejącej zabudowy jednorodzinnej i oznaczenie go symbolem MN,
- bezwzględne zachowania dotychczas planowanego charakteru terenu położonego w północno-wschodniej części obszaru objętego zmianą, graniczącego z ul. Herberta i planowaną trasą Łagiewnicką, jako terenu zieleni publicznej ZP.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

- Uwaga nie może być uwzględniona na etapie sporządzania zmiany Studium. Bardziej szczegółowe ustalenie przeznaczenia terenu może nastąpić w trakcie procedury sporządzania planu miejscowego. Tak więc wyodrębnienie terenu o przeznaczeniu MN z terenu o określonym w projekcie zmiany Studium przeznaczeniu MU (którego główną funkcją jest zabudowa mieszkalna, mieszkalno-usługowa i usługowa), będzie możliwe na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.
- Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie zmiany Studium przeznaczenie, określone jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej (MU) jest usankcjonowaniem istniejącej na tym obszarze zabudowy.

16. Uwaga Nr 3

Uwaga dotyczy terenu położonego w północno-wschodniej części obszaru objętego zmianą Studium, graniczącego z ul. Herberta i planowaną trasą Łagiewnicką i oznaczonego symbolem MU.

Pani Anna Świerta w dniu 25.11.2009 r. wniosła uwagę do zapisów kategorii terenów w projekcie zmiany Studium z propozycją:

- wyłączenia z terenu położonego w północno-wschodniej części obszaru objętego zmianą, graniczącego z ul. Herberta i planowaną trasą Łagiewnicką, oznaczonego symbolem MU, obszaru istniejącej zabudowy jednorodzinnej i oznaczenie go symbolem MN,
- bezwzględnego zachowania dotychczas planowanego charakteru terenu położonego w północno-wschodniej części obszaru objętego zmianą, graniczącego z ul. Herberta i planowaną trasą Łagiewnicką, jako terenu zieleni publicznej ZP.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

- Uwaga nie może być uwzględniona na etapie sporządzania zmiany Studium. Bardziej szczegółowe ustalenie przeznaczenia terenu może nastąpić w trakcie procedury sporządzania planu miejscowego. Tak więc wyodrębnienie terenu o przeznaczeniu MN z terenu o określonym w projekcie zmiany Studium przeznaczeniu MU (którego główną funkcją jest zabudowa mieszkalna, mieszkalno-usługowa i usługowa), będzie możliwe na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.
- Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie zmiany Studium przeznaczenie, określone jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej (MU) jest usankcjonowaniem istniejącej na tym obszarze zabudowy.

17. Uwaga Nr 4

Uwaga dotyczy terenu położonego w północno-wschodniej części obszaru objętego zmianą Studium, graniczącego z ul. Herberta i planowaną trasą Łagiewnicką i oznaczonego symbolem MU.

Stowarzyszenie Mieszkańców „Borek Fałęcki” w dniu 25.11.2009 r. wniosło uwagę do zapisów kategorii terenów w projekcie zmiany Studium z propozycją:

- wyłączenia z terenu położonego w północno-wschodniej części obszaru objętego zmianą, graniczącego z ul. Herberta i planowaną trasą Łagiewnicką, oznaczonego symbolem MU, obszaru istniejącej zabudowy jednorodzinnej i oznaczenie go symbolem MN,

- bezwzględne zachowania dotychczas planowanego charakteru terenu położonego w północno-wschodniej części obszaru objętego zmianą, graniczącego z ul. Herberta i planowaną trasą Łagiewnicką, jako terenu zieleni publicznej ZP.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

- Uwaga nie może być uwzględniona na etapie sporządzania zmiany Studium. Bardziej szczegółowe ustalanie przeznaczenia terenu może nastąpić w trakcie procedury sporządzania planu miejscowego. Tak więc wyodrębnienie terenu o przeznaczeniu MN z terenu o określonym w projekcie zmiany Studium przeznaczeniu MU (którego główną funkcją jest zabudowa mieszkalna, mieszkalno-usługowa i usługowa), będzie możliwe na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.
- Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie zmiany Studium przeznaczenie, określone jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej (MU) jest usankcjonowaniem istniejącej na tym obszarze zabudowy, z dopuszczeniem jej kontrolowanego i ograniczonego rozwoju z możliwością uzupełnienia o funkcję usługową, związaną m.in. z obsługą pobliskiego Sanktuarium Bożego Miłosierdzia i Centrum Jana Pawła II.

18. Uwaga Nr 5

Uwaga dotyczy terenu położonego w północno-wschodniej części obszaru objętego zmianą Studium, graniczącego z ul. Herberta i planowaną trasą Łagiewnicką i oznaczonego symbolem MU.

Pan Adam Migdał w dniu 25.11.2009 r. wniósł uwagę do zapisów kategorii terenów w projekcie zmiany Studium z propozycją:

- wyłączenia z terenu położonego w północno-wschodniej części obszaru objętego zmianą, graniczącego z ul. Herberta i planowaną trasą Łagiewnicką, oznaczonego symbolem MU, obszaru istniejącej zabudowy jednorodzinnej i oznaczenie go symbolem MN,
- bezwzględne zachowania dotychczas planowanego charakteru terenu położonego w północno-wschodniej części obszaru objętego zmianą, graniczącego z ul. Herberta i planowaną trasą Łagiewnicką, jako terenu zieleni publicznej ZP.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

- Uwaga nie może być uwzględniona na etapie sporządzania zmiany Studium. Bardziej szczegółowe ustalanie przeznaczenia terenu może nastąpić w trakcie procedury sporządzania planu miejscowego. Tak więc wyodrębnienie terenu o przeznaczeniu MN z terenu o określonym w projekcie zmiany Studium przeznaczeniu MU (którego główną funkcją jest zabudowa mieszkalna, mieszkalno-usługowa i usługowa), będzie możliwe na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.
- Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie zmiany Studium przeznaczenie, określone jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej (MU) jest usankcjonowaniem istniejącej na tym obszarze zabudowy, z dopuszczeniem jej kontrolowanego i ograniczonego rozwoju z możliwością uzupełnienia o funkcję usługową,

związaną m.in. z obsługą pobliskiego Sanktuarium Bożego Miłosierdzia i Centrum Jana Pawła II.

19. Uwaga Nr 6 pkt 1

Uwaga dotyczy północnej i zachodniej części obszaru pomiędzy ul. Podmokłą, ul. Herberta i rzeką Wilgą, który w projekcie zmiany Studium został określony jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU) oraz tereny o przeważającej funkcji usług publicznych lub tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych (UP/UC).

Rada i Zarząd Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w dniu 25.11.2009 r. wniosły uwagę do zapisów kategorii terenów w projekcie zmiany Studium z propozycją zachowania terenów tzw. „białych mór” jako terenów rekreacyjnych sportowych oraz terenów zieleni o charakterze miejskim.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie zmiany Studium przeznaczenie, określone jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU), jest usankcjonowaniem istniejącej na tym obszarze zabudowy, z dopuszczeniem jej kontrolowanego i ograniczonego rozwoju z możliwością uzupełnienia o funkcję usługową, związaną m.in. z obsługą pobliskiego Sanktuarium Bożego Miłosierdzia i Centrum Jana Pawła II. Natomiast przeznaczenie terenów określonych w projekcie zmiany Studium jako tereny o przeważającej funkcji usług publicznych lub tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych (UP/UC) jest zgodne z funkcją przedsięwzięcia inwestycyjnego Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się”. Pozostawienie tych terenów jako terenów zieleni publicznej ograniczy zakres realizacji tego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

20. Uwaga Nr 6 pkt 2

Uwaga dotyczy terenu pomiędzy projektowaną trasą Łagiewnicką a ul. Herberta.

Rada i Zarząd Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w dniu 25.11.2009 r. wniosły uwagę do zapisów kategorii terenów w projekcie zmiany Studium z propozycją przeznaczenia obszaru pomiędzy projektowaną trasą Łagiewnicką a ul. Herberta jako rejonu zieleni o charakterze miejskim.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie zmiany Studium przeznaczenie terenu jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU) jest usankcjonowaniem istniejącej na tym obszarze zabudowy, z dopuszczeniem jej kontrolowanego i ograniczonego rozwoju z możliwością uzupełnienia o funkcję usługową, związaną m.in. z obsługą pobliskiego Sanktuarium Bożego Miłosierdzia i Centrum Jana Pawła II.

21. Uwaga Nr 6 pkt 2a

Uwaga dotyczy terenu parku rzeczno Wilgi od ul. Brożka do ul. Podmokłej ze szczególnym uwzględnieniem obszaru od ul. Brożka do mostu na rzece Wildze w sąsiedztwie ul. Borsuczej, w zakresie parku rzeczno Wilgi, znajdującego się poza granicami zmiany Studium.

Rada i Zarząd Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w dniu 25.11.2009 r. wniosły uwagę, w której podtrzymują stanowisko zawarte w §1 pkt 1 Uchwały Nr XXVI/212/2008 RD IX z dnia 24.06.2008 r. w sprawie zmiany Studium, tj.: „wnosi się o zachowanie w całości wnętrza przyrodniczo-krajobrazowego doliny Wilgi jako otwartego parku rzeczno, którego granicą wschodnią jest utrwalona istniejąca linia zabudowy; teren parku rzeczno Wilgi winien obejmować co najmniej obszar o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych wskazanych i określonych w Mapie roślinności rzeczywistej Krakowa, jako obszar niezbędny dla zachowania równowagi ekosystemu miasta.”

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ nie dotyczy obszaru zmiany Studium określonego w §1 Uchwały Nr XXIII/280/07 Rady Miasta Krakowa z 10.10.2007 r.

22. Uwaga Nr 6 pkt 3

Uwaga dotyczy rzeki Wilgi na odcinku kolidującym z przebiegiem trasy Łagiewnickiej w rejonie „białych mórz” oraz Sanktuarium Bożego Miłosierdzia.

Rada i Zarząd Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w dniu 25.11.2009 r. wniosły uwagę dotyczącą zaznaczenia planowanego przesunięcia rzeki Wilgi na odcinku kolidującym z przebiegiem projektowanej trasy Łagiewnickiej w rejonie „białych mórz” oraz Sanktuarium Bożego Miłosierdzia.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ nie dotyczy obszaru zmiany Studium określonego w §1 Uchwały Nr XXIII/280/07 Rady Miasta Krakowa z 10.10.2007 r.

23. Uwaga Nr 6 pkt 4.1

Uwaga dotyczy terenu położonego w północno-wschodniej części obszaru objętego zmianą Studium, graniczącego z ul. Herberta i planowaną trasą Łagiewnicką i oznaczonego symbolem MU.

Rada i Zarząd Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w dniu 25.11.2009 r. wniosły uwagę do zapisów kategorii terenów w projekcie zmiany Studium z propozycją wyłączenia z terenu położonego w północno-wschodniej części obszaru objętego zmianą, graniczącego z ul. Herberta i planowaną trasą Łagiewnicką, oznaczonego symbolem MU, obszaru istniejącej zabudowy jednorodzinnej i oznaczenie go symbolem MN.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Uwaga nie może być uwzględniona na etapie sporządzania zmiany Studium. Bardziej szczegółowe ustalanie przeznaczenia terenu może nastąpić w trakcie procedury sporządzania planu miejscowego. Tak więc wyodrębnienie terenu o przeznaczeniu MN z terenu o określonym w projekcie zmiany Studium przeznaczeniu MU (którego główną funkcją jest zabudowa mieszkalna, mieszkalno-usługowa i usługowa), będzie możliwe na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

24. Uwaga Nr 6 pkt 4.2

Uwaga dotyczy terenu położonego w północno-wschodniej części obszaru objętego zmianą Studium, graniczącego z ul. Herberta i planowaną trasą Łagiewnicką i oznaczonego symbolem MU.

Rada i Zarząd Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w dniu 25.11.2009 r. wniosły uwagę do zapisów kategorii terenów w projekcie zmiany Studium z propozycją bezwzględnego zachowania dotychczas planowanego charakteru terenu położonego w północno-wschodniej części obszaru objętego zmianą, graniczącego z ul. Herberta i planowaną trasą Łagiewnicką, jako terenu zieleni publicznej ZP.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie zmiany Studium przeznaczenie, określone jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej (MU) jest usankcjonowaniem istniejącej na tym obszarze zabudowy, z dopuszczeniem jej kontrolowanego i ograniczonego rozwoju z możliwością uzupełnienia o funkcję usługową, związaną m.in. z obsługą pobliskiego Sanktuarium Bożego Miłosierdzia i Centrum Jana Pawła II.

25. Uwaga Nr 7

Uwaga dotyczy terenu położonego w północno-wschodniej części obszaru objętego zmianą Studium, graniczącego z ul. Herberta i planowaną trasą Łagiewnicką i oznaczonego symbolem MU.

Pan Leszek Rospond w dniu 25.11.2009 r. wniósł uwagę do zapisów kategorii terenów w projekcie zmiany Studium z propozycją:

- wyłączenia z terenu położonego w północno-wschodniej części obszaru objętego zmianą, graniczącego z ul. Herberta i planowaną trasą Łagiewnicką, oznaczonego symbolem MU, obszaru istniejącej zabudowy jednorodzinnej i oznaczenie go symbolem MN,
- bezwzględnego zachowania dotychczas planowanego charakteru terenu położonego w północno-wschodniej części obszaru objętego zmianą, graniczącego z ul. Herberta i planowaną trasą Łagiewnicką, jako terenu zieleni publicznej ZP.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

- Uwaga nie może być uwzględniona na etapie sporządzania zmiany Studium. Bardziej szczegółowe ustalanie przeznaczenia terenu może nastąpić w trakcie procedury

- sporządzania planu miejscowego. Tak więc wyodrębnienie terenu o przeznaczeniu MN z terenu o określonym w projekcie zmiany Studium przeznaczeniu MU (którego główną funkcją jest zabudowa mieszkalna, mieszkalno-usługowa i usługowa), będzie możliwe na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.
- Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie zmiany Studium przeznaczenie, określone jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej (MU) jest usankcjonowaniem istniejącej na tym obszarze zabudowy, z dopuszczeniem jej kontrolowanego i ograniczonego rozwoju z możliwością uzupełnienia o funkcję usługową, związaną m.in. z obsługą pobliskiego Sanktuarium Bożego Miłosierdzia i Centrum Jana Pawła II.