

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Generała M. Boruty – Spiechowicza.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanych na załączniku graficznym, oznaczonych nr działek 35/23 o powierzchni 0,0096 ha, 35/24 o powierzchni 0,0138 ha, 35/26 o powierzchni 0,0096 ha, objętych KW KR1P/00298980/3, położonych w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, w rejonie ul. Generała M. Boruty – Spiechowicza. Zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/4087/08 z dnia 17 listopada 2008 r. oraz nr AU-2/7331/277/09 z dnia 30 stycznia 2009 r. o ustaleniu warunków zabudowy, nieruchomości oznaczone nr działek 35/23 i 35/26 mogą zostać zabudowane pawilonami handlowymi.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowych oznaczonych nr działek 35/23 o powierzchni 0,0096 ha, 35/24 o powierzchni 0,0138 ha, 35/26 o powierzchni 0,0096 ha, objętych KW KR1P/00298980/3, położonych w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, w rejonie ul. Generała M. Boruty – Spiechowicza.

Opisane wyżej działki powstały z części l.kat 1014/7 która została wywłaszczona na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na cele budowy kombinatu i miasta Nowa Huta, zgodnie z orzeczeniem o wywłaszczeniu z dnia 21 kwietnia.1951 r. Nr L.A.A I/4/145/50. Poprzedni właściciel nieruchomości zmarł w 1973 r. natomiast nie udało się ustalić jego spadkobierców. Nie toczy się postępowanie o zwrot opisanych wyżej nieruchomości z wniosku spadkobierców poprzedniego właściciela.

Obszar w skład którego wchodzi opisane wyżej nieruchomości nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tych nieruchomości określone zostały w decyzjach o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/4087/08 z dnia 17 listopada 2008 r. oraz nr AU-2/7331/277/09 z dnia 30 stycznia 2009 r. Zgodnie z wymienionymi wyżej decyzjami nieruchomości oznaczone nr działek 35/23 i 35/26 mogą zostać zabudowane pawilonami handlowymi, natomiast działka nr 35/24 stanowić będzie wewnętrzną drogę dojazdową.

Opisane wyżej nieruchomości są niezabudowane, porośnięte trawą. Położone są w terenie płaskim, w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz handlowo – usługowa. Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd przewidziany jest od ul. Gen. Boruty – Spiechowicza, po urządzonej drodze wewnętrznej zlokalizowanej na działce nr 35/27 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po której zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 35/23, 35/24, 35/26.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową działki nr 35/23 na kwotę 35 376,00 zł netto, działki nr 35/24 na kwotę 50 853,00 zł netto, działki nr 35/26 na kwotę 35 376 zł netto – tj. 368,50 zł/m². Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu według 22% stawki podatku VAT. Cena wywoławcza działki nr 35/23 będzie wynosić nie mniej niż 43 200,00 zł brutto, działki nr 35/24 - 62 100,00 zł brutto, działki nr 35/26 - 43 200,00 zł tj. 450,00 zł/m².

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskie Kraków zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Z uwagi na położenie nieruchomości oraz możliwość ich zagospodarowania, brak jest uzasadnienia do pozostawienia ich w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Biorąc powyższe pod uwagę postanawia się wyrazić zgodę na sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.