

**ZARZĄDZENIE NR 1151/2010  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 21 maja 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boks garażowego Nr B-2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w os. Zgody Nr 8, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13 grudnia 2101 r. ułamkowej części gruntu na którym położony jest budynek oraz utraty mocy obowiązujących zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1, § 5 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boks garażowy Nr B-2 położony w budynku w os. Zgody Nr 8, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 6,69 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13 grudnia 2101 r. udziału wynoszącego 2/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 168 o powierzchni 0,0926 ha, położonej w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej KW KR1P/00078458/7, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1530/2009 z dnia 10.07.2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boksu garażowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w os. Zgody 8 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem oraz zarządzenia Nr 2716/2009 z dnia 2.12.2009 r. i Nr 375/2010 r. z dnia 01.03.2010 r., w sprawie obniżenia ceny wywoławczej ww. boksu garażowego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1151/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 maja 2010 r.

**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boks garażowego z równoczesnym oddaniem**  
**w użytkowanie wieczyste do dnia 13 grudnia 2101 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	os. Zgody Nr 8 boks garażowy Nr B2 o powierzchni użytkowej 6,69 m <sup>2</sup>	<p>Boks garażowy położony jest w parterze budynku wielomieszkaniowego. Powierzchnia użytkowa boksu wynosi 6,69 m<sup>2</sup>, wymiary to: 1,66 m x 4,03 m. Wymiary lokalu oraz brak bezpośredniego wjazdu z ulicy uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotowego boksu garażowego do parkowania samochodu.</p> <p>Boks garażowy wyposażony jest w instalację elektryczną, rury c.o z zaworami oraz rury kanalizacyjne nie ograniczające jego możliwości użytkowych. Nabywca boksu zobowiązany będzie do udostępnienia go odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci lub usunięcia awarii.</p> <p>Posadzka jest betonowa, ściany i sufity tynkowane, drzwi drewniane. Boks wymaga wykonania naprawy ubytków tynku, odświeżenia powłok malarskich oraz oczyszczenia posadzki.</p> <p>Dojście do boksu możliwe jest przez klatkę schodową nr II budynku mieszkaniowego – zarówno od strony ul. Rydza – Śmigłego, jak i od strony podwórza.</p> <p>Nieruchomość gruntowa, na której położony jest garaż nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>	działka nr 168 o pow. 0,0926 ha, obr.50 Nowa Huta, KW KR1P/00078458/7	2/1000	5 400,00zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 796,00 zł

- 1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowych, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- 2.Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
- 3.Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
- 4.Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- 5.Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- 6.Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 7.Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.
- 8.Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bjp.krakow.pl](http://www.bjp.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.