

ZARZĄDZENIE NR 1198/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 maja 2010 r.

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na czas nieoznaczony na rzecz Ośrodka Kultury Kraków Nowa Huta na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej przy ul. Stycznej 1 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się ustanowić odpłatnie prawo użytkowania na czas nieoznaczony na rzecz Ośrodka Kultury Kraków Nowa Huta z siedzibą w Krakowie na os. Zgody 1, na zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 203 o pow. 0,3886 ha obręb 11 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej przy ul. Stycznej 1 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, objętej księgą wieczystą KR1P/00215574/9, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Ośrodka Kultury – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn. do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr 1198/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 maja 2010 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej przy ul. Stycznej 1 w Krakowie, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na czas nieoznaczony, na rzecz Ośrodka Kultury Kraków Nowa Huta w celu prowadzenia działalności statutowej.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Opłata roczna 0,3% ceny nieruchomości + 22% podatku VAT w zł	Użytkownik
203	0,3886	11 Nowa Huta	KR1P/002 15574/9	ul. Styczna 1 zabudowana budynkiem głównym i budynkiem kotłowni + ogródek jordanowski wraz z 2 boiskami	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności.	1 206 795,00 zł w tym wartość budynków 536 110,00 zł	3 620,38 zł netto + 796,49 zł VAT 4 416,87 zł brutto	Ośrodek Kultury Kraków - Nowa Huta Os. Zgody 1 31-949 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 22% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana, począwszy od 2011 r. - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego dnia po zawarciu umowy notarialnej.